1. INFORMACIÓN GENERAL

INNOVAVERSA S.A. es una compañía anónima constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, el 08 de octubre del 2008, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de cincuenta años e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil bajo el número de repertorio 208 del 6 de enero del 2009. Su actividad principal es el cultivo y comercialización de productos agrícolas, a través de la siembra de hacienda y plátanos.

Las oficinas y su domicilio principal están en la Avenida Juan Tanca Marengo y Joaquín Ortiznda Gonzales, Ciudadela Ventura Norte, Edificio Torre del Mall, Torre B, en la Ciudad de Guayaquil Provincia del Guayas.

Su principal accionista es el Señor, Martínez Gracey, de nacionalidad Rusa con cédula 092509457001. El 05 de febrero del 2018 la compañía realizó un aumento de capital de US$ 10,200, inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Durán con el número de trámite "CGD1510OPOJDFR0" Adicionalmente el 30 de marzo del 2018 la compañía realizó otro aumento de capital de US$ 199,200, inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Durán con el número de trámite "JGDC7150RLJXH0".

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. BASE DE PRESENTACIÓN

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de INNOVAVERSA S.A. al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF) Completas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Moneda funcional

La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valuación, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los

cuentas financieras, se determina sobre una base de mercado, a excepción de las transacciones relacionadas a pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la sección 26 y las medidas que tienen algunos similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la sección 13 o el valor en uso de la sección 27.

2.4 Efectivo y bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos a plazos financieros líquidos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.5 Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registradas a su valor razonable y posteriormente son medidas al costo amortizado.

Las cuentas por cobrar, incluyen principalmente clientes y empleados, las cuales son valorizadas a valor nominal.

Las pérdidas por deterioro relacionadas a cuentas incobrables son registradas como gasto en el Estado de Resultados Integral y su determinación es realizada mediante un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas con el objeto de descontar el valor de las cuentas por cobrar nominales y reflejarlas a su valor probable de realización.

2.6 Activos por impuestos corrientes

Corresponden principalmente a crédito tributario de impuesto al valor agregado (I.V.A.) y retenciones en la Fuente efectuadas por los clientes, las cuales, se encuentran valorizadas a su valor nominal.

Las pérdidas por deterioro de activos por impuestos corrientes que no son susceptibles de recuperar son registradas como gasto en el Estado de Resultados Integral, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de estas partidas.

2.7 Propiedades y equipos

2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento: Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende el precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificados. Un activo calificado es aquel que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para uso, periodo que la administración ha definido como mayor a un año.

2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo – Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se generaron. Cada mediano, que obligaron pérdidas de propiedades y equipos de la Compañía, requieren revisiones periódicas.

En este sentido, las partes objeto de mantenimiento son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de diagnóstico que permite depreciarlas en el periodo que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

2.7.3 Método de depreciación y vidas útiles – El costo de propiedades y equipos se depreciará de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y periodo de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Propiedades y equipos	Vida útil (en años)
Vehículos	10
Muebles, enseres y equipos de oficina	10
Instalaciones	10
Maquinarias y equipos	10
Equipos electrónicos	3
Vehículos	5

2.7.4 Retiro o venta de propiedades y equipos – La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es reconocida como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.8 Activos Biológicos

Se reconocen como Activos Biológicos en su momento inicial como en la fecha de cada Estado Financiero, salvo reconocidos a su valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta, excepto en el caso de imposibilidad de medir en forma confiable dicho valor razonable.

En tal caso, estos activos biológicos deben ser medidos a su costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor.

Todos los elementos de Activos Biológicos se miden al costo, si la administración verifica al final del período los activos biológicos deben realizarse al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor acumuladas.

2.9 Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen a su valor razonable, neto de cualquier costo incurrido en la transacción. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado, cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente y no corriente. La parte corriente es la que se vence dentro de doce meses a partir de la fecha de cierre y la parte no corriente del préstamo son los pagos que vencen después de 12 meses o un año al final del período sobre el que se informa.

2.10 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses incluyendo los intereses implícitos se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés que resultaría insignificante.

2.11 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el

permanente. Así, más como el impuesto también las revaluaciones de activos fijos registrados a valor razonable o directamente en el patrimonio, a cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (utilidad) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos y gastos imponibles o deducibles y partidas que no son renta gravables o deducibles. El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas a final de cada periodo. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% para el año 2018 y 22% para el año 2017.

2.12 Provisiones

La Compañía registra provisiones cuando tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión refleja por la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Estas provisiones que se reconocen al rubro cuentas por pagar y pasivos acumulados están formadas principalmente por estimaciones para el pago de costos de bienes y servicios recibidos. Las mejores estimaciones están provistas con la mejor información de la Administración, a fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.13 Beneficios a empleados

2.13.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valuaciones de estudios actuariales realizados al final de cada periodo.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el costo financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el periodo en que se generan. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se refleja inmediatamente en

los gananciales acumulados y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del periodo.

2.13.2 Participación a Trabajadores. - La Compañía reconoce los pasivos y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades legales de acuerdo con disposiciones legales.

2.14 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la venta cobrada o por cobrar percibida por la venta y no comercialización en caso de producción agrícola, a base de la siembra de banano y plátano menos las devoluciones o descuentos comerciales dentro del periodo. Los ingresos por actividades ordinarias no presentan saldos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todos y cada uno de los siguientes condiciones:

a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias puede medirse con fiabilidad;

b) Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción en un corto plazo;

c) El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, puede ser medido con fiabilidad;

El Ministerio de Agricultura de Ecuador establecio para el año 2018 el precio mínimo de sustentación de la caja de banano de 22KG en USD$ 6.35.

2.15 Costos y gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

2.16 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que contractualmente o por otra vía legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, no presentan saldos en resultados.

2.17 Instrumentos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la compañía pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros diferentes a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del período.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF Completas requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos relevantes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos relevantes basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables.

3.1 Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dichos activos.

Si en vista de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, no existe la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

4. EFECTIVO Y BANCOS

Un resumen del efectivo y bancos es como sigue:

	Diciembre 31,...	
	2018	**2017**
Bancos	9,512	25,552
Total	9,512	25,552

Al 31 de diciembre de 2018, incluye principalmente depósitos en cuentas corrientes en bancos locales, los cuales no generan intereses. No existe ningún tipo de restricción.

5. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2018	**2017**
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes comerciales	1,424,149	264,987
Relacionadas	-	20,843
Otras cuentas por cobrar	1,385,880	1,085,237
Total	2,810,029	1,375,067
Clasificación:		
Corriente	2,810,029	1,375,067
No corriente	-	-
Total	2,810,029	1,375,067

Clientes: Representan créditos otorgados por la venta de cajas de bananos con plazo de vencimiento de 60 días los cuales no generan intereses.

Cuentas Relacionadas : Al 31de diciembre del 2018, representan principalmente cuentas cobrar relacionadas.

Otras Cuentas por Cobrar - Al 31de diciembre del 2018, representan cuentas por cobrar a Jorge Zambrano Loor por US$ 693,998 y FANALBA S.A. por US$ 736,394 respectivamente. Adicita cuentas por cobrar al Sr. Dudley Martinez por el aumento de capital por US$156,300.

6. IMPUESTOS

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Activos por impuestos corrientes:		
Crédito tributario IVA	65,519	
Retenciones del impuesto Renta	168,543	150,062
Total	234,062	150,062
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto a la Renta por pagar	3,019	18,273
Total	3,019	18,273

Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el ingreso (gasto) por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	106,109	192,344
Participación a trabajadores	(16,231)	(45,854)
Más gastos no deducibles	101,321	36,262
Ingresos sujetos a Imp. a la renta Único	(11,886,899)	(7,847,426)
Gastos sujetos a Imp. a la renta Único	11,416,249	7,659,225
Utilidad gravable/Pérdida	12,209	93,551
Impuesto a la renta causado	3,019	18,273

De conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina over la tarifa del 25% sobre las utilidades sujetas a distribución, y del 19% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Dichos valores deben incrementarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias.

Aspectos tributarios: El 21 de agosto del 2018, se emitió la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal, a continuación, se detallan los aspectos más importantes de la mencionada Ley:

- Exoneración del impuesto a la renta para las nuevas inversiones productivas en sectores priorizados que se inicien a partir de agosto del 2018 por 12 años, contados desde el primer año en el que se generen

ingresos sustitutivos directa y concurrentemente a la nueva inversión, a que se encuentren fuera de las jurisdicciones urbanas de Quito y Guayaquil a efecto de las mismas por 8 años. Esta determinación aplicará solo en sociedades que generen empleo neto. Para los sectores priorizados industrial, agroindustrial y agromasivo, dentro de los cantones de Frontera, generar de cero nacionales por 10 años.

- Exoneración del impuesto a la renta y anticipo para inversiones que se inicien a partir de la vigencia de esta ley en los sectores económicos determinados como industrias básicas por 15 años, contados desde el primer año en el que se generen ingresos sustitutivos directa y concurrentemente a la nueva inversión y se amplíacta por 3 años más, en el caso de que dichas inversiones se realicen en cantones fronterizos del país. Esta exoneración aplicará solo en sociedades que generen empleo neto.

Reformas a varios cuerpos legales

- Se considera ingreso exento, los dividendos y utilidades distribuidos a favor de sociedades o de personas naturales domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición, siempre y cuando, las sociedades que distribuyen no tengan como beneficiario efectivo de los dividendos a una persona natural residente en el Ecuador.

- Se añade el último inciso del artículo 9 Exenciones que establecía lo siguiente: "En la determinación y liquidación del impuesto a la renta no se reconocerán más exenciones que las previstas en este artículo, aunque otras leyes, generales o especiales, establezcan exclusiones o deducciones a favor de cualquier contribuyente, con excepción de lo previsto en la Ley de Beneficios Tributarios para nuevas Inversiones Productivas, Generación de Empleo y de Promoción de Exportaciones".

- Se determina nuevos sectores como prioritarios para el Estado, tales como: agrícola, ganadero, cinematográfico y audiovisuales, nuevas tecnologías, importación de servicios, desarrollo y servicios de software, producción y desarrollo de hardware tecnológico, infoinclusión digital, seguridad informática, productos y contenido digital, servicios en línea, eficiencia energética, industrias de materiales y tecnologías de construcción sostenibles, a sector industrial, agroindustrial y agromasivo.

- Se establece que la deductibilidad en el impuesto a la Renta y la exención del IEC relacionados con los pagos realizados por financiamiento externo serán aplicables a todo prestamo del país en el extranjero, siempre y cuando se cumplan los criterios establecidos en el Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno y con estándares internacionales de transparencia.

- La tarifa del impuesto a la renta para sociedades se incrementará al 28% cuando la sociedad dentro de la cadena de propiedad de los respectivos derechos representativos de capital, sumen un titular residente, establecido o amparado en un paraíso fiscal, jurisdicción de menor imposición o régimen fiscal preferente y el beneficiario efectivo sea residente fiscal del Ecuador.

- No obstante el anticipo de impuesto a la renta para sociedades como impuesto mínimo y se establece su devolución, en el caso en que este supere o sea menor impuesto a la renta causado.

- Los tramos de desgravamen en el impuestoso de sociedades y las obligaciones que acrediten capitalización, los servicios de comercialización de vivienda de interés social, y el mantenimiento de tarifas diferenciadas a cinco agrícolas pasan a gravar 0% de IVA.

- El uso del crédito tributario por el IVA pagado en adquisiciones locales o importaciones de bienes y servicios, podrá ser utilizado hasta devengo de 5 años contados desde la fecha de pago.

- No podrá solicitar al SRI la devolución o compensación del crédito tributario por retenciones de IVA hasta devengo de 5 años.

- Exista exención del ISD, los pagos de capital e intereses sobre créditos otorgados por intermediarios financieros que operen en mercados internacionales y que cumplan con ciertas condiciones como fijar de la tasa referencial, plazos mayores 360 días, destinado a inversiones o inversiones productivas.

- Las nuevas inversiones productivas que se ejecuten en los siguientes cinco años contados a partir de la vigencia de la Ley de Hidrocarburos, en las provincias de Manabí y Esmeraldas estarán exoneradas del pago del impuesto a la Renta hasta por 12 años, contados desde el primero año en el que se generen ingresos imponibles relacionados a la nueva inversión. Para el caso del sector turístico, esta exoneración será de hasta 8 años adicionales.

7. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Un resumen de propiedades y equipos es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2018	**2017**
Terrenos	1,141,861	1,141,861
Vehículos	136,947	136,947
Maquinaria y equipos	386,420	386,420
Muebles de oficina	9,000	2,972

Equipos de computo	17,464	9,241
Vehículos	213,681	213,681
Total, al Costo	2,098,173	2,033,835
Menos: depreciación acumulada	172,228	102,014
Total, neto	2,025,945	1,931,821

Costo Histórico	Terrenos	Semillas	Maquinarias y Aperos	Bienes de Uso Bio	Pagos de Cosechas	Inversiones	Total
Saldos al 1/ 2016	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Adiciones			[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
Desvalorización	[illegible]	[illegible]	-	-	-		[illegible]
Saldos al 31-2017	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Adiciones				[illegible]	[illegible]		[illegible]
Saldos 31-2018	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

8. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Un resumen de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2018, es como sigue:

	Diciembre 31, 2018	2017
Cultivo de banano	286,320	133,563
Total, neto	286,320	133,563

9. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018, representa valores por cobrar al accionista Empresa Martinez por incremento de capital de la compañía por un valor de US$ 134,211.

10. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2018	**2017**
Proveedores	1,494,502	1,707,714
Otras cuentas por pagar	1,396,418	969,792
Total	2,891,020	2,677,506
Clasificación:		
Corriente	2,873,520	2,652,061
No corriente	17,500	25,445
Total	2,891,020	2,677,506

Proveedores : Representan saldos por pagar con vencimientos promedios de 30 a 60 días, los cuales no devengan intereses. La compañía dispone de políticas de gestión de riesgo financieros para asegurar que todos los terceros se pagues dentro de los términos de crédito pre-acordados.

Relacionadas : Representa préstamos para capital de trabajo los cuales no generan intereses, y otras liquidaciones en financiar a la liquidez de la compañía.

11. PRÉSTAMOS

Un resumen de los préstamos al 31 de diciembre 2018es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2018	**2017**
Préstamos Accionistas	1,110,040	802,779
Préstamos Bancarios	380,291	
Total	1,490,531	802,779
Clasificación:		
Corriente	19,531	14,779
No corriente	1,471,000	788,000
Total	1,490,531	802,779

Préstamos accionistas representan créditos otorgados para capital de trabajo, los cuales no generan interés. Los pagos de capital se efectúan de acuerdo con los vencimientos y liquidez de la compañía al cierre de cada año.

Préstamos bancarios representan créditos otorgados por Banco Pichincha para capital de trabajo.

12. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2018	**2017**
Participación de trabajadores	10,151	43,852
Beneficios Sociales	91,796	108,473
Gasto el IESS	63,175	181,583
Total	165,322	333,908

Participación a Trabajadores. - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas y contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2018	**2017**
Saldo al comienzo del año	43,852	43,969
Pagos efectuados	(43,852)	(43,969)
Provisión cargada al gasto	10,151	43,852
Saldo al final	10,151	43,852

13. PATRIMONIO

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2018, el capital suscrito y pagado consiste en 200,000 acciones ordinarias, pagadas con un valor nominal de US$1.00 cada una.

Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social. El saldo de esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizado en su totalidad.

14. COSTOS DE VENTAS

El detalle de costos de ventas es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2018	**2017**
Compras locales locales	9,061,966	9,163,575
Sueldos y salarios	854,864	700,872
Beneficios Sociales	127,131	93,056
Aporte a la Seguridad Social	120,283	106,919
(Utilidad) Perdida	24,589	
Desahucio	116,955	15,707
Otros costos de operaciones		18,026
Contabilidad y Subcontratos	88,766	68,303

Suministros y Materiales	132,776	354,326
Mantenimiento y reparaciones	23,630	18,119
Impuestos contribuciones y otros	3,729	189
Operaciones de regalías por asesoría técnica	-	11,774
Servicios Públicos	2,209	2,868
Otros costos	286,724	548,673
Total	11,298,146	8,187,313

15. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA

Un resumen de los gastos de administración y ventas reportados en los estados financieros es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
Gastos de administración y ventas	1,196,299	1,127,858
Gastos de Financiero	32,137	23,355
Total gastos	1,228,436	1,151,213

Un detalle de los gastos de administración y venta es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
Sueldos y Salarios	409,247	181,164
Beneficios Sociales	80,757	83,873
Aporte a la Seguridad Social	63,836	57,199
Desahucio	10,147	8,273
Jubilación Patronal	7,371	-
Otros gastos de empleados	11,279	-
Honorarios y Mantenidos	1,501	4,579
Pago de Otros Servicios	-	8,306
Pago de Otros Bienes	166,351	116,253
Gastos de Depreciación	40,294	16,705
Transporte	210,549	188,344
Gastos de Viaje	19,830	-
Mantenimiento y reparaciones	5,282	5,871
Impuestos contribuciones y otros	5,903	17,363
Comisiones Bancarias	9,456	9,817
Intereses a Bancarios	28,221	-
Intereses a Terceros	28,208	23,409
Seguros y reaseguros	5,527	25,514
Actividades Operativas	86,916	28,000
Servicios públicos	125	-
Operaciones de regalías por asesoría técnica	-	22,957
15% Participación Trabajadores	30,121	12,856
Total	1,228,436	1,151,213

16. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia de INNOVAVERDE S.A., el 25 de marzo de 2019 y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia de INNOVAVERDE S.A., los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

17. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 25 de 2019), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.