DARTSCORP S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1.- Información general

Accionistas

Sus Accionistas son:

- El señor Francisco Leonardo Gallegos-Anda Cobo con C.I No 0906139936, propietario de 760 acciones ordinarias y nominativa de un dólar cada una, y con un porcentaje del 95% del capital accionario de DARTSCORP S.A.

  El señor Luis Ramiro Chiriboga Cordovez con C.I. No. 0600734834, propietario de 40 acciones ordinarias y nominativa de un dólar cada una, y con un porcentaje del 5% del capital accionario de DARTSCORP S.A.

Objeto social, Domicilio y otros

DARTSCORP S.A. es una sociedad anónima constituida el 4 de septiembre del año 2009, e inscrita en el Registro Mercantil el 26 de septiembre del año 2009.

Actividad Principal:	Prestacion de servicios Inmobiliarios.
Domicilio:	Kennedy Norte, Avenida Francisco de Orellana, Edificio de Negocios World Trade Center, Piso 14
RUC	0992635185001
EXPEDIENTE	135440

2.- Moneda Funcional

Los estados financieros fueron elaborados bajo la moneda de circulación del Estado Ecuatoriano a nivel nacional (Dólares de los Estados Unidos de América $).

3.- Base de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico inicialmente y posteriormente a valor razonable.

4.- Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros fueron elaborados con las secciones de las Normas Internacionales de Información Financieras para Pequeñas y Medias Entidades (NIIF para las Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

5.- Politicas Contables

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar

Nuestras ventas son realizadas de contado y los importes de las cuentas por cobrar no generan intereses algunos. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de recuperabilidad. Si existen dterioros de estas partidas, se reconoce como resultados una pérdida por deterioro del valor.

Créditos Tributarios.

El crédito tributario que refleja en el estado financiero de la compañía, es el producto de las retenciones IVA realizados por nuestro principal cliente Fideicomiso Mercantil Ciudad Victoria de lo facturado en el periodo fiscal del año 2015.

Propiedades, planta y equipos

Se registran por su costo de compra o adquisición, su depreciación se realiza con bases del método lineal recta.

Los gastos ocasionados por mantenimientos y reparaciones del bien inmuebles, estos son cargados directamente a las cuentas de resultados del ejercicio en la medida en que se incurren.

Inversiones Largo Plazo

Corresponde Derechos fiduciarios del Fiduciarios del Fideicomiso Mercantil Ciudad Victoria.

Dartscorp es el constituyente mayoritario.

Prestamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluye en los costos financieros.

Durante el periodo económico y en el momento indicado se registra la parte proporcional del capital de los préstamos a largo plazo en la cuenta contable Obligaciones Con Instituciones Financieras (Pasivos Corrientes), de la parte del capital que vence en los siguientes 12 meses.

Documento por Pagar

Al 31 de diciembre del 2015 el total de obligación contraída con el Banco de Guayaquil por $ 4.000.000,00 fue cancelado por la Compañía Fiadmi S.A. para lo cual se firmo un contrato mutuo al 3.61% a 36 meses.

	US$
Porcion Corriente	4.000.000

Cuentas comercial por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones que la compañía adquirió basadas en condiciones de crédito normales y que no generan ningún interés o gastos adicionales alguno.

Con la administración tributaria

Los diferentes impuestos que se deben cancelar a la administración tributaria, por los servicios o bienes facturados, estos son liquidados con las compras por servicios o bienes que la compañía realizó dentro de un periodo mensual, de los cuales se liquidan el IVA (que es el resultado del IVA facturado menos el IVA que han retenido los clientes y menos el IVA por el servicios que realiza la compañía dentro del periodo mensual); Además se debe cancelar los valores retenidos por concepto de retenciones en la fuente a personas jurídicas y naturales e IVA retenido a personas naturales.

Impuesto a la renta por pagar

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto corriente por pagar,
El impuesto corriente por pagar basado en la utilidad fiscal del año.

Pasivos a largo Plazo

La compañía contrajo una obligación con el Banco Guayaquil por un total de $ 4.000.000,oo, para poder adquirir derechos fiduciarios del Fideicomiso Mercantil Ciudad Victoria, según promesa de ventas celebrada el 15 de Noviembre del 2012 con la Compañía Inmobiliaria El Jazmin, el cual se encuentra registrado dentro del grupo de cuentas por cobrar. Durante el periodo económico y en el momento indicado, se realiza la reclasificación de la porción corriente del capital (Parte del Capital que vence en los siguientes 12 meses) de la obligación financiera a largo plazo a la cuenta contable Obligaciones Con Instituciones Financieras.

Prestamo de Accionistas

Corresponde préstamo para la compra de los derechos fiduciarios del fideicomiso Mercantil Ciudad Victoria, por la cual se firmo un convenio, el cual no tiene fecha fecha de vencimiento, ni tasa de interés.

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2015, el capital pagado consiste en 800 acciones ordinarias y nominativas de US$ 1,oo cada una.

Reconocimiento de ingresos de actividad ordinarias

El ingreso se registra al valor razonable de la contraprestación de servicios y se registra en el periodo en que se realiza.

Costo y Gastos

Todos los costos se registran cuando se realizan y se conoce en el periodo que se incurren.

Francisco L. Gallegos-Anda Cobo
Gerente General