

POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 DE LA EMPRESA CORPOFACTOR S.A.

1. Información general

CORPOFACTOR S.A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador y su domicilio principal centro del negocio es la ciudad de Guayaquil , en la Cdla Alamos III solar 8 Mz 8. Sus actividades principales son :Construccion de obras Civiles.

Inicio sus actividades económicas el 09 de Septiembre del 2.009 con un capital suscrito y/o asignado de un Mil dólares de los Estados Unidos de América con un valor de un dólar cada una de las acciones ordinarias nominativas emitidas.

2. Bases de elaboración

La empresa **CORPOFACTOR** . ha elaborado el presente estado financiero de conformidad con las Normas NEC)

Están presentados en dólar de los Estados Unidos de América que es la moneda de presentación del país y la moneda funcional de la compañía .

3. Políticas contables

Son descritas a continuación del desglose de cada una de las cuentas que intervienen en los Estados Financieros del 2.011

4.-Ingresos de actividades ordinarias

Ingreso de actividades ordinarias 2011		
Ingresos Diferidos	USa.	10395.24

5.- Crédito Tributario IVA A FAVOR de la empresa .

En el Casillero 323 refleja el valor de 616.79 que es el saldo del crédito Tributario Impuesto al Valor Agregado que la compañía tiene por concepto de las retenciones que ha efectuado por adquisiciones realizadas

6.- Otros activos fijos. Casillero 348

Es una pequeña concretera usada que se la considero como activo fijo que no se la revalorizo por no considerarse necesario

7.-Obras en procesos casillero # 350

Obras en Procesos por \$ 11250.86 son obras que comenzaron el el 2011 pero no se han cobrado y ni se ha recibido anticipo

8.- Las cuentas por Pagar casillero # 413

Cuenta por pagar por \$ 11.639.74 hay que pagar al Sr. Ulises Maldonado por préstamo a buena cuenta a la compañía para comenzar las obras

9.- Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre de 2011. comprenden 1000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1,00 emitidas y pagadas en circulación..

Efectivo y equivalentes al efectivo 2011

\$ US..	
Efectivo en Banco	20.76

Gastos

En los gastos se encuentran registrados todos aquellos que han sido necesario para el funcionamiento de la empresa

10.- Intereses y Multas

Los intereses y multas pagadas en las declaraciones de Iva, Retenciones y del less fueron considerados como gastos

Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

A la fecha de presentación de estas Notas no han surgido hechos que informar o revelar después de haberse aprobado los Estados financieros 2010.

Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 15 de Abril de 2013.

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes se reconoce cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. .

El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos .

Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

Maquinarias y equipos	10 por ciento

Efectivo y equivalentes de efectivo.

Se registrarán diariamente de acuerdo a su ingresos o desembolso en la cuenta que la empresa mantiene en una entidad bancaria .

En esta de incluirán los valores por cheques o efectivos cancelados por los clientes o pagados a los proveedores, empleados o accionistas.

La política de la empresa también incluye la determinación de los saldos de esta cuenta ; en sus depósitos; pagos de cheques, notas de debito o crédito para que sean conciliados en el ciclo diario de la compañía utilizando las técnicas del programa contable que se utiliza para su registro