

**INMOBILIARIA SIVEPA S.A.**  
**R.U.C. 0992215828001**  
**KM. 1.5 VIA DURAN-TAMBO**  
**TELEF.042860250**

**INFORME DE COMISARIO**

A los Señores Accionistas de  
**INMOBILIARIA SIVEPA S.A.**  
Eloy Alfaro Durán-Guayas-Ecuador

1. He examinado el balance general de INMOBILIARIA SIVEPA S.A. al 31 de diciembre del 2012 y los estados financieros de resultados por el año terminado en esta fecha. En preparación de los estados financieros es responsabilidad de la Gerencia. Mi responsabilidad es expresar un opinión sobre dichos estados financieros.

2. Mi examen se realizó de acuerdo con normas de independencia de Ecuador, estas normas requieren del planeación y ejecución de una revisión que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se ven libres de errores importantes. La revisión incluye tanto los procedimientos de registro de contabilidad y otros procedimientos de revisión que resultan en transacciones registradas y su verificación en los estados financieros. La revisión también incluye la obtención de evidencia de los principios contables y contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y las estimaciones realizadas por la Gerencia así como la evaluación del impacto en la presentación de los estados financieros. Como que la revisión efectuada establece bases razonables sobre mi opinión.

3. Con base en procedimientos adicionales de interventoría que se han llevado a cabo, como el control de los libros de la Ley de Compañías, concepto que obtuve toda la información necesaria para el cumplimiento de mis funciones. La confiabilidad se basa conforme a las normas legales, los estados que se le reportan, así como los datos de los administradores se ajustan a los estados y disposiciones de la Com. General de Sociedades de la Dirección de la Superintendencia de Compañías. El sistema de control interno es adecuado, los libros de actas y registros, los comprobantes y la correspondencia se lleva y se maneja correctamente, de conformidad con la contabilidad y custodia de los bienes de la Compañía son satisfactorias.

4. Los estados financieros mencionados fueron ajustados de acuerdo con principios de confiabilidad sobre los datos reportados en el Ecuador de conformidad con las Normas Técnicas de Contabilidad.

5. El cumplimiento de la Compañía de sus obligaciones en los aspectos de retención y percepción del impuesto, la retención como los criterios de aplicación de las normas tributarias son responsables de la administración. Para obtener una certeza razonable si los estados financieros en conjunto expresan una imagen de carácter significativo dentro de pruebas de cumplimiento de las mencionadas obligaciones.

6. En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de INMOBILIARIA SIVEPA S.A. al 31 de diciembre del 2012 y los resultados de sus operaciones, de evolución del patrimonio y de cambios en el patrimonio, reflejados en el balance de esa fecha de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

7. Asimismo, el resultado de mi revisión no reveló situaciones en las transacciones examinadas que impidan cumplir con el cumplimiento de las obligaciones de INMOBILIARIA SIVEPA S.A. como agente de retención y percepción de impuestos a la renta durante el año terminado al 31 de diciembre del 2012.

8. Este informe está dirigido únicamente para información y uso de los Accionistas y la Gerencia de INMOBILIARIA SIVEPA S.A. así como de la Superintendencia de Compañías de Ecuador y no es responsable para otros propósitos.

**ATENTAMENTE,**

**COMISARIO**

*Karem Gisella Alarcón*

**KAREM GISELLA ALARCÓN GARCIA**  
**C.I. 0925311078**