

## INFORME DE GERENCIA

A la Junta General de Accionistas de Constructora Lugasa S.A.:

Dando cumplimiento a las Leyes del Ecuador y conforme las normas y políticas de la compañía, me permito presentar el informe de Gerencia del año comprendido entre el 1ro de Enero al 31 de Diciembre del 2016.

A continuación detallo los aspectos más importantes:

- La compañía se encuentra al día en el aspecto Legal, Tributario y Contable. Los procedimientos de control interno en todos los departamentos de la empresa son revisados y aprobados en cada etapa.
- Los pasivos de la Compañía, están controlados, los créditos bancarios se pagan puntualmente así como también las obligaciones por otros conceptos.
- Los pagos a proveedores se los realiza en los vencimientos pactados.
- La empresa se encuentra invirtiendo en la ampliación de sus oficinas por la demanda que existe y que actualmente es necesario implementar
- Con relación al año anterior nuestras ventas fueron superiores, nuestras cuentas por cobrar están al día, excepto ciertos casos puntuales.

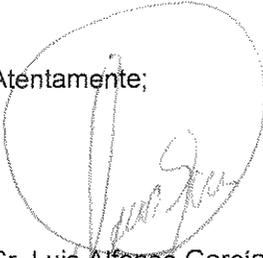
Con lo anteriormente señalado me permito dar a conocer los resultados del año, que son los siguientes:

<b>VENTAS NETAS</b>	<b>81.337.19</b>
<b>( - ) COSTOS</b>	<b>6.485.82</b>
<b>( - ) GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS</b>	<b><u>86.506.14</u></b>
<b>PERDIDA OPERACIONAL</b>	<b>-11.654.77</b>
<b>( - ) GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>127.85</b>
<b>( + ) OTROS INGRESOS</b>	<b>0,00</b>
<b>( - ) OTROS EGRESOS</b>	<b><u>0,00</u></b>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>-11.782.62</b>

Con estos controles e inversiones esperamos obtener buenos resultados en el próximo año en todo aspecto: logístico, servicios, ventas.

Es todo lo que puedo informar de los aspectos más importantes que se suscitaron en el año 2016.

Atentamente;



Sr. Luis Alfonso García Cabezas  
C.C. 1713917860  
GERENTE GENERAL