

INTERSOCIA S.A.
POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2013

1. Información general

INTERSOCIA S.A., es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador el 03 de septiembre del 2009 con el objeto de compra-venta, corretaje, administración y arrendamiento de bienes inmuebles hasta la presente fecha.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros individuales se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para PYMES (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de presentación del Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de la compañía se establecen en la nota 3.

3. Políticas contables

3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo por el año 2011 y 2011 es de \$45.35 Se encuentra registrado en la cuenta caja general.

3.3 Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos son activos tangibles que la compañía posee para administración y arrendamiento de bienes inmuebles y que se espera usar por más de un periodo.

Un elemento de propiedad, planta y equipo se reconocerá como activo si y solo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo y el costo puede medirse con fiabilidad.

La medición inicial de las propiedades es al costo tomando en consideración los respectivos componentes.

La entidad ha elegido como política contable realizar la medición posterior de estos activos usando el modelo del costo; es decir registrarlo por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

El método de depreciación es el lineal y se revisará como mínimo al término de cada periodo anual y en caso de existir un cambio significativo en el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros incorporados al activo, se cambiará para reflejar el nuevo patrón.

Las vidas útiles definidas para los activos se detallan a continuación:

Activos	Vida útil (años)
Muebles y enseres	10
Maquinarias	10

El valor residual por cada uno de los activos es de cero dólares y en conjunto con sus vidas útiles se revisarán como mínimo al término de cada periodo anual.

A continuación el extracto de las propiedades, planta y equipo de la entidad basada en la norma internacional:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	Muebles y enseres	Maquinaria y equipo	Total
Costo			
Saldo al 1 de enero 2012	66,645.20	12,596.36	79,241.56
Adiciones	-	-	-
Retiros y/o ventas	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-
Revalúos	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre 2012	66,645.20	12,596.36	79,241.56
Depreciación acumulada			
Saldo al 1 de enero 2012	17,914.12	6.36	17,320.48
Adiciones	-	-	-
Retiros y/o ventas	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-
Revalúos	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre 2012	17,914.12	6.36	17,320.48
Valor neto en libros	48,731.08	12,590.00	61,321.08

3.5 Resultados Adopción Primera Vez NIIF

En esta cuenta del Patrimonio, se registra la aplicación de las NIIF por primera vez en el presente ejercicio financiero de la Compañía, por un monto de \$-5,265.71 por registro de un pasivo OBLIGACION CON IESS de compañías relacionadas.