

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

La actividad principal de la compañía es la de Compra, Venta Alquiler y explotación de Bienes Inmuebles

La compañía es una sociedad anónima constituida el 13 de agosto del año 2009, en Ecuador regulada por la ley de compañías, tiene una duración de 50 años, e inscrita en el registro Mercantil del cantón Guayaquil el 15 de octubre del año 2009.

El Domicilio de la compañía donde se encuentran ubicada su oficina es el cantón Guayaquil Cda. Kennedy Norte, Mz. 309, S-17.

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros de la compañía, comprende los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012 y los estados de resultados integral de cambios en el Patrimonio.

En estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos Estados Financieros de la compañía del año 2012 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebradas el 05 de agosto del año 2013, y fueron preparados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, vigentes las cuales fueron consideradas como los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) tal como define la NIIF1. Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, para la preparación del Estado de Situación Financiera de acuerdo a las NIIF del 1 de enero y 31 de diciembre del 2012. Los PCGA difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Los Estados de situación Financiera de acuerdo con NIIF del 1 de enero y 31 de diciembre del 2012, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la compañía.

Las principales políticas contables adoptadas por la compañía en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación. Tal como lo requiere la NIIF1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012,

aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en los Estados Financieros.

Los Estados Financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas de forma que presentan razonablemente la situación financiera de DIMECRONS S.A al 31 de diciembre del 2012. Son las siguientes cuentas Contables:

Efectivo Equivalente al Efectivo

Esta cuenta se ve afectada por los aportes para futura capitalización realizada por los accionistas.

Terrenos

Esta cuenta se incrementa por la revalorización de los terrenos.

Capital Suscrito y Asignado

La estructura de este capital está asignada en sus tres accionistas:

Mizhuero Ramos Maritza Cecilia con el 1% que equivale a 8 acciones de \$1,00 cada una siendo el total de \$ 8,00. Saa Marín Richard Xavier con el 49% que equivale a 392 acciones de \$1 cada una y Tensiolit S. A. con el 50% que equivale a 400 acciones de \$1 cada una, siendo el total de \$ 800,00 acciones.

Estos Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2012 han sido emitidos el 05 de agosto del 2013 con la autorización de la gerencia de la compañía fueron aprobados por los Socios y Accionistas de DIMECRONS S.A.

De parte de los Socios Accionistas esperan compensar y tener ingresos, movimientos razonables para aplicar las Normas Internacionales de Información Financieras para el ejercicio del año 2013.



Alvaro Andrés Andrade Chiriboga
Gerente General



Gabriel Alfredo Alvarado Lavanda
Contador
Reg. G.O.16227