

INFORME DEL GERENTE
MSc. MARIA JOSE SIGUENZA CORDERO,
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA DIXIMANT S.A., A LA JUNTA
GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016

Samborondón, 10 de marzo del 2017

Distinguidos Señores Accionistas de la compañía DIXIMANT S.A.

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía, publicada en el Registro Oficial 44 del 13 de octubre de 1992 sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas el informe anual, sobre la marcha de la compañía en el ejercicio económico del 2016.

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe

Los Objetivos previstos para DIXIMANT S.A. se cumplieron a cabalidad en el año 2016.

2. Cumplimiento de Resoluciones de la Junta General de Accionistas

Se ha dado cumplimiento a las resoluciones emitidas por la Junta General Ordinaria, extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3. Aspectos Administrativos, Laborales, Tributarios y Legales

La administración ha manejado los temas administrativos y legales en forma adecuada, lo que ha permitido que la compañía se mantenga estable.

En cuanto a términos laborales DIXIMANT S.A. cuenta con personal bajo relación de dependencia debido a su estructura.

Se ha cumplido con las normativas tributarias vigentes.

4. Fusión por Absorción de las Compañías DIXIMANT S.A., EXPOTALSI S.A. Y UNEZCORP S.A.

La Resolución sobre la disolución anticipada de las compañías EXPOTALSI S.A. y UNEZCORP S.A. y la fusión por absorción con la Compañía DIXIMANT S.A. otorgada por la Superintendencia de Compañías el 3 de febrero de 2016, fue inscrita en el Registro Mercantil el 29 de Febrero del 2016, pasándose a esa fecha a consolidar los estados financieros de las compañías absorbidas en la compañía absorbente.

5. Hechos Extraordinarios

DIXIMANT S.A. al fusionarse con UNEZCORP S.A. Y EXPOTALSI S.A. deben aplicar NIIF completas, y por modificaciones a Normas Internacionales Contables se efectuó cambios importantes que se exponen a continuación:

CAMBIOS EFECTUADOS NIC 41 AGRICULTURA Y NIC 16 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Producto de estos cambios que aplican a partir del año 2016 las plantas productoras se contabilizan de la misma forma que los elementos de propiedades, planta y equipo, procediendo por este método a contabilizar las PLANTAS EN CRECIMIENTO de las fincas Clemencia, María Cecilia y Catay en Plantas Productoras, cuyos saldos al 31 de Diciembre del 2015 se convierten en saldos iniciales al 1ero de enero del 2016 y se deprecian conforme la técnica contable a partir de esta fecha por 20 años.

Las PLANTAS EN PRODUCCION de las fincas Clemencia, María Cecilia, Catay y San Miguel se contabilizan como Activo Biológico en el activo corriente por su valor razonable menos los costes estimados en el punto de venta, de los productos agrícolas cosechados o recolectados durante el ejercicio.

Los valores registrados en PLANTAS EN RENOVACION hasta un año, serán considerados como construcciones en curso, posterior a ello serán registradas como plantas productoras y su depreciación se efectuará hasta 10 años.

ENMIENDAS EFECTUADAS NIC 19 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El ajuste normativo dispone que la tasa de interés para calcular la provisión por jubilación se relaciona con la moneda y ya no con el país. Como en Ecuador se usa el dólar, una divisa que opera en mercados bursátiles desarrollados, la referencia sería la tasa de los bonos corporativos de EE.UU., que está en el 4%. Antes se aplicaba la tasa de los bonos emitidos por el Gobierno ecuatoriano, que va de entre el 7 y el 10%.

La Superintendencia de Compañías en medio públicos aclaró que el mercado ecuatoriano de valores es de alta calidad y sus características pueden asociarse a las de un mercado amplio, por lo tanto “es razonable estimar la tasa de descuento en los parámetros de los valores negociados en las bolsas de valores del Ecuador, 7-10%, y no al 4% de los bonos corporativos de EEUU”.

Acogiéndose a este último pronunciamiento, la compañía DIXIMANT S.A optó por aceptar y contabilizar el estudio actuarial de la compañía Logaritmo que aplicó en su estudio la tasa de descuento en los parámetros de los valores negociados en las bolsas de valores del Ecuador.

6. Situación Financiera

6.1. Aspectos Relacionados con comercialización del 1 de Enero del 31 de Diciembre del 2016

La Compañía en el ejercicio económico 2016 obtuvo ingresos de su operación como a continuación detallo:

| CUENTA | DESCRIPCION | ACUMULADO |
|--|--|--------------|
| 4 | INGRESOS | |
| 41 | INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | |
| 4101 | VENTA DE BIENES | 9.150.310,65 |
| 4102 | PRESTACIÓN SERVICIOS | 8.352,16 |
| 4105 | GANANCIA POR MEDICION A VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS | 314.083,59 |
| Total INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | | 9.472.746,40 |
| 42 | OTROS INGRESOS | |
| 4202 | INTERESES FINANCIEROS | 732,88 |
| 4205 | OTROS INGRESOS | 278,02 |
| Total OTROS INGRESOS | | 1.010,90 |
| Total INGRESOS | | 9.473.757,30 |

6.2. Principales Rubros de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2016.

A continuación se presenta un resumen del Estado de Situación Financiera, que permitirá a los señores Socios, analizar los resultados del año 2016.

| CUENTA | DESCRIPCION | MES ACTUAL |
|--|--|----------------------|
| 1 | ACTIVO | |
| 11 | ACTIVO CORRIENTE | |
| 1101 | EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 141,218.12 |
| 1102 | ACTIVOS FINANCIEROS | 495,738.69 |
| 1103 | INVENTARIOS | 45,196.22 |
| 1104 | SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS | 58,109.52 |
| 1105 | ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | 245,618.52 |
| 1106 | ACTIVOS BIOLÓGICOS | 1,911,169.05 |
| 1107 | OTROS ACTIVOS CORRIENTES | 17,202.15 |
| Total ACTIVO CORRIENTE | | 2,914,252.27 |
| 12 | ACTIVO NO CORRIENTE | |
| 1201 | PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 7,231,555.93 |
| 1203 | ACTIVOS BIOLÓGICOS | 1,485,919.18 |
| 1204 | ACTIVOS INTANGIBLES | 21,082.31 |
| 1206 | ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES | 825,054.20 |
| 1207 | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | 208.02 |
| Total ACTIVO NO CORRIENTE | | 9,563,819.64 |
| Total ACTIVO | | 12,478,071.91 |
| 2 | PASIVO | |
| 21 | PASIVO CORRIENTE | |
| 2101 | CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR | 484,836.38 |
| 2102 | OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS | 33,888.89 |
| 2103 | PROVISIONES | 92,510.10 |
| 2104 | PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS | 732,866.66 |
| 2105 | OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES | 545,216.89 |
| 2106 | DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS-RELACIONAD | 546,390.41 |
| 2110 | OTROS PASIVOS CORRIENTES | 8,915.31 |
| Total PASIVO CORRIENTE | | 2,444,624.64 |
| 22 | PASIVO NO CORRIENTE | |
| 2202 | OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS | 3,234,838.92 |
| 2206 | BENEFICIOS A EMPLEADOS | 205,432.24 |
| Total PASIVO NO CORRIENTE | | 3,440,271.16 |
| Total PASIVO | | 5,884,895.80 |
| 3 | PATRIMONIO | |
| 31 | PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | |
| 3101 | CAPITAL | 3,252,400.00 |
| 3103 | RESERVAS | 116,154.77 |
| 3104 | REVALUACIONES | 29,484.00 |
| 3105 | RESULTADOS ACUMULADOS | 2,753,304.10 |
| 3106 | RESULTADOS DEL EJERCICIO | 441,833.24 |
| Total PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | | 6,593,176.11 |
| Total PATRIMONIO | | 6,593,176.11 |
| Total PASIVO | | 12,478,071.91 |
| + PATRIMONIO | | 12,478,071.91 |

7. Propuesta sobre el destino de las Utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

En mi calidad de Gerente General propongo que las utilidades sean reinvertidas con el objetivo de fortalecer el patrimonio de la compañía.

8. Recomendaciones a la Junta General sobre Políticas y estrategias para el año 2017.

8.1. Políticas con ejecución a partir del 2016

Se sugiere que las siguientes políticas sean aprobadas por modificaciones de normativas contables con ejecución a partir del 2016:

- El reconocimiento inicial de las Plantas Productoras serán depreciadas hasta por 20 años a partir del 2016.
- Las hectáreas en renovación serán acumuladas su valor de inversión hasta 1 año, posterior a ello serán registradas como plantas productoras.
- La tasa de descuento de los Beneficios a empleados será aquella que resuelva la Superintendencia de Compañías, Seguros y Valores del Ecuador.

8.2. Estrategias para el año 2017

En relación a las estrategias presupuestarias del 2017 en un marco económico y político se sugiere mantener el presupuesto en relación a los resultados del año 2016 por la situación económica del país.

9. Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Se ha cumplido con la normativa de propiedad intelectual y derecho de autor.

Agradeciéndoles la confianza, me pongo a su entera disposición para aportarles con información adicional que ustedes consideren.

Atentamente,


María José Siguenza Cordero
GERENTE GENERAL DIXIMANT S.A.