

INFORME DE GERENCIA

A la Junta General de Accionistas de Constructora Lugasa S.A.:

Dando cumplimiento a las Leyes del Ecuador y conforme las normas y políticas de la compañía, me permito presentar el informe de Gerencia del año comprendido entre el 1ro de Enero al 31 de Diciembre del 2018.

A continuación detallo los aspectos más importantes:

- La compañía se encuentra al día en el aspecto Legal, Tributario y Contable. Los procedimientos de control interno en todos los departamentos de la empresa son revisados y aprobados en cada etapa.
- Los pasivos de la Compañía, están controlados, los créditos bancarios se pagan puntualmente así como también las obligaciones por otros conceptos.
- Los pagos a proveedores se los realiza en los vencimientos pactados.
- La empresa se encuentra invirtiendo en la ampliación de sus oficinas por la demanda que existe y que actualmente es necesario implementar
- Con relación al año anterior nuestras ventas fueron superiores, nuestras cuentas por cobrar están al día, excepto ciertos casos puntuales

Con lo anteriormente señalado me permito dar a conocer los resultados del año, que son los siguientes:

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS

Hasta 31-12-2018

Nro. de Cuenta	Descripción de cuenta	Subtotal \$	Total \$
4	INGRESOS	0,00	810,00
41	INGRESOS OPERACIONALES	0,00	810,00
4101	ventas Productos 12% 18%	810,00	
			<i>Subtotal cuentas operativas</i>
			810,00
5	GASTOS		1.857,70
52	GASTOS OPERACIONALES		
5202	GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRATIVOS		1.824,80
520202	Repuestos Operacionales	100,00	
520203	Gastos de viaje	3,00	
520214	Contabilísticos y Libranzas	0,00	
520218	Distribución de Activos	1.715,80	
5203	GASTOS FINANCIEROS		12,50
520301	Impuestos financieros		
520302	Gastos Intereses	12,50	
			<i>Subtotal cuentas operativas</i>
			1.857,70
65	PERDIDA DEL PERIODO		-1.047,70

GERENTE GENERAL
LUIS ALFONSO GARCIA CABEZAS
C.C. 1713917868

CONTADOR
MARCELLO SERRANO NARCIZA
C.C. 1718842592

BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA
Al 31/12/2018

Código de Cta 1	Descripción de cuenta	Subtotal \$	Totales \$
	ACTIVOS		45.799,42
101	CORRIENTE		54.559,42
10102	ACTIVO NEGRO		21.239,87
1010201	Documentos y Ctas por Cobrar - Cuentas No Relacionado	21.451,18	
1010209	(+) Proveedor Cuentas Inmobiliarias y Delencos	-214,51	
10104	IMPUESTOS CORRIENTES		12.802,75
1010401	Credito tributario a Favor de la Empresa (I. RENTA)	16,20	
1010402	Credito tributario a Favor de la Empresa (I. V. A.)	12.786,55	
102	NO CORRIENTE		11.760,00
10202	INMOBILIDADES, PLANTAS Y EQUIPO		11.760,00
	BIENES DEPRECIABLES		11.760,00
102005	Terreno	14.700,00	
1020210	Depreciación Acumulada		
	(Dep. Acum. Vehículo)	-2.940,00	
			45.799,42
			0,00
3	PATRIMONIO		45.799,42
301	CAPITAL SOCIAL		5.000,00
30101	Capital suscrito	5.000,00	
	RESERVAS		2.950,46
	Reserva Legal	2.950,46	
307	RESULTADOS		37.848,96
30701	Utilidad de Ejercicios Anteriores	50.656,68	
30702	Pérdidas de Ejercicios Anteriores	-11.782,62	
30702	Resultado del Ejercicio - Unidad	-1.027,10	
			45.799,42
	TOTAL PASIVO + CAPITAL		45.799,42

GERENTE GENERAL
LUIS ALFONSO GARCIA CABEZAS
C.C. 1713917880

CONTADOR
MARCLO SERPANO MARCEA
C.C. 1718842592

Con estos controles e inversiones esperamos obtener buenos resultados en el próximo año en todo aspecto: logístico, servicios, ventas

Es todo lo que puedo informar de los aspectos más importantes que se suscitaron en el año 2018.

Atentamente;



Sr. Luis Alfonso García Cabezas
C.C. 1713917880
GERENTE GENERAL