

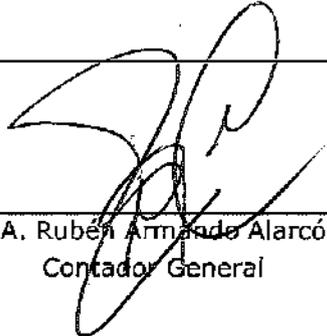
DIXIMANT S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	4	456,756	276,584
Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento		15,088	14,328
Cuentas por cobrar	5	551,917	491,012
Impuestos	6	192,455	109,956
Inventarios	7	50,082	48,411
Biológicos	8	<u>1,205,838</u>	<u>1,268,895</u>
Total activos corrientes		<u>2,472,136</u>	<u>2,209,186</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos	9	9,169,431	9,207,153
Biológicos	8	2,987,650	2,942,485
Cuentas por cobrar	5	2,670,262	1,631,915
Intangibles	10	75,605	54,738
Otros		<u>25,890</u>	<u>25,890</u>
Total activos no corrientes		<u>14,928,838</u>	<u>13,862,181</u>
TOTAL		<u>17,400,974</u>	<u>16,071,367</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. María José Sigüenza Cordero
Gerente General


CBA. Rubén Armando Alarcón
Contador General

PASIVOS Y PATRIMONIO**PASIVOS CORRIENTES:**

Préstamos	11	1,482,198	749,817
Cuentas por pagar	12	673,215	542,993
Impuestos	6	16,812	18,784
Obligaciones acumuladas	13	<u>572,459</u>	<u>660,431</u>
Total pasivos corrientes		<u>2,744,684</u>	<u>1,972,025</u>

PASIVOS NO CORRIENTES:

Préstamos	11	4,265,116	3,696,983
Obligación por beneficios definidos	14	<u>347,136</u>	<u>276,791</u>
Total pasivos no corrientes		<u>4,612,252</u>	<u>3,973,774</u>

Total pasivos 7,356,936 5,945,799

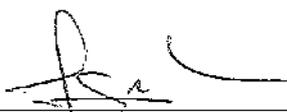
PATRIMONIO:

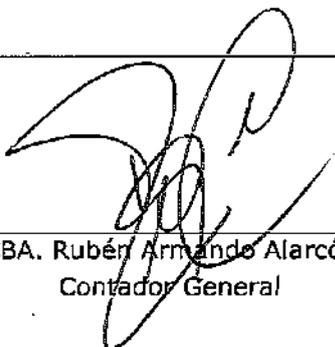
Capital social	15	3,252,400	3,252,400
Reserva legal		266,470	266,470
Resultados acumulados		<u>6,525,168</u>	<u>6,606,698</u>

Total patrimonio 10,044,038 10,125,568

TOTAL 17,400,974 16,071,367

Ver notas a los estados financieros


Ing. María José Sigüenza Cordero
Gerente General


CBA. Rubén Armando Alarcón
Contador General

- 5 -

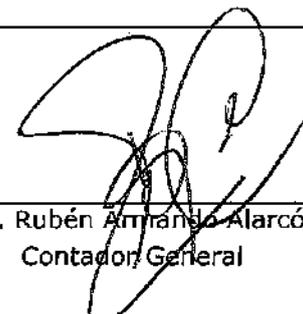
DIXIMANT S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

	<u>Notas</u>	<u>2019</u> (en U.S. dólares)	<u>2018</u>
INGRESOS OPERACIONALES	16	10,774,151	11,333,952
COSTO DE VENTA	17	<u>(7,136,447)</u>	<u>(6,906,926)</u>
MARGEN BRUTO		3,637,704	4,427,026
GASTOS OPERACIONALES	17	(2,737,699)	(2,392,699)
GASTOS FINANCIEROS	11	(449,744)	(418,104)
OTROS INGRESOS (GASTOS), NETO		<u>393,355</u>	<u>(429,040)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA ÚNICO		843,616	1,187,183
IMPUESTO A LA RENTA ÚNICO	6	<u>(166,957)</u>	<u>(176,786)</u>
UTILIDAD DEL AÑO		<u>676,659</u>	<u>1,010,397</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL: Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipos		_____	<u>2,432,069</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>676,659</u>	<u>3,442,466</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. María José Sigüenza Cordero
Gerente General


CBA. Rubén Ambrando Alarcón
Contador General

DIXIMANT S.A.

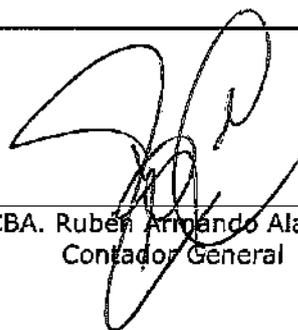
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u> ... (en U.S. dólares) ...	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
ENERO 1, 2018	3,252,400	165,430	3,265,272	6,683,102
Utilidad del año			1,010,397	1,010,397
Otro resultado integral			2,432,069	2,432,069
Apropiación de reservas	—	<u>101,040</u>	<u>(101,040)</u>	—
DICIEMBRE 31, 2018	3,252,400	266,470	6,606,698	10,125,568
Utilidad del año			676,659	676,659
Dividendos pagados, nota 15.3			(756,585)	(756,585)
Otros	—	—	<u>(1,604)</u>	<u>(1,604)</u>
DICIEMBRE 31, 2019	<u>3,252,400</u>	<u>266,470</u>	<u>6,525,168</u>	<u>10,044,038</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. María José Sigüenza Cordero
Gerente General



CBA. Rubén Armando Alarcón
Contador General

DIXIMANT S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

	2019 (en U.S. dólares)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Recibido de clientes	10,490,730
Pagado a proveedores, empleados y otros	(9,857,626)
Intereses pagados	<u>(449,744)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>183,360</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Adquisición de propiedades, planta y equipos	(416,888)
Ventas de propiedades, planta y equipos	54,065
Activos biológicos	(133,361)
Adquisición de intangibles	(50,173)
Adquisición de activos financieros	<u>(760)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(547,117)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Préstamos instituciones financieras recibidos	1,867,293
Préstamos instituciones financieras pagados	(726,779)
Préstamos accionistas recibidos	160,000
Dividendos pagados	<u>(756,585)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>543,929</u>
EFFECTIVO Y BANCOS:	
Incremento neto durante el año	180,172
Saldos al comienzo del año	<u>276,584</u>
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	<u>456,756</u>

(Continúa...)

DIXIMANT S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

2019
(en U.S. dólares)

**CONCILIACIÓN DEL RESULTADO NETO CON EL EFECTIVO NETO
PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Utilidad del año	676,659
Ajustes para conciliar el resultado neto con el efectivo neto proveniente de actividades de operación	
Depreciación de propiedades, planta y equipos	400,545
Depreciación de biológicos	151,253
Jubilación y desahucio	149,503
Amortización intangibles	<u>29,306</u>
Total ajustes	<u>730,607</u>
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	(1,099,252)
Inventarios	(1,671)
Obligaciones acumuladas	(87,972)
Impuestos	(86,075)
Cuentas por pagar	<u>51,064</u>
Total cambios en activos y pasivos	<u>(1,223,906)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>183,360</u>

Ver notas a los estados financieros

Ing. María José Sigüenza Cordero
Gerente General

CBA. Rubén Armando Alarcón
Contador General

- 9 -

DIXIMANT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador el 4 de septiembre del 2009 mediante escritura pública. La actividad principal de la compañía consiste en el desarrollo y explotación agrícola (banano) en todas sus fases de cultivos, cosecha hasta su comercialización directa a exportadores y al mercado local.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento. - Los estados financieros, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

2.2 Moneda Funcional. - La moneda funcional de la compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), la cual es la moneda de circulación en la República del Ecuador.

2.3 Bases de preparación. - Los estados financieros, han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos al valor razonable tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

Los importes de las notas a los estados financieros están expresados en U.S. dólares, excepto cuando se especifique lo contrario.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.4 Activos financieros

2.4.1 Efectivo y bancos. - Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en bancos locales, estos no generan intereses.

2.4.2 Activo financiero mantenido hasta su vencimiento. - El activo financiero no derivado con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Este activo financiero es medido inicialmente al valor razonable más todos los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los ingresos por intereses sobre una base de acumulación efectiva en los ingresos por inversiones.

2.4.3 Cuentas por cobrar. - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo, las cuales son registradas a su valor razonable y se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Después del reconocimiento inicial al valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro de valor.

2.4.4 Baja en cuenta de los activos financieros. - La compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

2.5 Inventarios. - Son medidos al costo de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización.

2.6 Activos biológicos. - Se miden inicialmente y en su crecimiento al costo y luego en su cosecha al valor razonable reconociendo cualquier diferencia en resultados como ingreso o pérdida. Los cambios en el valor razonable son reconocidos en los resultados en el período que se producen.

Las revaluaciones serán realizadas por peritos de la Compañía especializados en el área agrícola o en su defecto, por peritos registrados y calificados en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y se harán al final del período sobre el que se informa.

2.7 Propiedades, planta y equipos

2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento. - Se miden inicialmente al costo de adquisición.

El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo. - Para aquellos activos valuados bajo el modelo del costo, después del reconocimiento inicial, son registradas al costo menos la depreciación y el importe acumulados de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos, se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunos rubros de maquinarias y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, los rubros objetos de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de desglose que permita depreciarlos en un período promedio entre la actual hasta la siguiente reparación.

2.7.3 Método de depreciación y vidas útiles. - El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Clase de activos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Instalaciones y adecuaciones	10
Maquinarias y equipos	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computación y comunicación	3
Vehículos	5

2.7.4 Retiro o venta de propiedades, planta y equipos. - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades, planta y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados del año.

2.8 Activos intangibles.- Corresponde a: paquetes informáticos (Software) y licencias con duración superior a un año, que se encuentran registrados al costo de adquisición. Poseen una vida útil definida y se llevan al costo menos la amortización y/o deterioro del valor acumulado.

2.9 Pasivos financieros. - Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.9.1 Préstamos. - Representa pasivos financieros con entidad financiera y terceros, que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos; subsecuentemente se los mide y registran en su totalidad al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Estos préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de las obligaciones por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera, y que se clasifica como pasivo no corriente.

2.9.2 Cuentas por pagar. - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Estos pasivos financieros son registrados a su valor razonable.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. Los gastos por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

2.9.3 Baja en cuenta de los pasivos. - Se da únicamente cuando si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones, ya sea por préstamos y/o cuentas por pagar.

2.10 Provisiones. - Son reconocidas cuando la compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado y es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.11 Beneficios a trabajadores

2.11.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio.- El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio), es determinado en base al correspondiente cálculo matemático actuarial realizado por un profesional independiente, utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

2.11.2 Participación de trabajadores. - La Compañía, reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de la utilidad contable de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

2.12 Impuestos. - El gasto por impuesto a la renta representa a la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.12.1 Impuesto corriente. - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario - SRI, al final de cada período.

2.12.2 Impuestos corrientes y diferidos. - Se reconocen como ingreso o gasto, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.13 Reconocimiento de ingresos. – Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de bienes son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado del bien vendido; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por incurrir, en relación con la transacción, pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Para reconocer los ingresos de una transacción, se debe realizar 5 pasos:

Paso 1, identificar el contrato

Paso 2, identificar las obligaciones de desempeño separadas

Paso 3, determinar el precio de la transacción

Paso 4, distribuir el precio de transacción a obligaciones de desempeño separadas

Paso 5, reconocer los ingresos cuando (o medida que) se satisface cada obligación de desempeño.

Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la explotación agrícola de plantaciones de banano; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.14 Costos y Gastos. – Se registran al costo histórico, y son reconocidos a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se reconocen.

2.15 Compensación de saldos y transacciones – Como norma general, en los estados financieros de la Compañía, no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.16 Normas nuevas y revisadas emitidas, pero aún no efectivas

La compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>
Modificaciones a la NIIF 3	Definición de un negocio
Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8	Definición de materialidad
Marco Conceptual	Modificaciones a referencias en el Marco Conceptual en las Normas NIIF

Se permite la aplicación anticipada de estas normas nuevas y revisadas.

Modificaciones a la NIIF 3 Definición de un negocio

Las modificaciones aclaran que, mientras los negocios usualmente tienen salidas (outputs), las salidas no son requeridas para que una serie de actividades y activos integrados califiquen como un negocio. Para ser considerado como un negocio, una serie de actividades y activos adquiridos deben incluir, como mínimo, una entrada y un proceso sustancial que juntos contribuyan significativamente a la capacidad de generar salidas.

Se proporciona guía adicional que ayuda a determinar si un proceso sustancial ha sido adquirido.

Las modificaciones introducen una prueba opcional de concentración para simplificar la evaluación para identificar si una serie de actividades y activos adquiridos no es un negocio. De acuerdo con esta prueba opcional, una serie de actividades y activos adquiridos no es un negocio si sustancialmente todo el valor razonable de los activos brutos adquiridos se concentra en un activo identificable único o un grupo de activos similares.

Las modificaciones se aplican prospectivamente a todas las combinaciones de negocios y adquisiciones de activos cuya fecha de adquisición sea en o después del primer período de reporte comenzado en o después del 1 de enero de 2020, con adopción anticipada permitida.

Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8 Definición de materialidad

Las modificaciones tienen el objetivo de simplificar la definición de materialidad contenida en la NIC 1, haciéndola más fácil de entender y no tienen por objetivo alterar el concepto subyacente de materialidad en las NIIF. El concepto de oscurecer información material con información inmaterial se ha incluido en la nueva definición.

El límite para la materialidad que influye a los usuarios se ha cambiado de "podría influir" a "podría esperarse razonablemente que influya".

La definición de materialidad en la NIC 8 ha sido reemplazada por una referencia a la definición de materialidad en la NIC 1. Además, el IASB modificó otras normas y el Marco Conceptual que contenían una definición de materialidad o referencia al término materialidad para garantizar la consistencia.

La modificación se aplicará prospectivamente para períodos de reporte que comiencen en o después del 1 de enero de 2020, con aplicación anticipada permitida.

Modificaciones a referencias al Marco Conceptual de las NIIF

Junto con el Marco Conceptual revisado, que entró en vigor en su publicación el 29 de marzo de 2018, el IASB también emitió las Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas NIIF. El documento contiene modificaciones para las NIIF 2, NIIF 3, NIIF 6, NIIF 14, NIC 1, NIC 8, NIC 34, NIC 37, NIC 38, CINIIF 12, CINIIF 19, CINIIF 20, CINIIF 22 y SIC 32.

Sin embargo, no todas las modificaciones actualizan a los pronunciamientos respecto a las referencias al marco conceptual de manera que se refieran al Marco Conceptual revisado. Algunos pronunciamientos solo se actualizan para indicar a cuál versión se refieren (al Marco IASC adoptado por el IASB en 2001, el Marco IASB de 2010 o el Marco revisado del 2018) o para indicar que las definiciones en la Norma no se han actualizado con nuevas definiciones desarrolladas en el Marco Conceptual revisado.

Las modificaciones, que en realidad son actualizaciones, son efectivas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2020, con adopción anticipada permitida.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

3.2 Estimación de vidas útiles de propiedades, planta y equipos - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.7.3

3.3 Valuación de los instrumentos financieros - Como se describe en la Nota 19, la Compañía utiliza las técnicas de valuación para la medición del valor razonable de sus activos financieros y pasivos financieros que se basan, en la medida de lo posible, en datos observables del mercado. La Compañía utilizó dichas técnicas de valuación para acciones no cotizadas (al valor razonable con cambio en otro resultado integral) y algunos otros activos y pasivos financieros.

La Nota 19 incluye información detallada sobre la naturaleza de las presunciones para efectos de estas técnicas de valuación, así como un análisis de sensibilidad detallada para dichas presunciones.

4. EFECTIVO Y BANCOS

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Efectivo	3,450	4,600
Bancos	<u>453,306</u>	<u>271,984</u>
Total	<u>456,756</u>	<u>276,584</u>

5. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 18	3,108,795	2,481,661
Anticipo a proveedores	261,085	36,897
Clientes (1)	97,215	126,841
Deterioro de cuentas por cobrar	(265,826)	(578,873)
Otros	<u>20,910</u>	<u>56,401</u>
Total	<u>3,222,179</u>	<u>2,122,927</u>
<u>Clasificación:</u>		
Corriente	551,917	491,012
No corriente	<u>2,670,262</u>	<u>1,631,915</u>
Total	<u>3,222,179</u>	<u>2,122,927</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2019, representan importes pendientes de cobro por venta de cajas de banano, los cuales tienen vencimientos hasta 30 días y no generan intereses.

6. IMPUESTOS CORRIENTES

6.1 Activos por impuestos corriente. - Un resumen es como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Crédito tributario IVA	191,267	107,445
Crédito tributario IR	<u>1,188</u>	<u>2,511</u>
Total	<u>192,455</u>	<u>109,956</u>

6.2 Pasivos por impuestos corriente. - Un resumen es como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Retenciones en la fuente del IR	9,079	9,180
Retenciones en la fuente del IVA	<u>7,733</u>	<u>9,604</u>
Total	<u>16,812</u>	<u>18,784</u>

6.3 Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta único. - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros de la Compañía y el gasto por impuesto a la renta único, es como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad antes de Impuesto a la renta único	843,616	1,187,183
<i>Partida conciliatoria:</i>		
Gastos no deducibles locales	261,170	790,717
Gastos no deducibles del exterior	2,204	53,387
Otras rentas		(55,693)
Ingresos sujetos a impuesto a la renta Único	(11,182,048)	(11,431,478)
Gastos no deducibles sujetos a impuesto a la renta único	<u>10,075,058</u>	<u>9,455,884</u>
Impuesto a la renta causado único (1)	<u>166,957</u>	<u>176,786</u>

- (1) De conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Compañía no considerará los ingresos, costos y gastos relacionados con las actividades bananeras para la determinación del impuesto a la renta causado ya que está sujeto al impuesto a la renta único.

Los ingresos provenientes de la producción de venta local de cajas de banano están sujetos al impuesto a la renta único, éste porcentaje variará en función al número de cajas de banano vendida.

6.4 Precios de Transferencia

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$15 millones, están obligados a presentar el estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. El importe acumulado de las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2019, no supera el importe acumulado mencionado.

7. INVENTARIOS

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Insumos	24,162	26,129
Fertilizantes	14,694	10,522
Herramientas y combustibles	7,280	4,659
Otros	<u>3,946</u>	<u>7,101</u>
Total	<u>50,082</u>	<u>48,411</u>

8. BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre de 2019, corresponden a cultivos de banano distribuido en 4 fincas (LA CLEMENCIA, MARIA CECILIA, CATAY y SAN MIGUEL), con un total de 585.19 has ubicadas en los cantones de El Triunfo y Yaguachi, los tipos de banano cultivados son: Meristemo Williams, Híbrido Williams, Cavendish y Valery.

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Plantas en producción (1)	1,205,838	1,268,895
Plantas productoras (2)	<u>2,987,650</u>	<u>2,942,485</u>
Total	<u>4,193,488</u>	<u>4,211,380</u>

(1) Un detalle de plantaciones de banano es como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
La Clemencia	367,934	368,643
Catay	361,128	508,094
San Miguel	266,810	209,799
María Cecilia	<u>209,966</u>	<u>182,359</u>
Total	<u>1,205,838</u>	<u>1,268,895</u>

Los movimientos de plantaciones en producción fueron como sigue:

	... Diciembre 31 ...
	<u>2019</u>
	(en U.S. dólares)
Saldo al comienzo del año	1,268,895
Adiciones	7,269,809
Transferencias a plantas productoras	(196,419)
Cosechas	<u>(7,136,447)</u>
Saldo al final del año	<u>1,205,838</u>

(2) Un detalle de plantas productoras es como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo	3,295,264	3,098,846
Depreciación acumulada	<u>(307,614)</u>	<u>(156,361)</u>
Total	<u>2,987,650</u>	<u>2,942,485</u>

Los movimientos de las plantaciones productoras fueron como sigue:

	... Diciembre 31 ...
	<u>2019</u>
	(en U.S. dólares)
Saldo al comienzo del año	2,942,485
Transferencias de plantas productoras	196,418
Depreciación	<u>(151,253)</u>
Saldo al final del año	<u>2,987,650</u>

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo	9,952,838	9,671,761
Depreciación acumulada	<u>(783,407)</u>	<u>(464,608)</u>
Total	<u>9,169,431</u>	<u>9,207,153</u>
<u>Clasificación:</u>		
Terrenos	3,191,452	3,191,452
Edificios	2,440,599	2,521,668
Instalaciones y adecuaciones	2,421,893	2,495,289
Maquinarias y equipos	556,231	535,763
Muebles y enseres	30,422	31,576
Vehículos	440,082	424,152
Equipos de computación y comunicación	15,824	7,253
Construcciones en curso	<u>72,928</u>	<u> </u>
Total	<u>9,169,431</u>	<u>9,207,153</u>

Los movimientos de propiedades, planta y equipos fueron como siguen:

Costo:	Instalaciones y adecuaciones			Maquinarias y equipos ... (en U.S. dólares)	Muebles y enseres	Vehículos	Equipos de computación y comunicación	Construcciones en curso	Total
	Terrenos	Edificios	...						
ENERO 1, 2019	3,191,452	2,521,668	2,495,289	746,658	53,062	650,948	12,684		9,671,761
Adquisiciones (1)			14,971	121,217	4,373	180,418	11,917	83,992	416,888
Activación			7,726	3,338				(11,064)	
Ventas				(42,014)		(90,372)	(3,425)		(135,811)
DICIEMBRE 31, 2019	<u>3,191,452</u>	<u>2,521,668</u>	<u>2,517,986</u>	<u>829,199</u>	<u>57,435</u>	<u>740,994</u>	<u>21,176</u>	<u>72,928</u>	<u>9,952,838</u>

Depreciación acumulada:	Instalaciones y adecuaciones			Maquinarias y equipos ... (en U.S. dólares)	Muebles y enseres	Vehículos	Equipos de computación	Total
	Edificios					
ENERO 1, 2019			(210,895)	(21,486)		(226,796)	(5,431)	(464,608)
Depreciación	(81,069)	(96,093)	(76,498)	(5,527)	(138,012)	(3,346)	(400,545)	
Ventas			14,425		63,896	3,425	81,746	
DICIEMBRE 31, 2019	<u>(81,069)</u>	<u>(96,093)</u>	<u>(272,968)</u>	<u>(27,013)</u>	<u>(300,912)</u>	<u>(5,352)</u>	<u>(783,407)</u>	

(1) Al 31 de diciembre del 2019, incluye principalmente por compra de vehículos por US\$90,000, construcción de sistema de riego en la hacienda Catay por US\$69,000 y compra de tractor por US\$35,500.

10. INTANGIBLES

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Softwares y licencias	139,936	89,763
Amortización acumulada	<u>(64,331)</u>	<u>(35,025)</u>
Total	<u>75,605</u>	<u>54,738</u>

11. PRÉSTAMOS

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Garantizado - al costo amortizado:</u>		
Préstamos bancarios (1)	5,587,314	4,446,800
<u>No garantizado - al costo amortizado:</u>		
Accionistas	<u>160,000</u>	<u> </u>
Total	<u>5,747,314</u>	<u>4,446,800</u>
<u>Clasificación:</u>		
Corriente	1,482,198	749,817
No corriente	<u>4,265,116</u>	<u>3,696,983</u>
Total	<u>5,747,314</u>	<u>4,446,800</u>

Un detalle de los préstamos bancarios es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
<i><u>Produbanco S.A.:</u></i>		
Préstamo con vencimiento hasta agosto 2023, con una tasa de interés del 8.50% anual	1,812,884	2,207,176
Préstamo con vencimiento hasta octubre 2024, con una tasa de interés del 8.70% anual	1,000,000	
Préstamo con vencimiento hasta marzo 2024, con una tasa de interés del 8.95% anual	267,293	
Préstamo con vencimiento hasta octubre 2021, con una tasa de interés del 8.95% anual	200,795	292,852
<i><u>LAAD AMERICAS:</u></i>		
Préstamo con vencimiento hasta julio del 2023, con una tasa de interés del 6.80% anual	1,513,009	1,613,589
<i><u>Banco Bolivariano C.A.:</u></i>		
Préstamo con vencimiento hasta julio 2024, con una tasa de interés del 8.83% anual	600,000	
Préstamo con vencimiento hasta mayo 2022, con una tasa de interés del 8.81% anual	193,333	273,333
Préstamo con vencimiento hasta septiembre 2019, con una tasa de interés del 9.33% anual		59,850
Accionistas	<u>160,000</u>	
Total	<u>5,747,314</u>	<u>4,446,800</u>

Durante el año 2019, la Compañía reconoció gastos financieros por US\$449,744 en resultados del año.

12. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores (1)	474,732	399,476
Relacionada, nota 18	107,331	142,129
Otras	<u>91,152</u>	<u>1,388</u>
Total	<u>673,215</u>	<u>542,993</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2019, representan importes pendientes de pago por adquisiciones de bienes y servicios, a los diferentes proveedores de la compañía.

13. OBLIGACIONES ACUMULADAS

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Beneficios sociales	362,033	391,409
Participación trabajadores	156,896	221,107
IESS por pagar	<u>53,530</u>	<u>47,915</u>
Total	<u>572,459</u>	<u>660,431</u>

14. OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS

	... Diciembre 31...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Jubilación patronal	265,094	210,803
Desahucio	<u>82,042</u>	<u>65,988</u>
Total	<u>347,136</u>	<u>276,791</u>

Jubilación patronal.- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al IESS.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como siguen:

	... Diciembre 31...
	<u>2019</u>
	(en U.S. dólares)
Saldo al comienzo del año	210,803
Costo laboral	<u>54,291</u>
Saldo al final del año	<u>265,094</u>

Desahucio.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos, los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Un detalle es como sigue:

	... Diciembre 31... <u>2019</u> (en U.S. dólares)
Saldo al comienzo del año	65,988
Costo laboral	95,212
Beneficios pagados	<u>(79,158)</u>
Saldo al final del año	<u>82,042</u>

Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal forma que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de estos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a los resultados integrales durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados.

15. PATRIMONIO

15.1 Capital social. - Al 31 de diciembre del 2019, el capital suscrito y pagado representa 3,252,400 acciones de valor nominal unitario de US\$1. Un detalle de la estructura del capital social de la compañía es como se describe a continuación:

	<u>Acciones</u>	<u>US\$</u>	<u>%</u>
Tripleclick S. A.	3,249,021	3,249,021	99.90
Cordero de Sigüenza Ana María	<u>3,379</u>	<u>3,379</u>	<u>0.10</u>
Total	<u>3,252,400</u>	<u>3,252,400</u>	<u>100</u>

15.2 Reserva legal. - La Ley compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta, como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago reserva legal no puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

15.3 Resultados acumulados. - Un resumen es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Resultados acumulados	1,199,389	1,280,919
Resultados acumulados provenientes de la aplicación por primera vez de las NIIF	2,430,011	2,430,011
Otro resultado integral	<u>2,895,768</u>	<u>2,895,768</u>
Total	<u>6,525,168</u>	<u>6.606,698</u>

15.3.1 Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.- Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

15.3.2 Resultados acumulados.- Los saldos acreedores de las reservas de capital y por revaluación de propiedades, podrán ser utilizados para compensar las pérdidas acumuladas y el excedente, si hubiere, podrá ser capitalizado. Los saldos de estas cuentas podrán ser devueltos en el caso de liquidación de la Compañía.

Mediante acta de accionistas celebrada el 22 de abril del 2019, se decidió distribuir dividendos por US\$756,585.

15.3.3 Otro resultado integral.- Representa las ganancias y/o pérdidas que surgen por la medición al valor razonable de ciertos rubros de propiedades. Se enviarán a resultados del año cuando se realicen y los saldos acreedores no podrán ser capitalizados.

16. INGRESOS OPERACIONALES

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Ventas a exportadores	10,576,357	10,728,370
Venta de banano local	80,458	142,761
Bonificaciones	<u>117,336</u>	<u>462,821</u>
Total	<u>10,774,151</u>	<u>11,333,952</u>

17. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo de venta	7,136,447	6,906,926
Gastos operacionales	<u>2,737,699</u>	<u>2,392,699</u>
Total	<u>9,874,146</u>	<u>9,299,625</u>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Cosecha, empaque, atención a la plantación de banano	7,136,447	6,906,926
Sueldos y beneficios sociales	1,372,205	1,283,157
Depreciación	400,545	407,423
Mantenimiento y reparaciones	289,292	57,753
Honorarios profesionales	252,030	194,541
IVA al gasto	80,848	84,364
Viajes	53,211	41,446
Amortización de intangibles	29,306	16,897
Servicios básicos	28,359	25,934
Seguros	23,972	37,347
Impuestos, contribuciones y otros	18,541	36,374
Otros	<u>189,390</u>	<u>207,463</u>
Total	<u>9,874,146</u>	<u>9,299,625</u>

18. PRINCIPALES SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
<i><u>Préstamos relacionadas:</u></i>		
SIMEIGLOBAL S.A. (1)	2,050,000	1,246,000
DROMISA S.A. (2)	886,088	964,788
FRANCISCO ALBERTO SIGÜENZA ROJAS	172,707	183,197
FRANCISCO XAVIER SIGÜENZA CORDERO		<u>87,676</u>
Total	<u>3,108,795</u>	<u>2,481,661</u>
<i><u>Cuenta por pagar:</u></i>		
Tripleclick S. A.	<u>107,331</u>	<u>142,129</u>

- (1) En mayo 2 del 2018, la compañía suscribió un acuerdo de intención con SIMEIGLOBAL S. A., por la entrega de recursos económicos para invertir en actividades propias del giro del negocio que se realice (producción y cultivo de camarón), este convenio tiene una duración 5 años a partir de la suscripción y puede ser renovado en un tiempo igual, a menos que una de las partes exprese su deseo por escrito, con 30 días de anticipación de no renovarlo.

Durante el año 2019, Diximant S. A. ha entregado US\$804,000.

- (2) En enero del 2015, la compañía suscribió un contrato con su compañía relacionada DROMISA S.A. por un convenio de aportación de utilidades, en el cual acordaron la entrega de recursos para invertir en las actividades que realice. DROMISA S.A. a la firma del convenio entregó US\$718,000 a la compañía. Con este antecedente acordaron que las utilidades que genere la Compañía sean transferidas a DROMISA S.A. El porcentaje de las utilidades será definido en el momento en que la Compañía genere utilidades.

El convenio tiene una duración de 5 años a partir de la suscripción del mismo, puede ser renovado en un tiempo igual, a menos que una de las partes exprese su deseo por escrito, con treinta días de anticipación de no renovarlo.

Al 31 de diciembre del 2019, la compañía ha pagado por este convenio un valor de US\$69,000.

19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

- 19.1 Gestión de Riesgos Financieros.** - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Administración medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

- 19.1.1 Riesgo de Crédito.** - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

- 19.1.2 Riesgo de Liquidez.** - La Administración es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de

liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

19.2 Categorías de instrumentos financieros. - El detalle de los activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado por la Compañía son como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Activos financieros:</i>		
Efectivo y bancos, nota 4	456,756	276,584
Activos financieros mantenidos hasta su Vencimiento	15,088	14,328
Cuentas por cobrar, nota 5	<u>3,222,179</u>	<u>2,122,927</u>
Total	<u>3,694,023</u>	<u>2,413,839</u>
<i>Pasivos financieros:</i>		
Préstamos, nota 11	5,747,314	4,446,800
Cuentas por pagar, nota 12	<u>673,215</u>	<u>542,993</u>
Total	<u>6,420,529</u>	<u>4,989,793</u>

19.3 Valor razonable de los instrumentos financieros. - La Compañía considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

20. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

El 11 de marzo del 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró la pandemia relacionada con el brote del virus coronavirus (COVID-19). Esta situación a nivel mundial ha ocasionado que los Gobiernos tomen medidas que restringen la movilidad de personas en las ciudades, regiones y países para contenerla, afectando a todas las actividades económicas. Ecuador se ha visto afectado por esta situación, ocasionando que el Gobierno decrete el "Estado de excepción" el 16 de marzo 2020, donde se establece principalmente restricción de la circulación en el País bajo ciertas condiciones. Las operaciones de la compañía se han visto afectadas por las medidas adoptadas por el Gobierno Nacional.

La Administración de la Compañía tiene planes de continuidad del negocio y está evaluando constantemente la situación estableciendo prioridades como el cuidado de la salud de los colaboradores, comunicación permanente con los grupos de interés y obtener liquidez para la continuidad de las operaciones.

Las situaciones arriba indicadas pueden impactar en las operaciones de la compañía y hasta la fecha de este informe (marzo 31, 2020) no es posible cuantificar los efectos financieros de estas medidas de restricción ya que se desconoce el tiempo que dure esta situación, razón por la cual los estados financieros deben ser leídos tomando en consideración estas circunstancias.

21. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a los Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros adjuntos serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.
