

INFORME DE GERENCIA

A la Junta General de Accionistas de Constructora Lugasa S.A.:

Dando cumplimiento a las Leyes del Ecuador y conforme las normas y políticas de la compañía, me permito presentar el informe de Gerencia del año comprendido entre el 1ro de Enero al 31 de Diciembre del 2017.

A continuación detallo los aspectos más importantes:

- La compañía se encuentra al día en el aspecto Legal, Tributario y Contable. Los procedimientos de control interno en todos los departamentos de la empresa son revisados y aprobados en cada etapa.
- Los pasivos de la Compañía, están controlados, los créditos bancarios se pagan puntualmente así como también las obligaciones por otros conceptos.
- Los pagos a proveedores se los realiza en los vencimientos pactados.
- La empresa se encuentra invirtiendo en la ampliación de sus oficinas por la demanda que existe y que actualmente es necesario implementar
- Con relación al año anterior nuestras ventas fueron superiores, nuestras cuentas por cobrar están al día, excepto ciertos casos puntuales.

Con lo anteriormente señalado me permito dar a conocer los resultados del año, que son los siguientes:

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS

Hasta 31/12/2017

Descripcion de cuenta	Subtotal \$	Total \$
INGRESOS	0,00	95.204,14
INGRESOS OPERACIONALES	0,00	95.204,14
Ventas Productos 12%-14%	47.964,57	
Servicios prestados 0%	47.239,57	
INGRESOS NO OPERACIONALES		62.300,00
Ventas Activos Fijos	62.300,00	
		=====
		95.204,14
COSTOS		30.952,12
COSTO DE VENTAS		30.952,12
Inventario Inicial		
(+) Compras	30.952,12	
(+) Importaciones		
(-) Inventario Final		
GASTOS		63.925,98
GASTOS OPERACIONALES		
GASTOS DE PERSONAL		5.343,43
Sueldos y Salarios	4.062,50	
Beneficios Sociales	489,58	
Aporte Patronal IESS y Fondos de Reserva	791,35	
GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRATIVOS		58.353,35
Honorarios Profesionales	2.051,12	
Gastos de viaje	52,90	
Suministros de Oficina	65,89	
Mantenimientos y Reparaciones Equipos y otros	5.882,99	
Suministros y Materiales	11.013,51	
Gastos de gestion (Alimentacion personal)	1.342,97	
Pagos por otros bienes	1.111,80	
Pago por otros servicios	382,53	
Combustibles y Lubricantes	13.036,47	
Impuestos, Afiliaciones, Contribuciones	1.088,17	
Depreciación de Activos	22.325,00	
GASTOS FINANCIEROS		229,20
Gastos bancarios	229,20	
		=====
COSTOS Y GASTOS		94.878,10
UTILIDAD DEL EJERCICIO		326,04
UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS		13.733,33
15% Participación Trabajadores		2.108,91
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES		1.820,00
GANANCIA DESPUES DE PARTICIPACION		13.770,47
22% IMPUESTO RENTA		3.029,50
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		10.740,96

Con estos controles e inversiones esperamos obtener buenos resultados en el próximo año en todo aspecto: logístico, servicios, ventas.

Es todo lo que puedo informar de los aspectos más importantes que se suscitaron en el año 2017.

Atentamente;



Sr. Luis Alfonso García Cabezas
C.C. 1713917860
GERENTE GENERAL