

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. OPERACIONES

MAGENCORSA S.A. es una empresa ecuatoriana que fue constituida el 13 de octubre de 2009, con número de expediente 135659, tiene como actividad principal actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La oficina **MAGENCORSA S.A.**, está ubicada en el centro de negocios El Terminal Bloque E oficina 49 y está liderada por el Señor Gerente General **CARLOS SANCHEZ RAMOS**.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Debido a la naturaleza de la Compañía, el balance general al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de ingresos, egresos y excedentes acumulados y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha han sido preparados principalmente sobre base de entradas y desembolsos de efectivo y ciertas prácticas contables aplicables para compañías. Dicha base, establece que los ingresos se reconocen en cuanto efectivamente se reciben y no cuando se devengan, mientras que los gastos se reconocen cuando se pagan y no cuando se incurre en ellos. Adicionalmente, la Compañía ha establecido que ciertas políticas requieren que la Dirección realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Dirección, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la Preparación de sus estados financieros:

3. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo.

Los ingresos y egresos de funcionamiento de la Compañía son presentados como parte de la contabilidad de cada Programa.

Propiedades de Inversión- Las adquisiciones de propiedades de Inversión se registran como gastos de Inversión. El costo de propiedades de Inversión se deprecia a 3 años de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada.

4. IMPUESTO A LA RENTA

Es requisito indispensable que realicen los siguientes deberes formales, y que cumplan con las demás Leyes de la República:

- Inscribirse en el Registro Único de Contribuyentes.
- Llevar contabilidad.
- Presentar la declaración anual del impuesto a la renta.
- Presentar la declaración del Impuesto al Valor Agregado - IVA en calidad de agente de percepción, cuando corresponda.
- Efectuar retenciones en la fuente por concepto de Impuesto a la Renta e Impuesto al Valor Agregado - IVA y presentar las correspondientes declaraciones y pago de los valores retenidos.

Son susceptibles de revisión las declaraciones informativas de impuesto a la renta que presenta la Compañía ante la autoridad tributaria, así como las declaraciones de retenciones en la fuente y retenciones del Impuesto al Valor Agregado

5. INGRESOS

Están constituidos principalmente por actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Reconocimiento de sus ingresos

Corresponden a los ingresos por servicios, la Compañía y en sus diferentes campos tales como eventos sociales a entidades públicas y privadas.

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 10 del 2020) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Es todo lo que puedo informar hasta el momento.

Atentamente,


Ing. Janelá Jiménez Campuzano
Reg. Cont. 8422

A continuación se detallan los principales hechos relevantes ocurridos en la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

3. CALA Y EQUIVALENTES DE CALA

Representa el efectivo disponible y valores en efectivo e inversiones a corto plazo. Los ingresos y gastos de funcionamiento de la Compañía son presentados como parte de las actividades de cada Programa.

Propiedades de inversión- Las adquisiciones de propiedades de inversión se registran como gastos de inversión. El costo de propiedades de inversión se determina al momento de adquirir el activo en función de los precios de los bienes de inversión.

4. IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía reconoce los impuestos de renta en los siguientes aspectos: los impuestos de renta y los impuestos de renta de fuente.

- Impuestos de Renta: Se reconocen los impuestos de renta en los estados financieros de la Compañía.
- Impuestos de Renta de Fuente: Se reconocen los impuestos de renta de fuente en los estados financieros de la Compañía.
- Presentación de los impuestos de renta y de renta de fuente en los estados financieros de la Compañía.
- Presentación de los impuestos de renta y de renta de fuente en los estados financieros de la Compañía.
- Presentación de los impuestos de renta y de renta de fuente en los estados financieros de la Compañía.
- Presentación de los impuestos de renta y de renta de fuente en los estados financieros de la Compañía.