

## INFORME DE GERENCIA

13.545

A la Junta General de Accionistas de **INMOVERA CIA. LTDA**

A continuación detallo aspectos importantes que se dieron en este año.

La empresa se encuentra al día en el aspecto legal, tributario y contable. Los procedimientos de control interno son revisados paso a paso.

Lastimosamente hemos tenido una perdida debido a que la empresa se ha visto obligada a realizar gastos imprevistos. Esto ha generado que en este año no se refleje utilidad.

Los pasivos de la Compañía, están controlados, los créditos bancarios se pagan puntualmente así como también las obligaciones por otros conceptos.

Los pagos a proveedores se los realizan en los vencimientos pactados; serán cancelados el primer mes del nuevo año.

Con estas observaciones tenemos los siguientes resultados contables a fin de año:

### **VENTAS**

Ventas Sin Iva	27.049,56
Ventas con Iva	9.475,00
(-) Descuento en Ventas	0,00
<b>VENTAS NETAS</b>	<b>36.524,56</b>

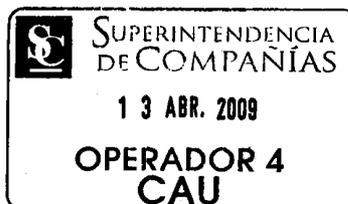
### **TOTAL INGRESOS**

**36.524,56**

### **EGRESOS**

#### **COSTOS DE CONSTRUCCIÓN**

Materia Prima Directa	2.136,86
Materiales Directos	1.202,15
Mano de Obra Directa	2.996,96
Mano de Obra Indirecta	0,00
Gastos Indirectos de Producción	54,46
<b>TOTAL COSTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>6.390,43</b>



## GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS

Sueldos y Salarios	6.655,80
Beneficios Sociales	181,30
Indemnizaciones y Bonificaciones	0,00
Gastos Aporte Patronal	1.362,02
Honorarios Profesionales	5.375,57
Reembolsos de Gastos	0,00
Gastos de Gestión	0,00
Seguridad	666,16
Movilización	0,00
Arriendos	1.559,13
Mantenimientos y Reparaciones Equipos	218,99
Mantenimiento Vehículos	902,59
Servicios Básicos	1.622,14
Alimentación	0,00
Depreciación Edificios	1.396,61
Depreciación Muebles y Enseres	852,77
Depreciación Maquinaria y Equipo	0,00
Depreciación Equipo de Computación	0,00
Depreciación Vehículos	12.838,23
Amortizaciones Diferidos	0,00
Transportes y Fletes	329,50
Combustibles y Lubricantes	1.074,83
Publicidad y Propaganda	0,00
Impuestos, Afiliaciones, Contribuciones	360,41
Notarizaciones y Legalizaciones	8.804,05
Otros Gastos Administrativos	463,75
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>44.663,84</b>

<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>0,00</b>
<b>OTROS EGRESOS</b>	<b>0,00</b>

**TOTAL EGRESOS** **51.054,27**

**PERDIDA DEL EJERCICIO** **-14.529,71**

*Es todo lo que puedo informar de los aspectos significativos de la empresa en el año 2008.*

*Atentamente,*



**Ing. Ángel Vega**  
**GERENTE GENERAL**

