N A D O N I R S.A. "EN LIQUIDACION"

Notas a tos Estados Financieros: Al 31 de diciembre del 2017

NOTA1 –INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida el 01 de Septiembre de 2009 en la ciudad de Guayaquil -Ecuador, con el objeto de actividades de a la adquisición, enajenación, tenencia, corretaje, permuta, arrendamiento, agenciamiento, explotación y administración de bienes inmuebles urbanos o rústicos, y el tiempo de duración es de 50 años desde su constitución. Actualmente la compañía fue declara en disolución, mediante Resolución No. SCV-INC-DNASD-SD-14-0029751 del 13 de noviembre del 2014, inscrita en el Registro mercantil del Cantón Guayaquil el 25 de diciembre del 2014.

NOTA 2- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en base a las Normas Internacionales Financieras NIIF para Pymes, las cuales fueron adoptadas por la Superintendencia de Compañías, sobre la base del costo histórico. El costo histórico se basa en el valor aceptable de la contraprestación entregada a cambio de bienes o servicios. El valor razonable, en cambio, es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes independientes de un mercado a la fecha de la valoración, considerando las características del activo o pasivo vigente al 31 de diciembre del 2016.

NOTA 2.1- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Incluye el efectivo en caja, los saldos en cuentas comentes bancadas, los depósitos a plazo de alta liquidez con vencimientos menores a tres meses.

NOTA 2.2 - CUENTA POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los dientes por la venta de los bienes en el curso normal de los negocios. Si se espera cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes. De lo contrario se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo menos la provisión por deterioro. La provisión por deterioro se carga a los resultados del año.

NOTA 2.3 - CUENTA POR COBRAR A ACCIONISTAS

Las cuentas por Cobrar Accionistas ascienden a $ 0.00

NOTA 2. 4.- PROPIEDADES – PLANTA Y EQUIPOS

Las propiedades, están registradas al costo. Los costos se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para la compañía, y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a los resultados del año en el que éstos se incurren.

La depreciación para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, se calcula por el método de línea recta, en un período de 20 años. El valor residual y la vida útil de los activos de revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera.

El valor en libros de un activo de castiga inmediatamente a su valor recuperable si et valor en libros del activo es mayor que he estimado de su valor recuperable.

Las ganancias y pérdidas por la venta o retiro de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos.

NOTA 2.5 .- DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LOCALES

Son obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios, se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año. De lo contrario se presentan como no corrientes.

Estas Cuentas ascienden a $ 0.00

NOTA 2.6 .- PROVISIONES DE BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Los beneficios a los empleados de corto plazo son como siguen:

- **2.6.1 Décimo tercer y décimo cuarto sueldo.**- Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador
- **2.6.2 Vacaciones al personal.**- Se registra el costo sobre la base devengada
- **2.6.3 Participación a los trabajadores.**- En el caso de los trabajadores de la pequeña minería, se calcula en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, destinándose para ellos únicamente 10% y el 5% restante será pagado al Estado, quien lo invertirá en proyectos de inversión del área donde se encuentra el proyecto minero. Las utilidades se registran con cargo a los resultados del año.

2.7.- IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un **"anticipo mínimo de impuesto a la renta"**, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el **0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.**

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas con su debida anticipación y con la debida explicación el no pago de este anticipo.

NOTA 2.8 - PATRIMONIO CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2017 las acciones ordinarias autorizadas suscritas y pagadas son de 800 acciones de US$ 1.00 cada una, las mismas se registra en la cuenta de patrimonio de la siguiente forma:

NOTA 2.9.- RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos por alquiler de bienes se reconocen en base al método del devengado en el momento del servicio de los bienes.

2.10.- GASTOS

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran al costo histórico en el periodo más cercano.

NOTA 3.1 .EFECTIVO – BANCO

Al 31 de diciembre del 2016, representa valores comparativos de acuerdo al siguiente detalle:

		2017	2016
Caja	US$	1.247,20	0,00

NOTA 3.2 .PROPIEDAD- PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2016, representa valores comparativos de acuerdo al siguiente detalle:

		2017	2016
Terreno	US$	24.411,56	24.111,56
Edificios	US$	39.581,44	39.581,44
Depreciación	US$	0,00	0,00
TOTAL	US$	63.993,00	63.993,00

NOTA 3.3 PASIVOS	US$	64.232,10	0.00

NOTA 3.4 .PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre del 2017, representa valores comparativos de acuerdo al siguiente detalle:

		2017	2016
Capital Suscrito	US$	800,00	800.00
Resultado del ejercicio	US$	208.15	0.00
Aportación Accionis capital.	US$	0,00	63.193,00
TOTAL	US$	1008.05,00	63.993,00

El Patrimonio de la compañía no registra variación, al no haber movimientos en el periodo, y sus gastos son asumidos por los mismos accionistas

En cuanto a la distribución del Captial Social, se encuentra registrado en libros de la siguiente manera:

1.- Sara Sofia Intriago Saltos	$400,00	En 400 acciones de $1,00 cada una.
2.- Rafael Alejandro Intriago Saltos	$400,00	En 400 acciones de $1,00 cada una.

NOTA 3.5 .PARTICIPACION DE TRABAJADORES

La compañía tiene afilados al IESS, a la administradora de a empresa.

NOTA 3.6 .UTILIDAD DEL EJERCICIO

La contabilidad de este ejercicio refleja utilidad, US$ 208.15, la misma de acuerdo al decisión de la junta general universol ordinaria de accionistas que aporbo los estados financieros del 2017, resolvieron acumularlas, en la cuenta de patrimonio.

NOTA 4.1 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros, *no* se produjeron eventos que. Afecte en la opinión de la Administración de la Compañía, y que pudieran tener un afecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas

MARTHA A. ALAVA ZAMBRANO
RUC **0909736530001**
CONTADORA