

**Desarrollos del Pacifico DELPACIFIC S. A.**  
**R. U. C. 0992642475001 Exp. 135585**

**INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA:**

**Razón Social:** Desarrollos del Pacifico Delpacific S. A.  
**Fecha de Constitución:** 17 de Agosto del 2009  
**Notaría:** Notario Décimo Sexto del Cantón Guayaquil  
**Fecha Registro Mercantil:** 24 de Agosto del 2009  
**Domicilio Principal:** Alborada X Etapa Mz. 107 Villa 04 R. U. C.: 0992642475001  
**Expediente Superintendencia de Compañías:** No. 135585  
**Actividad Económica:** Actividades de procesamiento de madera  
**Representación Legal:** Gerente: Ec. Carlos Adolfo Graetzer Cabrera  
**Accionistas:** Edinson Vicente Santos Pareja: \$8,00 pagada 100%  
Carlos Adolfo Graetzer Cabrera: \$792,00 pagada 100%  
**Capital Social Suscrito:** \$800.00

**POLÍTICAS CONTABLES:**

*El objetivo de éstas políticas es que los estados financieros se puedan estudiar los rendimientos y los cambios en la situación financiera para los diferentes usuarios. (Accionistas, proveedores, clientes, bancos y público en general).*

- *Todas las transacciones se la tiene que registrar cuando ocurren, y no necesariamente cuando se recibe o se paga dinero.*
- *Las transacciones se registrarán por medio de cuentas contables agrupadas según la naturaleza de las partidas.*
- *Cuando existan ingresos que no corresponden al giro del negocio, estos estarán debidamente clasificados para permitir hacer un análisis objetivo del mismo.*
- *Para registrar las propiedades plantas y equipos, estos se los realizará cuando sean mayores a \$1.000,00 caso contrario se los registraran directamente al costo o al gasto.*
- *La depreciación se la hará en los porcentajes permitidos por la Ley, dejando un valor residual igual al porcentaje anual aplicado.*
- *Los gastos de constitución, puesta en marcha o pre-operativos se los contabilizará directamente al costo o gasto y no al Activo Diferido*

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**ACTIVOS:**

**Efectivo y Equivalentes al Efectivo:** Se ha efectuados las conciliaciones bancarias, las mismas que demuestran un saldo de \$88.87

**Crédito Tributario IVA:** Corresponde al crédito tributario según las declaraciones del IVA en formulario 104: \$38.430,01

**Crédito Tributario Impuesto a la Renta:** Corresponde a las retenciones en la fuente, suma que asciende a \$66,52 más el crédito tributario del ejercicio anterior \$2.993,22.

**Propiedad Planta y Equipos:** Esta dado por los vehículos con valor neto de \$35.031,52

**PASIVOS:**

**Cuentas por Pagar:** Corresponde a facturas por pagar de proveedores locales \$500.00

**Cuentas por Pagar Fisco:** Corresponde a las retenciones en la fuente realizadas a los proveedores locales \$4.70

**Préstamo de Accionista:** Acumulado a diciembre del 2016 \$63.946,70

**PATRIMONIO:**

**Capital Social:** Corresponde a 800 acciones ordinarias y nominativas de la compañía pagadas en el 100% por sus accionistas: \$800,00

**Reserva Legal:** Valor acumulado de \$400.00

**Resultados:** Resultado de ejercicios anteriores \$10.988,77. El valor de la pérdidas correspondientes al presente ejercicio \$30.03

**INGRESOS:** Los ingresos con tarifa 12% \$3.292,00 más rendimiento financiero por \$8.67

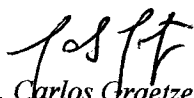
**COSTO DE VENTA:** Esta conformado por los gastos de Mantenimiento y Reparaciones \$2.820 y otros servicios \$510.70

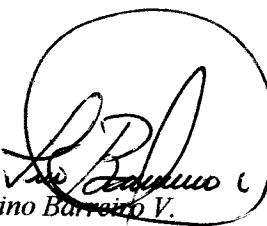
De los ingresos, restando los costos y gastos queda una pérdida del ejercicio de \$30.03

*Declaramos que la elaboración de los Estados Financieros han sido realizados cumpliendo con las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF para PYMES.*

*Los Estados Financieros, así como los informes de la Gerencia General y del Comisario, fue aprobada por la Junta General de Accionistas celebrada en la ciudad de Guayaquil, el 14 de marzo del 2018.*

*Guayaquil, Marzo del 2018*

  
Ec. Carlos Graetzer Cabrera  
Gerente  
C. I. 090962750-7

  
Lino Barreiro V.  
Contador  
C. I. 090787978-7  
Reg. 0.8111