

DIXIMANT S.A.

**Informe sobre el examen
de los estados financieros**

**Años terminados al 31 de
Diciembre del 2013 y 2012**

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
DIXIMANT S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de la compañía DIXIMANT S.A., los cuales incluyen los estados sobre la posición financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa (Expresados en USDólares). Conforme lo exigido en la Norma Internacional de Información Financiera para PYMES, se presenta estados financieros comparativos, tomando los saldos al 31 de Diciembre del 2013 y saldos al 31 de Diciembre del 2012, tal como lo dispone la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración está representada por **DIXIMANT S.A.** que es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES** y del control interno que la Administración determinó necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales.

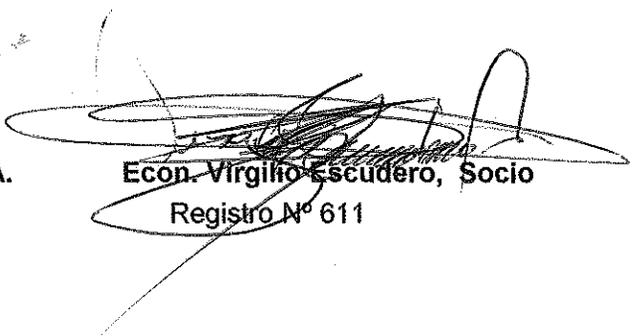
Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **DIXIMANT S.A.**, al 31 de diciembre del 2013 y 2012, su desempeño financiero, inversión de accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para PYMES descritas en la Nota 2.

Escudero & Asociados Auditores Externos S.A.

Abril 21, del 2014



Econ. Virgilio Escudero, Socio
Registro N° 611

DIXIMANT S.A.			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
(Expresados en dólares)			
		31/12/2013	31/12/2012
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	(nota 3)	454,317.43	486.96
Activos Financieros	(nota 4)	1,069,148.85	1,535,969.73
Inventarios	(nota 5)	26,253.33	31,357.11
Servicios y pagos anticipados	(nota 6)	257,177.69	198,653.52
Otros activos corrientes	(nota 7)	239,822.11	212,296.36
Total activos corrientes		2,046,719.41	1,978,763.68
Propiedad, planta y equipo	(nota 8)	2,285,138.24	2,569,386.38
Activos Biológicos	(nota 9)	960,480.00	1,067,178.70
Total Activos		5,292,337.65	5,615,328.76
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Documentos y Cuentas por pagar	(nota 10)	386,007.51	735,095.21
Obligaciones financieras porción corriente	(nota 12)	450,000.00	45,501.20
Otras obligaciones corrientes	(nota 11)	191,772.07	109,199.82
Total pasivos corrientes		1,027,779.58	889,796.23
Obligaciones financieras	(nota 12)	1,550,000.00	2,000,000.00
Provisión para Jubilación patronal	(nota 13)	42,718.71	35,618.64
Total pasivos		2,620,498.29	2,925,414.87
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	(nota 14)	800.00	800.00
Reserva legal		400.00	400.00
Utilidades acumuladas		21,908.01	-
Resultados acumulados de la adopción por primera vez NIIF	(nota 20)	2,594,795.49	2,594,795.49
Utilidades (Pérdidas) del ejercicio	(nota 18)	53,935.86	93,918.40
Total patrimonio de los accionistas		2,671,839.36	2,689,913.89
Total Pasivo y Patrimonio		5,292,337.65	5,615,328.76
Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.			

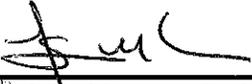

 Ing. María José Sigüenza Cordero
 Representante Legal


 Ing. Evelyn Vargas Marín
 Contadora

DIXIMANT S.A.**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL****(Expresados en dólares)**

		31/12/2013	31/12/2012
Ventas Netas	(nota 15)	3,729,246.98	3,617,890.55
menos			
Costo de ventas	(nota 16)	3,051,709.67	3,369,076.92
Utilidad bruta en ventas		677,537.31	248,813.63
menos			
Gastos de administración	(nota 17)	292,775.96	126,102.46
Utilidad en operación		384,761.35	122,711.17
menos			
Gastos financieros, netos		192,699.53	808.74
Otros gastos (otros ingresos)		41,149.74	11,206.73
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		150,912.08	110,695.70
Participación a trabajadores	(nota 18)	22,636.81	16,604.36
Impuesto a la renta	(nota 18)	74,339.41	172.94
Apropiación de Reserva Legal		-	0.00
Resultado del Ejercicio integral		53,935.86	93,918.40

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.


 Ing. María José Sigüenza Cordero
 Representante Legal


 Ing. Evelyn Vargas Marín
 Contadora

DIXIMANT S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo (Expresados en dólares)

	31/12/2013	31/12/2012
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	3,706,875.43	3,582,856.31
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(3,201,114.90)	(3,523,197.60)
Intereses pagados	(192,699.53)	-808.74
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	313,061.00	58,849.97
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedad, planta y equipo	(77,237.69)	(225,640.11)
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de inversión	(77,237.69)	(225,640.11)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido de instituciones financieras	(45,501.20)	2,045,501.20
Efectivo pagado por accionista a trabajador salario digno	0.00	(2,758.45)
Efectivo recibido de compañías relacionadas	487,927.47	0.00
Efectivo pagado (prestado) a compañías relacionadas	(152,408.72)	(1,918,555.93)
Utilidades Acumuladas	(72,010.39)	0.00
Efectivo provisto (utilizado) por actividades de financiamiento	218,007.16	124,186.82
Aumento (Disminución) de efectivo y equivalentes de efectivo	453,830.47	(42,603.32)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	486.96	43,090.28
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	454,317.43	486.96
Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.		


 Ing. María José Sigüenza Cordero
 Gerente General

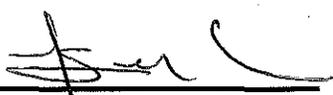

 Ing. Evelyn Vargas Marín
 Contadora

DIXIMANT S.A.

Conciliaciones de la utilidad neta con el efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación (Expresados en dólares)

	31/12/2013	31/12/2012
Utilidad (pérdida) neta	53,935.86	93,918.40
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación:		
Actividades que se realizaron sin el desembolso del efectivo		
Depreciación	402,087.22	194,473.35
Participación de trabajadores	22,636.81	16,604.36
Provisión impuesto a la renta	74,339.41	172.94
Provisión para jubilación patronal	7,100.07	16,312.43
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) disminución en Documentos y Cuentas por Cobrar	(21,106.59)	(35,661.27)
(Aumento) disminución en gastos pagados por anticipados	(58,524.17)	(174,065.82)
(Aumento) disminución en Inventarios	5,103.78	(2,182.10)
(Aumento) disminución en otros activos	(27,525.75)	(140,524.85)
(Aumento) disminución en activos biológicos	66,097.31	36,821.30
Aumento (disminución) en Cuentas por pagar	(180,309.95)	34,044.70
Aumento (disminución) en obligaciones corrientes	(30,773.00)	18,936.53
Efectivo provisto (utilizado) por las actividades de operación	313,061.00	58,849.97

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**


Ing. María José Sigüenza Cordero
Gerente General


Ing. Evelyn Vargas Marín
Contadora

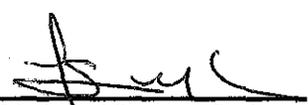
DIXIMANT S.A.

Estados de cambio del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	31/12/2013	31/12/2012
Capital social		
Saldo inicial y final	800.00	800.00
Saldo final	800.00	800.00
Reserva legal		
Saldo inicial	400.00	-
Apropiacion del año	-	400.00
Saldo final	400.00	400.00
Utilidad acumulada		
Saldo inicial	93,918.40	2,758.45
Resultado del ejercicio (2013, 2012)	53,935.86	93,918.40
Apropiación de reserva legal, 2011	-	0.00
Pago a trabajador salario digno, 2011	0.00	(2,758.45)
Transferencia pago impuesto a la renta 2012	(72,010.39)	-
Saldo final	75,843.87	93,918.40
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		
Saldo inicial	2,594,795.49	-
Ajuste de adopción por primera vez	-	2,594,795.49
Disminución	-	-
Saldo final	2,594,795.49	2,594,795.49
Total patrimonio de los accionistas	2,671,839.36	2,689,913.89

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.


 Ing. María José Sigüenza Cordero
 Gerente General


 Ing. Evelyn Vargas Marín
 Contadora

DIXIMANT S.A.

(Samborondón – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013 y 31 de diciembre del 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

1. Descripción del Negocio:

DIXIMANT S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil-Ecuador en septiembre 04 del 2009 e inscrita en el Registro Mercantil en septiembre 11 del mismo año. Su actividad consiste en la siembra, cosecha y comercialización de banano directa a exportadores.

La compañía desarrolla sus actividades agrícolas en la hacienda identificada como Hcda. La Clemencia, ubicada en el cantón El Triunfo de la Provincia del Guayas, mientras que sus actividades administrativas se realizan en instalaciones ubicadas en el km. 1,5 de la vía a Samborondón del mismo cantón.

2. Políticas Contables

a) Base de Presentación

La compañía mantiene sus registros contables en US Dólares y, a partir del año 2011, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, que son los principios contables en el Ecuador, de conformidad con la Resolución de la No. 06.Q.ICL.004 del 21 de agosto del 2006, emitida por la Superintendencia de Compañías y en resolución N° 08.G.DSG.010 de 2008.11.2008, se estableció un cronograma de aplicación de NIIF, en tres grupos de compañías desde el 2010 hasta el 2012.

Según resolución N° SC.ICL.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, se expidió el Reglamento para la aplicación de las NIIF completas y NIIF para las PYMES, en consecuencia por normativa sus estados financieros deben ser preparados en base a NIIF completas o NIIF para PYMES según corresponda.

b) Declaración de Cumplimiento con NIIF para PYMES

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Administración de la Compañía adoptó para el ejercicio 2012, las normas internacionales de información financiera (NIIF para PYMES) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera, para pequeñas y medianas empresas aplicables a los períodos que inician el 1 de enero del 2012, como se describen en estas políticas contables. En la preparación de los estados financieros, la Administración de la Compañía adoptó como período de transición, las transacciones registradas desde el 1 de enero del 2011.

c) Efectivo o equivalente de Efectivo;

Corresponde a los valores depositados en las cuentas corrientes y que están a la vista, según lo establece la sección 7 párrafo 2 de las NIIF para PYMES.

DIXIMANT S.A.

(Samborondón – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013 y 31 de diciembre del 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

d) Activos Financieros.- (Clientes, empleados y otras cuentas por cobrar)

Corresponden a los valores pendientes de cobros, provenientes de las ventas realizadas en el período informado. Estas cuentas se presentan al valor razonable. La política de venta es con un plazo máximo a 15 días, la mayor parte de sus ventas son al contado.

La Compañía, procedió a realizar evaluaciones de sus cuentas por cobrar, para determinar si existen indicios del deterioro de su cartera. El deterioro de la cartera establecido en el análisis y valoración, se carga a resultados contra una cuenta de Provisión para cuentas de dudosa recuperación. Este análisis fue realizado tomando como base lo establecido en la sección 11 párrafos del 22 al 25 de las NIIF para PYMES.

El resultado de dicho análisis no presentó deterioro en sus cuentas por cobrar.

e) Inventarios

Los inventarios de materia prima y materiales, se presentan al costo, que se determina sobre la base de un promedio ponderado. Los productos terminados incluyen la correspondiente distribución de los costos fijos y variables utilizados en su producción, como lo establece la sección 13 párrafo 4 y 5 de las NIIF para PYMES.

La Administración realizó un análisis del deterioro, pero al cierre del ejercicio económico informado, no presenta ningún costo que atribuya deterioro, lo cual nos permite determinar que los inventarios se presentan al valor razonable.

f) Servicios y pagados por anticipado

Representan valores entregados a proveedores, con quienes tenemos relación comercial constante y que a la fecha del cierre del período, no han sido devengados.

g) Activos por Impuesto Corrientes

Se registran los créditos tributarios de Impuesto al Valor Agregado e Impuesto a la Renta de años anteriores que no han sido compensados a la fecha, así como también créditos por concepto de Anticipos pagados del año que se declara. Según lo establece sección 29 párrafos del 4 al 8.

h) Propiedad Planta y Equipo

Representan bienes para uso de las actividades propias de la empresa. En relación a los bienes de producción por efectos de la aplicación de NIIF para PYMES, están registrados a su valor razonable, que por única vez fueron revaluados, para efectos de presentación al cierre de los estados financieros. Los demás bienes se registran a costo de adquisición, según lo establece la sección 17 párrafo 10 de la NIIF para PYMES.

Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La Administración, luego de efectuar los análisis correspondientes, determinó el método del costo con el valor razonable como “costo atribuido”, según lo establece NIIF para PYMES en la sección 17 párrafo 10

DIXIMANT S.A.

(Samborondón – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013 y 31 de diciembre del 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

La vida útil de los bienes ha sido estimada adecuadamente y el método de depreciación utilizado es en línea recta según lo establece la sección 17 párrafo 20, como se detalla a continuación y su cargo por este concepto se reconocerá en el resultado del ejercicio.

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	30
Instalaciones y Adecuaciones	10 y 15
Maquinaria y Equipo Agrícola	10 y 15
Muebles y Equipos de Oficina	10
Vehículos	5
Equipo de Computación	3

i) Activos Biológicos

Están representadas por las plantas que se clasifican por edades, las que están en crecimiento y en producción. En crecimientos corresponde a las que están en sus inicios y en producción las que están próximas a su cosecha. Todos los costos incurridos para su proceso se los imputa a dicho activo. Según lo establece la sección 34 párrafo 34.2

j) Cuentas y documentos por pagar

Representan obligaciones con los proveedores, las mismas que tienen vencimiento máximo de 30 días. También se incluyen las cuentas por pagar relacionadas y otras cuentas que son originadas por desenvolvimiento propio del negocio, Según lo establecido en la Sección 11 y 12 de las NIIF para PYMES.

k) Otros pasivos corrientes

En esta cuenta se incluyen, provisiones de obligaciones con administración tributaria, IESS y obligaciones con los empleados en lo que corresponde a su porción corriente, las mismas que se originan de hechos pasados y deben ser asumidos por la empresa, como lo establece la sección 11 y 12 de NIIF'S para PYMES.

l) Obligaciones Financieras.

En esta cuenta está distribuida en la porción corriente y no corriente, son obligaciones contraídas con entidades financieras, las mismas que se las llevan al costo amortizado utilizando las tasas de interés efectivo, según lo establece la Sección 11 y 12 de NIIF para PYMES.

m) Provisión para Jubilación patronal pasivo no corriente.

Es un pasivo contable que no tiene una provisión financiera real, lo que no está prohibido en la legislación ecuatoriana. El valor al final del período lo determinan peritos actuariales especializados, según lo permite la sección 28 las NIIF para PYMES.

n) Reconocimiento de Ingresos

La Compañía en el curso normal de negocios reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos agrícolas vendidos, según lo establecido en sección 23 párrafos 3 y 4

DIXIMANT S.A.

(Samborondón – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013 y 31 de diciembre del 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

o) Reconocimiento de Costos

Los costos son todos los valores derivados en la adquisición y transformación necesarios para la Venta, como son materiales, mano de obra y costos indirectos.

p) Reconocimiento Gastos

Los gastos son todos los incurridos en el período que se informa y son reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo, como lo establece la Sección 2 párrafos 26, 27 y 42 de las NIIF para PYMES.

q) Participación de los Trabajadores en las Utilidades

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

r) Provisión para Impuesto a la Renta

De acuerdo a resolución NAC-DGERCGC12-0089 las compañías dedicadas a la producción del banano tienen una tasa especial que se denomina “Impuesto a la Renta Único”, equivalente al 2% sobre el total de las ventas. La compañía clasifica los ingresos y costos relacionados únicamente al banano para efectos de aplicar el impuesto a la renta único, el excedente fue aplicado según las disposiciones tributarias vigentes donde establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 22% sobre las utilidades gravables. Sección 29 párrafo 2 de las NIIF para Pymes.

3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Un detalle del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Caja	900.00	95.54
Bancos	453,417.43	391.42
Total	<u>454,317.43</u>	<u>486.96</u>

4. Activos Financieros – Cuentas por cobrar

El saldo de cuentas por cobrar entre el 31 de diciembre del 2012 y 31 de diciembre del 2013 fue el siguiente:

DIXIMANT S.A.

(Samborondón – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013 y 31 de diciembre del 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Clientes	91,495.21	69,123.66
Partes relacionadas (ver nota 19)	975,124.61	1,463,052.08
Otras cuentas por cobrar	644.03	2,951.44
Empleados	1,885.00	842.55
Total	<u>1,069,148.85</u>	<u>1,535,969.73</u>

5. Inventarios

Un detalle de los inventarios entre el 31 de diciembre del 2013 y 31 de diciembre del 2012:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Fertilizantes e Insumos	15,579.29	19,449.56
Combustibles	-	926.76
Materiales de Empaque	364.15	568.08
Material de Riego	412.17	738.13
Suministros y Herramientas	8,708.29	8,755.40
Otros Inventarios	1,189.43	919.18
	<u>26,253.33</u>	<u>31,357.11</u>

6. Servicios y otros pagos anticipados

El saldo de esta cuenta representa anticipos entregados por bienes o servicios que al cierre del periodo no han sido devengados, cuyos saldos entre el 31 de diciembre del 2013 y 31 de diciembre del 2012 se desglosa de la siguiente forma:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Anticipos a Proveedores	24,532.59	56,413.02
Anticipos Varios	232,645.10	142,240.50
	<u>257,177.69</u>	<u>198,653.52</u>

7. Activos por impuestos corrientes

Un detalle de esta cuenta fue como sigue:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
IVA en compras	142,816.93	117,500.04
Retenciones en la fuente del Ejerc.	162.29	72,119.90
Retenciones Impuesto Único	74,127.34	-
Crédito Tributario Impuesto Renta	22,632.65	22,676.42
Anticipo Impuesto a la Renta	82.90	-
Total	<u>239,822.11</u>	<u>212,296.36</u>

DIXIMANT S.A.

(Samborondón – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013 y 31 de diciembre del 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

8. Propiedad Planta y Equipo, netos

El movimiento de esta cuenta entre el 31 de diciembre del 2013 y 31 de diciembre del 2012 fue el siguiente:

Costo:	Saldo al 31-Ene-12	Adiciones	Retiros y/o bajas	Saldo al 31-Dic-13
Terrenos (1)	894,259.80	0.00	0.00	894,259.80
Depreciables				
Edificios (1)	243,032.16	0.00	0.00	243,032.16
Instalaciones y Adecuaciones (1)	1,364,914.13	0.00	-178,406.32	1,186,507.81
Maquinarias y Equipos Agrícolas	248,746.29	48,000.00	-3,272.50	293,473.79
Muebles y Equipos de Oficina	16,064.41	10,478.76	-935.00	25,608.17
Vehículos	21,415.18	18,758.93	0.00	40,174.11
Equipos de Computación	2,184.00	0.00	0.00	2,184.00
	<u>2,790,615.97</u>	<u>77,237.69</u>	<u>-182,613.82</u>	<u>2,685,239.84</u>
Depreciación acumulada	<u>(221,229.59)</u>	<u>(361,485.83)</u>	<u>182,613.82</u>	<u>(400,101.60)</u>
	<u>2,569,386.38</u>	<u>-284,248.14</u>	<u>0.00</u>	<u>2,285,138.24</u>

(1) Estas cuentas, por efectos de aplicación de las Normas internacionales de información financiera, para pymes se valoraron los activos por única vez, cuyo efecto fue aplicado el 1 de enero del 2012.

9. Activos Biológicos

Un resumen de esta cuenta, entre el 31 de diciembre del 2013 y 31 de diciembre del 2012 es el siguiente:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Cultivo Plantas en Crecimiento	698,382.78	738,597.17
Cultivo Plantas en Producción	<u>262,097.22</u>	<u>328,581.53</u>
Total	<u>960,480.00</u>	<u>1,067,178.70</u>

10. Cuentas por Pagar

Detalle de esta cuenta, entre el 31 de diciembre del 2013 y 31 de diciembre del 2012:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Proveedores	94,385.84	323,688.50
Partes relacionadas (ver nota 19)	241,574.65	393,983.37
Cuentas por pagar empleados	1,054.31	17,423.34
Otras cuentas por pagar	48,992.71	-
	<u>386,007.51</u>	<u>735,095.21</u>

DIXIMANT S.A.

(Samborondón – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013 y 31 de diciembre del 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

11. Otras Obligaciones Corrientes

El saldo de esta cuenta entre el 31 de diciembre del 2013 y 31 de diciembre del 2012 es el siguiente:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Impuestos por Pagar	3,025.31	12,574.06
Impuesto a la Renta por Pagar	212.07	172.94
Impuesto a la Renta Único	74,127.34	-
IESS por Pagar	15,138.39	12,316.16
Décimo Tercer Sueldo	10,660.19	6,804.42
Décimo Cuarto Sueldo	46,105.24	46,173.71
Vacaciones	19,866.72	14,554.17
Participación Trabajadores	22,636.81	16,604.36
Total	<u>191,772.07</u>	<u>109,199.82</u>

12. Obligaciones Financieras

Al cierre del 2013, la compañía presenta los siguientes saldos:

	FECHA		
	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>Inicio Vencimiento Interés</u>
Banco del Pacifico	-	45,501.20	
LAAD Américas N.V.	<u>2,000,000.00</u>	<u>2,000,000.00</u>	12/01/2012 31/12/2019 9.7344%
Total Obligaciones Financieras	2,000,000.00	2,045,501.20	
Menos			
Porción Corriente	<u>450,000.00</u>	<u>45,501.20</u>	
	<u>1,550,000.00</u>	<u>2,000,000.00</u>	

13. Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio

El movimiento de estas cuentas entre el 31 de diciembre del 2013 y 31 de diciembre del 2012 fue el siguiente:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Jubilación Patronal	36,113.27	35,618.64
Desahucio	6,605.44	-
	<u>42,718.71</u>	<u>35,618.64</u>

DIXIMANT S.A.

(Samborondón – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013 y 31 de diciembre del 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Estas provisiones fueron efectuadas en base a un estudio actuarial a fin de dar cumplimiento a lo estipulado en las NIIF'S para PYMES.

14. Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$. 1.00 cada una y se detallan de la siguiente forma:

	<u>Nº acciones</u>	<u>Valor nominal</u>	<u>Participación</u>	
		<u>US \$</u>	<u>US \$</u>	<u>%</u>
Siguenza Cordero Maria José	1	1.00	1.00	0.125%
Tripleclik S.A.	799	1.00	799.00	99.875%
	800.00		800.00	100.00%

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador, establece que salvo disposición estatutaria en contrario, de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio económico, se tomará un porcentaje no menor de un 10%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. En la misma forma debe ser reintegrado el fondo de reserva legal si éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.

15. Ventas – Ingresos

A continuación se presenta un detalle de ventas de los saldos entre el 31 de diciembre del 2013 y 31 de diciembre del 2012:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Ventas Banano Exportadores	3,687,127.60	3,582,179.13
Ventas Banano Local	19,239.51	18,340.26
Otras Ventas	22,879.87	17,371.16
Total	3,729,246.98	3,617,890.55

16. Costo de Ventas y Producción

Un detalle del costo de ventas al 31 de diciembre del 2013 y 31 de diciembre del 2012, fue como sigue:

DIXIMANT S.A.

(Samborondón – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013 y 31 de diciembre del 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Costo de Ventas	3,051,709.67	2,747,480.88
Materia Prima y Materiales	746,481.34	914,564.25
Mano de Obra Directa	504,869.41	500,600.81
Mano de Obra Indirecta	407,074.98	357,208.68
Depreciación Propiedad Planta y Equipo	399,796.21	193,401.79
Mantenimiento y Reparaciones	233,267.01	446,498.75
Suministros y Materiales	50,837.74	75,990.76
Otros Costos de Producción	642,898.67	843,990.58
Transferencia al Costo	(2,985,225.36)	(2,710,659.58)
	-	621,596.04
Total Costos	3,051,709.67	3,369,076.92

17. Gastos Operacionales

Un detalle de los movimientos de los Gastos Operativos al 31 de diciembre del 2013 y al 31 de diciembre del 2012, fue como sigue:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Gastos Personal administrativo	67,492.41	23,205.06
Honorarios y Asesorías	94,776.37	12,166.77
Materiales y Suministros	19,152.75	12,032.34
Mantenimientos	7,362.12	17,587.08
Servicios y Gastos Varios	33,327.88	25,862.79
Impuestos y contribuciones	45,325.50	18,100.87
Otros Gastos	23,047.92	16,075.99
Depreciaciones	2,291.01	1,071.56
Gastos preoperativos	-	-
Total	292,775.96	126,102.46

18. Impuesto a la Renta

Las partidas que afectaron la utilidad contable con la utilidad fiscal de la Compañía, para propósitos de determinación del gasto por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012, fueron las siguientes:

Para el cálculo del impuesto a la renta causado, la Compañía ha deducido el impuesto a las tierras rurales acogiendo a los beneficios tributarios contemplados en la ley de equidad tributaria para el sector agrícola.

Para el año 2012, se dispuso que para los productores bananeros se aplicara el Impuesto a la Renta Único que es del 2% que retienen los clientes en las ventas realizadas.

DIXIMANT S.A.

(Samborondón – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013 y 31 de diciembre del 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Utilidad del ejercicio	150,912.08	110,695.70
menos: 15% participación de trabajadores	<u>(22,636.81)</u>	<u>(16,604.36)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	128,275.27	94,091.34
más: gastos no deducibles	194,925.10	35,434.19
menos: deducciones por leyes especiales (1)	(5,429.40)	(5,184.06)
Deducciones por trabajadores con discapacidad	-	(25,810.86)
Ingresos sujetos a Impuesto a la Renta Unico	(3,706,367.11)	(3,600,519.39)
Costos y Gastos deducibles sujetos a Imp. Rta. Único	<u>3,361,613.27</u>	<u>3,502,740.69</u>
Utilidad gravable	(26,982.87)	751.91
Impuesto a la Renta Causado 22% (2013) y 23% (2012)	-	172.94
Saldo Anticipo Pendiente de Pago	129.17	-
Retenciones en la fuente del ejercicio fiscal	(162.29)	(129.17)
Crédito Tributario de años anteriores	<u>(22,632.65)</u>	<u>(22,676.42)</u>
Saldo a favor de Impuesto a la Renta	(22,665.77)	(22,632.65)
Impuesto a la renta Único 2%	74,127.34	72,010.39
Crédito Tributario de Impuesto a la Renta Único	<u>(74,127.34)</u>	<u>(71,990.73)</u>
Impto. a la renta x pagar (saldo a favor)	(22,665.77)	19.66

19. Saldos y transacciones entre relacionadas

El saldo de estas cuentas fue como sigue:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Cuentas por Cobrar		
Unezcorp S.A.	240,284.21	247,719.82
Francisco Sigüenza Rojas	60,000.00	858,060.80
María José Sigüenza Cordero	21,529.25	-
Dromisa	<u>653,311.15</u>	<u>357,271.46</u>
	975,124.61	1,463,052.08
Cuentas por Pagar		
Expotalsi S.A.	15,317.66	61,993.73
Francisco Sigüenza Rojas	226,256.99	331,785.41
Maria José Sigüenza Cordero	-	204.23
	<u>241,574.65</u>	<u>393,983.37</u>

DIXIMANT S.A.

(Samborondón – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013 y 31 de diciembre del 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Transacciones entre relacionadas	Activos	Pasivos	Ingresos	Costo/Gasto
Préstamos a Unezcorp	111,833.61	89,462.72		
Préstamos a Expotalsi	30,955.04	92,274.99		
Préstamos a Francisco Sigüenza Rojas	700,000.00	12,277.30		
Préstamos a Dromisa	296,039.69			
Anticipos Varios Xima	90,404.60			
Ingresos por ventas a UBESA S.A.			3,706,367.11	
Ingresos por servicio Reembolso			6,650.42	
Ingresos por servicio Insumos Agrícolas			14,867.89	
Compra materiales Supralive		891.00		83,526.21
Compra materiales Plastivill				23,774.92
Costo Alquiler Oficina Expotalsi				7,200.00
	1,229,232.94	194,906.01	3,727,885.42	114,501.13

20. Propiedad Intelectual

La compañía tiene las autorizaciones respectivas para el uso y explotación de los sistemas operativos que utiliza.

21. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2013 y hasta la fecha de emisión de este informe (30 de abril del 2014) no se produjeron eventos, que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.


Ing. María José Sigüenza Cordero
Gerente General


Ing. Evelyn Vargas Marín
Contadora