

SEÑORES
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
CIUDAD

S SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS Y VALORES
RECIBIDO
05 MAY 2015
[Signature]
Srta. Teresa Barberán-S.
SECRETARIA GENERAL

Mariana Gallo de Peña, en mi calidad de auditora externa de la compañía VEARAN S.A., en cumplimiento con lo dispuesto en la parte final del artículo 324 de la Ley de Compañías, remito el informe de auditoría correspondiente al ejercicio económico del año 2014.

La compañía VEARAN S.A., tiene el expediente número 135484

Atentamente,

Mariana B. Gallo A.

Mariana Gallo de Peña
C.I. 0904920972

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL
RECIBIDO
23 JUL 2015 HORA: 16:00
Receptor: Michelle Calderon Palacios
Firma: *Michelle*

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL
RECIBIDO
23 JUL 2015 HORA: 16:00
Receptor: Michelle Calderon Palacios
Firma: *Michelle*



*F-70727
135484
a*

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 09-2001-146
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telf: 2566241 – 2566261 - 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

VEARAN S. A. “En liquidación”

ESTADOS FINANCIEROS

E

INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA

EJERCICIO ECONÓMICO 2014

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 09-2001-146
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telf: 2566241 – 2566261 - 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

VEARAN S. A. “En liquidación”

INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA

EJERCICIO ECONÓMICO 2014

CONTENIDO:

ESTADOS FINANCIEROS

- DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.
- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.
- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES.
- ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.
- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 09-2001-146
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telf: 2566241 – 2566261 - 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE

VEARAN S. A. “En liquidación”

En mi calidad de Auditora Externa Independiente, con número de inscripción 099 del Registro Nacional de Auditores Externos de la Superintendencia de Compañías, con licencia profesional No. 13505 conferida por la Federación de Contadores del Ecuador, y contratada por la Compañía VEARAN S. A. “En liquidación”, para efectuar la auditoría correspondiente al ejercicio económico del año 2014 por decisión de la Junta General de Accionistas de dicha compañía, celebrada el día 04 de noviembre de 2014 presento el informe de auditoría externa correspondiente en los términos siguientes:

DICTAMEN

Se han auditado los estados financieros de la compañía VEARAN S. A. “En liquidación”, que comprenden el balance general cortado al 31 de Diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el período iniciado el 1 de enero del 2014 y terminado el 31 de diciembre del 2014, y un resumen de políticas contables significativas.

La preparación de los Estados Financieros de la Compañía VEARAN S. A. “En liquidación” correspondientes al ejercicio económico del 2014 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) es de responsabilidad de la Administración de la compañía. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que aseguren la preparación y presentación razonable de estados financieros libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

La auditoría del ejercicio económico del año 2014 objeto del presente examen, fue efectuada de acuerdo con las normas internacionales de auditoría; ha sido planificada y realizada para obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros estén exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 09-2001-146
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telf: 2566241 – 2566261 - 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

El examen se lo realizó a base de pruebas, de las evidencias de los registros de contabilidad y aquellos procedimientos de auditoría que se consideran necesarios según las circunstancias, así como sobre la base de los documentos que respaldan las cantidades y la información presentada en los estados financieros.

Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y el cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's y de las normas legales vigentes en el país, así como las estimaciones importantes hechas por la administración de la compañía.

En la presentación general de los estados financieros de la Compañía VEARAN S. A. "En liquidación", correspondiente al ejercicio económico del año 2014, se ha cumplido con los principios de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's y con las disposiciones aplicables emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados reflejan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de la compañía VEARAN S. A. "En liquidación"

Al 31 de Diciembre del 2014, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y de sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los principios de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's.

Cumpliendo con la Resolución No. 0989 de fecha 31 de Diciembre del 2001 emitida por el Director General del Servicio de Rentas Internas del Ecuador, el informe referente al cumplimiento de obligaciones tributarias correspondiente al ejercicio económico del año 2014, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán presentados y conciliados por el contribuyente.

Atentamente,


Mariana Gallo de Peña

Abril del 2015

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
 Abogado Mat. No. 09-2001-146
 Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
 Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
 Telf: 2566241 – 2566261 - 2564484
 e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
 Guayaquil - Ecuador

VEARAN S. A. "En liquidación"			
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA			
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2013			
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA US\$)			
	Nota	31/12/2014	31/12/2013
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		1.362,09	14.803,48
INVERSIONES MANTENIDAS AL VENCIMIENTO		2'714.709,58	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES		78.236,87	13.0000,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR RELACIONADOS			
OTRAS CUENTAS POR COBRAR			
INVENTARIOS, NETOS			
GASTOS Y PAGOS ANTICIPADOS		52.366,98	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		13.413,79	3.312,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'860.089,31	31.115,48
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO, NETO		3'953.186,27	5'001.766,41
ACTIVOS BIOLÓGICOS		6.300,00	0,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3'959.486,27	5'001.766,41
TOTAL DEL ACTIVO		6'819.575,58	5'032.881,89
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES		71.773,83	258,29
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		61.104,70	
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS		142.953,58	
			4.283,67
OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA		2.789,14	
PASIVOS ACUMULADOS		15.663,59	
OTRAS PASIVOS CORRIENTES		1.200,01	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		295.484,85	4.541,96
PASIVO NO CORRIENTE			
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS			
PROVISION JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO		23.119,00	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS			
		4'926.359,11	5'012.383,21
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		4'949.478,11	5'012.383,21
TOTAL DEL PASIVO		5'244.962,96	5'016.925,17
PATRIMONIO NETO			
CAPITAL		800,00	800,00
RESERVA LEGAL			
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		1'553.920,85	
RESULTADOS ACUMULADOS		15.156,72	
RESULTADOS DEL EJERCICIO		4.735,05	15.156,72
TOTAL PATRIMONIO		1'574.612,62	15.956,72
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		6'819.575,58	5'032.881,89

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
 Abogado Mat. No. 09-2001-146
 Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
 Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
 Telf: 2566241 – 2566261 - 2564484
 e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
 Guayaquil - Ecuador

VEARAN S. A. "En Liquidación"
ESTADO DE RESULTADOS
INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA US\$)

	Nota	31/12/2014	31/12/2013
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL			
INGRESOS			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		157.094,89	41.400,00
(-) COSTO DE VENTAS		216.964,32	21.950,66
UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA		(59.869,43)	19.449,34
(+) OTROS INGRESOS			
INTERESES FINANCIEROS			
UTILIDAD EN VENTA PROPIEDADES Y EQ		155.260,11	0,00
TOTAL OTROS INGRESOS		155.260,11	0,00
(-) GASTOS			
GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACION			
GASTOS FINANCIEROS		85.695,72	0,00
OTROS GASTOS		4.959,91	17,65
TOTAL GASTOS		90.655,63	17,65
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION, IMPUESTO Y RESERVA		4.735,05	19.431,69
GASTO DE PARTICIPACION LABORAL		710,26	0,00
GASTO DE IMPUESTO A LA RENTA		2.326,54	4.274,97
GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO		0,00	0,00
UTILIDAD DEL PERIODO		1.698,25	15.156,72
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
SUPERAVIT POR VALUACION DE PROPIEDADES Y EQUIPOS			
COSTO FINANCIERO POR GANANCIA ACTUARIAL		1'553.920,85	0,00
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO		1'555.619,10	15.156,72

VEARAN S. A. "En liquidación"

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013
 (EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA US\$)

2014

Conceptos	Nota	CAPITAL	RESERVAS			RESULTADOS			TOTAL PATRIMONIO
		Capital social	Reserva Legal	Reserva Facultativa y Estatutaria	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Resultados Acumulados por 1ra vez de las NIIF	Resultados del Ejercicio	
Saldo inicial al 1 de enero del 2014		800,00							800,00
Distribución a resultados acum. 2013						15.156,72		15.156,72	15.956,72
Distribución de Dividendos Utilidad 2013								(15.156,72)	0,00
Revaluación de propiedades y equipos						1'553.920,85			1'553.920,85
Otros Cambios									
Resultado del Ejercicio 2014								1.698,25	1.698,25
Saldo final al 31 de Diciembre del 2014		800,00				1'569'077,57		1.698,25	1'571.575,82

2013

Conceptos	Nota	CAPITAL	RESERVAS			RESULTADOS			TOTAL PATRIMONIO
		Capital social	Reserva Legal	Reserva Facultativa y Estatutaria	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Resultados Acumulados por 1ra vez de las NIIF	Resultados del Ejercicio	
Saldo inicial al 1 de enero del 2013		800,00							800,00
Distribución a resultados acum. 2012									
Distribución de Dividendos									
Resultado del Ejercicio 2013								15.156,72	15.156,72
Saldo final al 31 de Diciembre del 2013		800,00						15.156,72	15.956,72

Doctor en Jurisprudencia
 Abogado Mat. No. 09-2001-146
 Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
 Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 - 3er Piso
 Telef: 2566241 - 2566261 - 2564484
 e-mail: marianagallo@hotmail.com
 Guayaquil - Ecuador

Mariana Gallo de Peña

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
 Abogado Mat. No. 09-2001-146
 Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
 Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
 Telf: 2566241 – 2566261 - 2564484
 e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
 Guayaquil - Ecuador

	2014	2013
VEARAN S. A. "En liquidación"		
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 31 DE DICIEMBRE DEL 2013		
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA US\$)		
INCREMENTO/DISMINUCIÓN EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas	246.327,46	28.600,00
Otros cobros por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-141842,31	
Pagos a y por cuenta de Empleados	-39550,84	
Intereses pagados		
Intereses recibidos		
Impuestos a las ganancias pagados	-4274,97	
Otras Entradas (Salidas) de efectivo	80.660,48	-14.396,52
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	141.320,12	14.203,48
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	30.050,00	
Expropiaciones	914.872,52	
Compras de activos a largo plazo	-2714.709,58	
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-1'769.787,06	
Sobregiros Bancarios	61.104,70	
Otras Entradas y salidas de efectivo	1'553.920,85	
INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1'615.025,55	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	14.803,48	600,00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1.362,09	14.803,48

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 09-2001-146
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telf: 2566241 – 2566261 - 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

	2014	2013
GANANCIA ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	4.735,05	19.431,69
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	97.357,62	20.932,26
Ajustes por gasto por impuesto a la renta		-4274,97
Ajuste por gasto participación de trabajadores		
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	23.119,00	
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-66.027,24	-12.800,00
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-62.468,67	3.312,00
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores		
(Incremento) disminución en inventarios		
(Incremento) disminución en otros activos		
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales		258,29
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	141.398,07	-6031,79
Incremento (disminución) en beneficios a empleados		
Incremento (disminución) en anticipos de clientes		
Incremento (disminución) en otros pasivos	5452,00	
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	156.016,76	14.203,48

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 09-2001-146
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telf: 2566241 – 2566261 - 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

VEARAN S. A. “En liquidación” NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

VEARAN S. A. “En Liquidación” es una compañía ecuatoriana sujeta bajo control de la Superintendencia de Compañías, fue constituida por escritura pública de fecha 3 de Septiembre del año 2009 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil de fojas 89.898 a 89.915, número 17.464 del Registro Mercantil el 11 de Septiembre del 2009.

El Registro Único de Contribuyentes de la Compañía es el No. 0992636424001, su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil en la Calle Octava de la *Ciudadela Colinas de los Ceibos, manzana 17, solar 2*. Adicionalmente cuenta con 3 sucursales en la provincia del Guayas, en el Cantón Naranjal, parroquia San Carlos; y, en la parroquia Chongón.

La Junta General de Accionistas celebrada el quince de Diciembre de dos mil catorce, resolvió reactivar la compañía Vearan S.A. “En Liquidación”, el representante legal otorgó la Escritura Pública de reactivación de la compañía en la ciudad de Guayaquil ante la Ab. Cecilia Calderón Jácome Notaria Pública Titular Décima Sexta del Cantón, el día ocho de Enero del año dos mil quince, escritura que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INC.DNASD-SD-15-000456 emitida por la Subdirectora de Disolución el día 21 de febrero del 2015, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayabal el once de Marzo del dos mil quince.

Actualmente la compañía mantiene un capital social de US \$ 800,00.

Descripción del Negocio

Vearan S.A. “En Liquidación” tiene como actividad económica, el cultivo y producción de plantaciones de cacao, de maíz y todas las ventas las hace en la provincia del Guayas.

Principales Activos

El Activo de mayor representación corresponde a la Hacienda CANTA CLARO, Lote 1 y Lote 2; Hacienda SAN MIGUEL, Hacienda PASADENA. Las Haciendas al 31 de diciembre del 2014 representan el 58,35% con relación al total de Activos.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2009.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 09-2001-146
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telf: 2566241 – 2566261 - 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

2.1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF):

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES a partir del 1 de enero de 2012 por haber sido una empresa que cumplía con todas las condiciones establecidas en el artículo tercero de la Resolución No. SC. ICI. CPAIFRS. G. 11. 010 emitida por la Superintendente Compañías el 11 de octubre del 2011 y publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre del 2011.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2012.

2.3 Período contable

Los presentes estados financieros de VEARAN S. A. “En liquidación” corresponden al período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2014, comparado con igual período del año anterior y 1 de enero y 31 de diciembre de 2013.

2.4 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

2.5 Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En los presentes estados financieros la Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría en su caso, de forma prospectiva.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 09-2001-146
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telf: 2566241 – 2566261 - 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

2.6 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas a las NIIF.

La Administración de la Sociedad VEARAN S. A. “En liquidación” estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, y que pudiesen aplicar, no tendrán un impacto significativo en sus estados financieros en el ejercicio de su primera aplicación.

2.6.1 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad.

Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014.

Norma	Tipo de cambio	Aplicación obligatoria a partir de:
NIC-16	Modificación. Aclaraciones de los métodos aceptables de depreciación de activos fijos	1 de enero del 2016
NIC-16	Modificación. Se incorporan al alcance de esta norma a las plantas productoras	1 de enero del 2016
NIC-27	Modificación. Una entidad podrá aplicar el método de la participación en la elaboración de sus estados financieros separados.	1 de enero del 2016
NIC-28	Modificación. Aclaraciones para la aplicación del método de participación cuando existen ventas o aportaciones de activos entre un inversor y sus asociadas o negocios conjuntos	1 de enero del 2016
NIC-38	Modificación. Aclaraciones de los métodos aceptables de amortización de activos intangibles	1 de enero del 2016
NIC-41	Modificación. Se excluyen del alcance de esta norma a las plantas productoras	1 de enero del 2016
NIIF-9	Instrumentos financieros - Clasificación y medición de activos y pasivos financieros. Incluye la contabilidad de coberturas	1 de enero del 2016
NIIF-10	Modificación. Procedimiento para la contabilización de la pérdida de control de subsidiarias.	1 de enero del 2016
NIIF-11	Modificación. Establece el tratamiento contable de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas	1 de enero del 2016
NIIF-14	Cuentas de diferimientos de actividades reguladas	1 de enero del 2016
NIIF-15	Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	1 de enero del 2017
Mejoras anuales del ciclo 2012-2014		1 de enero del 2016

2.7 Bases de consolidación

VEARAN S. A. “En liquidación” no presenta subsidiarias o filiales.

2.8 Información financiera por segmentos operativos

No aplica

2.9 Transacciones en moneda extranjera

Moneda Funcional y de Presentación: Las partidas incluidas en los estados financieros de VEARAN S. A. “En liquidación” se valoran utilizando la moneda de uso local en el Ecuador. La moneda funcional es el Dólar de los Estados Unidos de Norte América, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros de la compañía.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 09-2001-146
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telf: 2566241 – 2566261 - 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

210 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y los equivalentes del efectivo se contabilizan en el estado de situación financiera a su costo. El efectivo y los equivalentes del efectivo comprenden efectivo disponible, depósitos bancarios a la vista, otro efectivo a corto plazo, inversiones de alta liquidez con vencimientos a tres meses o menos.

Los sobregiros bancarios se incluyen en los préstamos registrados dentro de los pasivos corrientes del estado de situación financiera.

2.11 Activos financieros

Se reconoce activos financieros en el momento que adquiere los derechos contractuales de los mismos.

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”, son clasificados en su reconocimiento inicial como préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros a valor justo a través de resultados, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se analiza si es adecuada esta designación al cierre de cada ejercicio.

2.11.1 Cuentas por Cobrar comerciales y cuentas por cobrar

Corresponden a activos financieros con pagos fijos no negociados en un mercado activo. Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por cobrar otorgados a clientes. Las NIIF indican que tras su reconocimiento inicial, se valoricen a su costo amortizado.

La compañía ha registrado las cuentas por cobrar a valor nominal, debido a que los plazos de recuperación de las cuentas por cobrar son inferiores a treinta días y la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Provisión para cuentas incobrables: La provisión para cuentas de cobranza dudosa se establece si existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá recuperar los montos de las deudas de acuerdo con los términos originales de la venta. Para tal efecto, la Administración de la Compañía evalúa periódicamente la suficiencia de dicha provisión a través del análisis de antigüedad de las cuentas por cobrar, establecido en base a las estadísticas de cobrabilidad que mantiene la Compañía. La provisión para cuentas de cobranza dudosa se registra con cargo a resultados del ejercicio en que se determine su necesidad.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 09-2001-146
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telf: 2566241 – 2566261 - 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

En opinión de la Administración de la Compañía, este procedimiento permite estimar razonablemente la provisión para cuentas de cobranza dudosa, con la finalidad de cubrir adecuadamente el riesgo de pérdida en las cuentas por cobrar según las condiciones del mercado ecuatoriano.

2.12 Inventarios

Los inventarios comprenden los materiales e insumos que están valorados al costo promedio ponderado, que no exceden su valor de mercado, incluyen su precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición.

2.13 Gastos y Pagos Anticipados

VEARAN S. A. “En liquidación” incluye en esta clasificación los pagos anticipados que hace cuando requiere de la compra de materiales e insumos.

2.14 Intangibles

VEARAN S. A. “En liquidación” en sus operaciones productivas, comerciales y administrativas no cuenta con activos intangibles

2.15 Propiedades, plantas y equipos

La compañía registra su Propiedad, Planta y Equipo al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros, más las revaluaciones.

Los terrenos y plantaciones se presentan a su valor revaluado de acuerdo con valuaciones de peritos independientes realizadas en el año 2014.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de la Propiedad, Planta y Equipo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir a VEARAN S. A. “En liquidación” y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el estado de resultados integrales cuando son incurridos.

La depreciación registrada como Propiedades, planta y equipos, es calculada utilizando el método lineal.

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 09-2001-146
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telf: 2566241 – 2566261 - 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

CUENTAS	AÑOS DE VIDA UTIL
Equipos de Computación	3
Equipos de Oficina	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Instalaciones	10
Inmuebles	20
Terrenos	Indefinida

2. 16 Activos Biológicos

VEARAN S. A. "En liquidación" reconocerá un activo biológico o un producto agrícola cuando, y solo cuando:

- La entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados.
- Sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y
- El valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable, sin un costo o esfuerzo desproporcionado.

La determinación del valor razonable de un activo biológico, puede verse facilitada al agrupar los activos biológicos de acuerdo con sus atributos más significativos, como por ejemplo, la edad o la calidad.

Valor razonable

Una entidad medirá un activo biológico en el momento de reconocimiento inicial, y en cada fecha sobre la que se informe, a su valor razonable menos los costos de venta. Los cambios en el valor razonable menos los costos de venta se reconocerán en resultados.

2.17 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos por intereses se registran en el estado de resultados integrales en el periodo que se incurre en ellos.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 09-2001-146
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telf: 2566241 – 2566261 - 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

2.18 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y el deterioro de su valor se avala anualmente. Los activos sujetos a amortización o depreciación se revisan en cuanto al deterioro del valor cuando los sucesos o cambios de las circunstancias indican que el valor según libros no puede recuperarse. Una pérdida por deterioro se reconoce por el monto del exceso del valor según libros en comparación con su monto recuperable, el cual representa el valor más alto entre el valor razonable menos los costos para la venta y su valor en uso. Para evaluar el deterioro, los activos se agrupan a su nivel más bajo para el cual existen flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

A la fecha de cierre de los estados financieros no se presentan cifras en este rubro.

2.19 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados Integrales, o directamente en las cuentas de patrimonio del Estado de Situación Financiera, según corresponda.

VEARAN S. A. “En liquidación” determina el cargo por impuesto a la renta corriente sobre la base de la Ley Orgánica de Régimen Tributario interno y su reglamento, y de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance general de la Sociedad. La compañía evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

Los impuestos diferidos se calculan, sobre la base de las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias.

En el ejercicio fiscal del año 2014 no se generaron diferencias temporarias por cuanto la base fiscal de los activos y pasivos son iguales a la base contable, conforme a las disposiciones legales tributarias vigentes en el año 2014.

2.20 Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su costo amortizado.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 09-2001-146
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telf: 2566241 – 2566261 - 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el período de duración del préstamo usando el método del tipo de interés efectivo. Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizados en el financiamiento de sus operaciones se registran en el estado de resultados integrales en la cuenta costos financieros.

Dentro de los Pasivos financieros la compañía presenta Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores, Obligaciones Bancarias y Otras obligaciones corrientes u otras cuentas por Pagar.

2.20.1 Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales

Comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar adeudados a Proveedores. Se presentan en el Pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el pasivo no corriente. Se registran a su valor nominal debido a que los plazos son inferiores a los noventa días.

2.20.2 Obligaciones Bancarias

Esta categoría comprende principalmente los créditos con bancos e instituciones financieras. Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.20.3 Otras Obligaciones Corrientes

Este grupo comprende las obligaciones con Empleados, así como las obligaciones con el IESS y el SRI.

2.21 Beneficios a Empleados

Jubilación Patronal y Desahucio:

El pasivo reconocido en el balance general relacionado con Jubilación Patronal y Desahucio es el valor presente de la obligación de beneficios definidos en la fecha del balance general. La obligación de beneficios definidos la calculan anualmente actuarios independientes calificados usando el método de proyección de unidades de crédito.

Cumpliendo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, la Compañía reconoció un pasivo por beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio) para todos sus empleados, con base en un cálculo actuarial, el cual considera como variables: las tasas de mortalidad, tasa de rotación de los empleados, tasas de interés, fechas de jubilación, efectos por incrementos en los salarios de los empleados, así como el efecto en las variaciones, en las prestaciones, derivados de los cambios en inflación. Las ganancias o pérdidas actuariales serán reconocidas en otros resultados integrales.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 09-2001-146
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telf: 2566241 – 2566261 - 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

2.22 Capital Social

El capital social de VEARAN S. A. “En liquidación” está representado por acciones que se registran al monto de la contraprestación recibida.

2.23 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la compañía.

Los ingresos ordinarios son las ventas de los productos agrícolas que cultiva y cosecha la empresa, se los presentan netos de las devoluciones, rebajas y descuentos.

2.23.1 Ventas de bienes

Las ventas se reconocen cuando se ha transferido sustancialmente al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien y la entidad no está involucrada en el manejo de los productos asociado usualmente a la propiedad.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

Se asume que no existe un componente de financiación, dado que las ventas se realizan con un periodo medio de cobro, lo que está en línea con la práctica del mercado.

2.23.2 Servicios

El ingreso derivado de la prestación de un servicio debe reconocerse considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el ingreso pueda ser estimado con fiabilidad.

NOTA 3 - ESTIMACIONES CONTABLES, JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION

La preparación de los presentes estados financieros con arreglo a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos reconocidos en el estado de resultados integrales.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 09-2001-146
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telf: 2566241 – 2566261 - 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

Las principales estimaciones utilizadas por VEARAN S. A. “En Liquidación” en los presentes estados financieros se refieren básicamente a:

- Vida útil y valor residual
- Reconocimiento de Costos e Ingresos
- Medición del valor razonable de los activos biológicos

NOTA 4 - GESTION DEL RIESGO

La administración de los riesgos financieros está centralizada en la Gerencia. La compañía tiene establecidos dispositivos necesarios para controlar en función a la estructura y posición financiera y de las variables económicas del entorno, la exposición a los principales riesgos de crédito y liquidez.

4.1 Riesgo de Crédito

VEARAN S. A. “En Liquidación” en sus cuentas por cobrar, no tiene riesgo, ya que por el giro de su negocio, casi todas las ventas las hace de contado y máximo a quince días de plazo para que le cancelen.

4.2 Riesgo de Tasa de Interés

La compañía no se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés, debido a que no tiene obligaciones bancarias y las obligaciones emitidas tienen tasa de interés fija acorde al mercado.

4.3 Riesgo de Liquidez

La Gerencia es la que tienen la responsabilidad final por la gestión de liquidez, quienes han establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión diaria de liquidez.

4.4 Riesgo de Tipo de Cambio

Las transacciones de VEARAN S. A. “En Liquidación” son realizadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica por lo que la compañía no se ve afectada por este riesgo.

4.5 Riesgos asociados a siniestros

Con respecto al riesgo asociado a potenciales siniestros, VEARAN S. A. “En Liquidación” tiene pólizas de seguros para todos sus vehículos.

NOTA 5 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

En los presentes estados financieros VEARAN S. A. “En Liquidación” no reporta información por segmentos.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 09-2001-146
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telf: 2566241 – 2566261 - 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2014, 31 de diciembre 2013 es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31/12/2014	31/12/2013
Efectivo en Caja	1.162,09	800,00
Cuentas bancarias en moneda nacional	200,00	14.003,48
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.362,09	14.803,48

NOTA 7 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

7.1 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES NO RELACIONADAS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2014, 31 de diciembre 2013 es la siguiente:

Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales	31/12/2014	31/12/2013
CLIENTES:		
Cuentas por Cobrar Clientes	79.027,24	13.000,00
(-) Provisión Acumulada de Cuentas Incobrables	-790,27	0,00
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales	78.236,97	13.000,00

Las cuentas por cobrar son expresadas a su costo amortizado, esto es, netas de su provisión para cuentas de dudosa cobranza.

Detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar a clientes no relacionados al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

CLIENTES NO RELACIONADOS	2014	2013
Por Vencer:		
0 a 30 días	79.027,24	13.000,00
Total por Vencer	79.027,24	13.000,00
Total Cartera Clientes No Relacionados:	79.027,24	13.000,00

NOTA 9 – INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2014, 31 de diciembre 2013 no presentó saldos.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 09-2001-146
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telf: 2566241 – 2566261 - 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

NOTA 10 – GASTOS Y PAGOS ANTICIPADOS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2014, 31 de diciembre 2013 es la siguiente:

Gastos y Pagos Anticipados	31/12/2014	31/12/2013
Anticipos a Proveedores	52.366,98	0,00
Total Gastos y Pagos Anticipados	52.366,98	0,00

NOTA 11 – CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014, 31 de diciembre 2013 es la siguiente:

Activos por Impuestos Corrientes	31/12/2014	31/12/2013
Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta	9.279,02	3.312,00
Total Activos por Impuestos Corrientes	9.279,02	3.312,00

NOTA 12 – PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

12.1 Composición del rubro:

Clases de Propiedad, Planta y Equipo, Neto	31/12/2014	31/12/2013
Terrenos	2'473.023,94	2'510.827,14
Infraestructuras	1'449.692,38	2'490.939,27
Equipos y maquinarias	21.424,95	
Eq. de Computación	545,00	
Otras propiedades, plantas y equipos	8.500,00	
Total	3'953.186,27	5'001.766,41

Propiedad, Planta y Equipo, Bruto	31/12/2014	31/12/2013
Terrenos	2'473.023,94	2'510.827,14
Infraestructuras	1'539.496,22	2'511.871,53
Equipos y maquinarias	21.550,00	
Eq. de Computación	545,00	
Otras propiedades, plantas y equipos	8.500,00	
Total	4'043.115,16	5'022.698,67

Depreciación Acumulada	31/12/2014	31/12/2013
Infraestructuras	89.803,84	20.932,26
Equipos y maquinarias	125,05	
Total	89.928,89	20.932,26

12.2 Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos

2014

Movimiento año 2014	Terrenos	Infraestructuras	Equipos y maquinarias	Equipos de Computación	Otros Activos	Vehículos	TOTAL
Saldo Inicial	2'510.827,14	2'511.871,53					5'022.698,67
Aumentos	106.510,00		21.550	545	8.500		137.105,00
Revalorizaciones	1'553.920,85						1'553.920,85
Disminuciones	1'698.234,05	972.375,31					2'670.609,36
(-) Depreciación Acumulada		(89.803,90)	(125,05)				(89.928,95)
Saldo Neto al 31/12/2014	2'473.023,94	1'449.692,32	21.424,95	545	8.500		3'953.186,21

2013

Movimiento año 2013	Terrenos	Infraestructuras	Equipos y maquinarias	Equipos de Computación	Otros Activos	Vehículos	TOTAL
Saldo Inicial							5'022.698,67
Aumentos	2'510.827,14	2'511.871,53					
Disminuciones							
(-) Depreciación Acumulada		20.932,26					20.932,26
Saldo Neto al 31/12/2013	2'510.827,14	2'490.939,27					5'001.766,41

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 09-2001-146
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telf: 2566241 – 2566261 - 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil – Ecuador

NOTA 13- ACTIVOS BIOLÓGICOS

13.1 Composición del rubro:

Clases de Activo Biológico, Neto	31/12/2014	31/12/2013
Plantas en crecimiento	6.300,00	0,00
Total	6.300,00	0,00

Clases de Activo Biológico, Bruto	31/12/2014	31/12/2013
Plantas en crecimiento	6.300,00	0,00
Total	6.300,00	0,00

13.2 Reconciliación de cambios en activos biológicos

2014

Movimiento año 2014	Plantas en crecimiento	Plantas en producción	TOTAL
Saldo Inicial	0,00		
Aumentos	6.300,00		
Disminuciones	0,00		
(-) Depreciación Acumulada	0,00		
Saldo Neto al 31/12/2014	6.300,00		

En el año 2013 VEARAN S. A. "En Liquidación" no tenía activos biológicos.

13.3 Reconciliación de cambios en ACTIVOS BIOLOGICOS

2014

Movimiento año 2014	
Saldo Inicial 01/01/2014	0,00
Aumentos	6.300,00
Disminuciones	
(-) Depreciación Acumulada	0,00
Saldo Neto al 31/12/2014	6.300,00

VEARAN S. A. "En Liquidación" en el ejercicio económico correspondiente al año 2013 no tenía activos biológicos.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
 Abogado Mat. No. 09-2001-146
 Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
 Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
 Telf: 2566241 – 2566261 - 2564484
 e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
 Guayaquil – Ecuador

NOTA 14 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014, 31 de diciembre 2013 es la siguiente:

Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales	31/12/2014	31/12/2013
Proveedores Locales No Relacionados	33.159,51	258,29
Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales	33.159,51	258,29

Análisis de Antigüedad de las Cuentas por Pagar a Proveedores al 31/12/2014:

	NO RELACIONADOS	RELACIONADOS
Por Vencer:		
0 a 30 días	33.417,80	
31 a 60 días		
Total por Vencer		
Total	33.417,80	

NOTA 15- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

15.1 Composición de las Obligaciones Bancarias a Corto y largo Plazo:

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014, 31 de diciembre de 2013 los Préstamos Bancarios se presentaron de la siguiente manera:

SOBREGIRO BANCARIO	31/12/2014		SALDO TOTAL 2014
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	
Machala	61.104,70		61.104,70
Total	61.104,70		61.104,70

NOTA 16 – OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014, 31 de diciembre 2013 es la siguiente:

Otras Obligaciones Corrientes	31/12/2014	31/12/2014
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		8,70
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO		4.274,97
CON EL IESS	455,89	
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	5.452,82	
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO		
Total Otras Obligaciones Corrientes	5.908,71	4.283,67

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 09-2001-146
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telf: 2566241 – 2566261 - 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil – Ecuador

NOTA 17– PROVISIONES DE JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

Las reservas realizadas por Jubilación Patronal y Desahucio al 31 de diciembre de 2014, 31 de diciembre 2013 es la siguiente:

Jubilación Patronal y Desahucio	31/12/2014	31/12/2013
Provisión Jubilación Patronal	22.926,00	
Provisión Desahucio	193,00	
Total Jubilación Patronal y Desahucio	23.119,00	

Los movimientos de las Cuentas de Jubilación y Desahucio al 31 de diciembre de 2014, 31 de diciembre 2013 son los siguientes:

MOVIMIENTO AÑO 2014					
Concepto	Saldo al	Provisión	Pago	Ajustes Informe Actuarial	Saldo al
	01/01/2014				31/12/2014
Provisión Jubilación Patronal	0,00	22.926,00	0,00	0,00	22.926,00
Provisión Desahucio	0,00	193,00	0,00	0,00	193,00
Total	0,00	23.119,00	0,00	0,00	23.119,00
MOVIMIENTO AÑO 2013					
Concepto	Saldo al	Provisión	Pago	Ajustes Informe Actuarial	Saldo al
	01/01/2013				31/12/2013
Provisión Jubilación Patronal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provisión Desahucio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total					

NOTA 18 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

20.1 Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2014 y 2013, con partes vinculadas. Se considera partes vinculadas si una Compañía tiene capacidad para controlar a otra o puede ejercer una influencia importante en la toma de sus decisiones financieras u operativas. Se incluye también a los socios y administradores representativos en la Compañía.

Durante el ejercicio económico del año 2014 la compañía he tenido las siguientes transacciones con partes relacionadas:

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 09-2001-146
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telf: 2566241 – 2566261 - 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil – Ecuador

TRANSACCIONES ENTRE RELACIONADAS	31/12/2014	31/12/2013
CUENTAS POR COBRAR		
NO APLICA		
PROVEEDORES RELACIONADOS		
LOCALES		
ANGIOSA S.A.	1.802,37	
TERESOPOLIS S.A.	31.518,45	
GRUPQUIR S.A.	1.815,00	
CONDEMAR S.A.	3.118,50	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
QUIROLA LOJAS BEATRIZ	4'926.359,11	5'012.383,21
TERESOPOLIS S.A.	1.955,28	
CONDEMAR S.A.	34.448,30	
HIROAKY S.A.	106.510,00	
VENTAS A RELACIONADAS		
NO APLICA		
COMPRAS A RELACIONADAS		
NO APLICA		
TOTAL MOVIMIENTOS	5'107.527,01	5'012.383,21

19- PRESIDENCIA Y GERENCIA

La compañía VEARAN S. A. "En liquidación" presentó a la Intendencia de Compañías la escritura pública de reactivación de la compañía VEARAN S. A. "En liquidación" para su aprobación. El Accionistas y Gerente de la compañía señor Alfredo Macías Quirola está representando a la compañía VEARAN S. A. "En liquidación" en vista que no se posesionó el liquidador nombrado por la Intendencia de Compañías.

NOTA 20 - RETRIBUCION A LA GERENCIA

El Accionistas, Gerente y representante legal de la compañía VEARAN S. A. "En liquidación" no cobró remuneración alguna por sus funciones.

NOTA 21 – PATRIMONIO NETO

21.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2014, el capital social asciende a \$ 800,00

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 09-2001-146
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telf: 2566241 – 2566261 - 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil – Ecuador

21.2. Número de acciones suscritas y pagadas

Al 31 de diciembre de 2014 el capital de la Sociedad está representado por 800 acciones suscritas y pagadas de \$ 1,00 cada una.

21.3. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador exige que las Compañías Limitadas transfieran a la reserva legal un porcentaje no menor del 10% de la Utilidad Neta del año hasta acumular por lo menos el 50% del Capital Social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser usada para aumentar el capital social o para cubrir pérdidas en las operaciones. Al 31 de de diciembre del 2014 la compañía no presenta reserva legal.

21.4 Resultado del Ejercicio

El resultado del Ejercicio al 31 de diciembre del 2014 y 31 de diciembre del 2013 es el siguiente:

	2014	2013
UTILIDAD ANTES DE PARTIC. E IMPTO RENTA	4.735,05	19.431,69
(-) Gasto del 15% Participación Trabajadores	(710,26)	(0,00)
(-) Impuesto a la Renta Causado	0,00	4.274,97
UTILIDAD DEL EJERCICIO	4.024,79	15.156,72
(+) ORI: Componentes del Otro Resultado Integral	1'553.920,85	0,00
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	1'557.945,64	15.156,72

21.5 Resultados Acumulados

A continuación un resumen de los resultados acumulados:

RESULTADOS ACUMULADOS	2014	2013
Utilidades Acumuladas	15.156,72	0,00
Otros Resultados Integrales (ORI)	1'553.920,85	0,00
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	1'569.077,57	0,00

NOTA 22 INGRESOS

22.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 09-2001-146
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telf: 2566241 – 2566261 - 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil – Ecuador

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014, 31 de diciembre 2013 es la siguiente:

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	31/12/2014	31/12/2013
Servicios de arrendamiento	23.368,20	41.400,00
Venta de productos agrícolas	133.726,69	
Total Ingresos por Bienes y servicios	157.094,89	41.400,00
TOTAL INGRESOS DEL RESULTADO INTEGRAL	157.094,89	41.400,00

NOTA 23– RESULTADOS RELEVANTES

23.1 Gastos de Sueldos y Beneficios Sociales

El siguiente es el detalle de los gastos del personal para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Gastos de Sueldos y Beneficios	31/12/2014	31/12/2013
Gasto de Sueldos y Otras Remuneraciones	28.851,35	0,00
Gasto de Beneficios Sociales	5.903,74	0,00
Aportes a la Seguridad Social y Fondo Reserva	3.645,23	0,00
Total Gastos de Sueldos y Beneficios	38.400,32	0,00

23.2 Depreciaciones, amortizaciones

El siguiente es el detalle de la depreciación y amortización para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Gastos de Depreciaciones y Amortizaciones	31/12/2014	31/12/2013
Depreciaciones	97.357,62	20.932,26
Total Gastos de Depreciaciones y Amortizaciones	97.357,62	20.932,26

23.3 Otras Provisiones

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014, 31 de diciembre 2013 es la siguiente:

Otras Provisiones	31/12/2014	31/12/2013
Gasto Provisión para Cuentas Incobrables	790,27	0,00
Gasto Ajuste de Inventario por Deterioro	0,0	0,00
Total Otras Provisiones	790,27	0,00

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 09-2001-146
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telf: 2566241 – 2566261 - 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil – Ecuador

NOTA 24 - IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a lo manifestado en el artículo 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y en concordancia con el artículo 47 de su Reglamento las sociedades constituidas en el Ecuador, están sujetas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible.

La composición de la conciliación tributaria de VEARAN S. A. “En liquidación” al 31 de diciembre de 2014, 31 de diciembre 2013 es la siguiente:

CONCILIACION TRIBUTARIA	2014	2013
UTILIDAD CONTABLE	4.735,05	19.431,69
(-) 15% Participación Trabajadores	710,26	0,00
(-) Otras Rentas Exentas	155.260,11	0,00
(+) Gastos no Deducibles	<u>6.550,37</u>	<u>0,00</u>
BASE IMPONIBLE	0,00	19.431,69
CALCULO DEL IMPUESTO:		
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	0,00	4.274,97
ANTICIPO MINIMO DETERMINADO = IMPTO RENTA	10.264,42	0,00
(+) SALDO ANTICIPO NO PAGADO	3.312,00	0,00
(-) RETENCIONES DEL EJERCICIO FISCAL	2.326,60	3.312,00
IMPUESTO A PAGAR	985,40	962,97
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE		
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE		

NOTA 25 - SITUACION TRIBUTARIA

La empresa no ha sido auditada por el Servicio de Rentas Internas.

Con base en la opinión de sus asesores legales, la administración de la Compañía considera que ha satisfecho adecuadamente sus obligaciones establecidas por la legislación tributaria vigente. Este criterio podría eventualmente ser ratificado o no por la administración tributaria en una eventual revisión fiscal.

La normativa tributaria vigente establece que la Administración Tributaria puede fiscalizar las operaciones de las compañías para los últimos 3 años (contados desde la fecha de presentación de las declaraciones de impuesto a la renta) o 6 años (contados desde la fecha en que debió presentarse la declaración de impuesto a la renta). Por lo tanto, en caso de que la Administración Tributaria lo requiera, los años 2011 a 2014 podrían estar sujetos a posibles procesos de determinación.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 09-2001-146
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telf: 2566241 – 2566261 - 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil – Ecuador

NOTA 26- CUMPLIMIENTO CON LAS NORMAS DE DERECHO DE AUTOR

Por el giro del negocio y la forma que administra VEARAN S. A. “En liquidación” sus actividades no requiere de concesiones, licencias.

NOTA 27 - CONTINGENTES

VEARAN S. A. “En liquidación” a la fecha de cierre de los Estados Financieros del 2014 y 2013 no mantiene activos ni pasivos contingentes.

NOTA 28- HECHOS POSTERIORES

Con fecha once de marzo del dos mil quince se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil la Resolución de la Intendencia de Compañías que aprueba la escritura pública en la que se reactiva la compañía VEARAN S. A. “En Liquidación”.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no existen hechos posteriores que afecten significativamente a los estados financieros auditados.

NOTA 29 – NOTAS FINALES

29.1 En cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, y aquellas no descritas son por su inmaterialidad e inaplicabilidad para revelación o lectura de terceros.

29.2 Por disposición establecida en Resolución 1071 del Servicio de Rentas Internas, la empresa deberá presentar ANEXO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO por el año 2014, el que es de responsabilidad de la Administración de la empresa, y sobre la cual el auditor dictaminará su razonabilidad.

29.3 La compañía VEARAN S. A. “En Liquidación” es la primera vez que tiene la obligación de presentar sus estados financieros auditados por Auditores Externos calificados por la Superintendencia de Compañías, conforme las disposiciones legales vigentes.



Superintendencia de Compañías Guayaquil

Visítenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

* **DUPLICADO** *

30/APR/2015 13:48:19

Usu: alejandrog



Superintendencia

Remitente:

No. Trámite:

15757

0

MARIANA GALLO

Expediente:

135484

RUC:

0992636424001

Razón social:

VEARAN S.A.

Asunto:

REMITE INFORME DE AUDITORIA 2014

Revise el estado de su tramite por INTERNET
Digitando No. de trámite, año y verificador =

46