

# INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CAFAJEV S.A.

Guayaquil, 24 de marzo del 2014

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de compañías, someto a vuestra consideración el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2013:

## 1. Generalidades

La actividad principal es el alquiler de bienes inmuebles.

## 2. Análisis de ventas.

En el presente ejercicio los ingresos por ventas ascendieron a \$ 40.393,00 lo que representa un decremento del 28.66% con respecto a las ventas del año anterior.

## 3. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Declaro expresamente que en el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio, Junta General de Accionistas y Estatutos de la compañía.

## 4. Aspectos administrativos y legales

Declaro que la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales y tributarias en el presente ejercicio.

## 5. Resultados del ejercicio

Los resultados en el presente ejercicio fueron los siguientes:

Utilidad del ejercicio	\$ 3.762,61
(-) 15% participación laboral	( 564,39)
(-) 22% impuesto a la renta	( 703,61)
<b>Utilidad neta</b>	<b><u>\$ 2.494,61</u></b>

## 6. Comentarios.

En el presente año se ocasionó una pérdida debido fundamentalmente a la disminución de los ingresos, para el próximo ejercicio económico proyectamos ajustar nuestros gastos para tener resultados positivos.

Muy atentamente,  
p. CAFAJEV S.A.

  
**NORMA ORELLANA PESANTES**  
**REPRESENTANTE LEGAL**