# POLITICAS CONTABLES
## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES

ENTIDAD QUE REPORTA

La empresa CONSTRUPALM S.A. con domicilio en la ciudad de Bay Alto Tuxpan, con dirección registrada en el RUT [illegible], la empresa se dedica a la compra venta de inmuebles de [illegible] y a la comercialización de materiales y [illegible] sus estados financieros están al 31 de diciembre de 2015.

BASES DE PREPARACIÓN

A. Declaración de conformidad.

Los Estados Financieros Consolidados de la empresa CONSTRUPALM S.A., han sido preparados de acuerdo a las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, de acuerdo a lo dispuesto vigente y en base a la interpretación de dichas normas SIC/IFRIC INTERPRETACIONES DE COMPAÑÍAS

BASES DE ELABORACIÓN

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con el Marco Normativo de Información Financiera Requeridos y Medianas entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas de Contabilidad.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos es necesario emitir estimaciones y efectuar juicios profesionales para aplicar las políticas contables en proceso de aplicación. Si alguno haya afectado en el proceso de aplicación de políticas contables de grupo y que tengan un impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros ésta Nota C.

MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros son presentados en dólares que es la moneda funcional.

USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados de forma continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que se estima en el período y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre las áreas más significativas de la estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros se describe en las siguientes notas:

1. EXISTENCIAS (INVENTARIOS)

Las existencias que comprenden básicamente: la mercadería disponible para la venta, se registra a costo, sobre la base del método promedio ponderado. El costo de existencias excluye los gastos de financiamiento. El costo de existencias se ajusta a las mercaderías obsoletas de lento movimiento. El valor neto de realización de las existencias al 31 de diciembre de 2015, corresponde al precio de venta estimado en el curso ordinario del negocio menos los costos necesarios a incurrir para vender y establecer su mercadería.

2. INGRESOS A LOS EMPLEADOS.

Se reconocen todos los beneficios ingresos obligatorios para los empleados, en forma de aguinaldo, vacaciones, leyes, pago de utilidades etc.

3. PROVISIONES

Una provisión se reconoce si como resultado de un suceso pasado, la empresa posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable, en caso de ser material económicamente y se espera que sea pagada a menos de un año de cierre de estados financieros.

4. INGRESOS

La empresa reconoce como ingresos todas las ventas realizadas tanto a crédito y contado hasta el término de ejercicio. Las ventas se contabilizan siempre que se realicen a la transferencia de dominio, de acuerdo a la normativa legal vigente.

5. IMPUESTO A LA RENTA

Los activos y pasivos tributarios son reconocidos y presentados por los montos que se espera recuperar o pagar al fisco. Las tasas de los impuestos y las leyes tributarias usadas para computar el monto vigente son aquellas que están en vigencia al cierre de estados financieros.

Se reconocen activos y pasivos por impuestos diferidos determinados en las diferencias temporales entre el valor tributario de activos y pasivos de los estados financieros y su base tributaria, sobre los montos de arrastre de utilidades tributarias, créditos tributarios. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden a las tasas impositivas que se espera aplicar a la renta cuando se realice el activo, con base a la legislación vigente al cierre de cada ejercicio fiscal.

6. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El efectivo y equivalente de efectivo corresponde a saldos mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y fondos mutuos, cuyo vencimiento no supera a los 90 días, fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

7. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE POLITICAS CONTABLES.

7.1 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS POR VENTA

Los ingresos corresponden a valor razonable de la contraprestación de venta de mercadería, neto de IVA y descuentos a los clientes.

La empresa reconoce ingresos cuando el monto puede ser medido confiablemente, es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la compañía y se cumplan con criterios específicos por cada tipo de ingreso como se describe a continuación. La compañía basa sus estimaciones en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, de transacción y características de cada venta.

Los ingresos por venta de mercaderías reconocemos en el momento en el que se genera.

7.2 Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y de impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar se basa en la ganancia tributaria del año.

7.3 Pasivos contingentes

La compañía no tiene pasivos contingentes a la fecha de elaboración de presente informe.

Jorge Luis Ávila Agredo
C.I. 0904807763