

# INFORME DE GERENCIA

A la Junta General de Accionistas de Constructora Lugasa S.A.:

Dando cumplimiento a las Leyes del Ecuador y conforme las normas y políticas de la compañía, me permito presentar el informe de Gerencia del año comprendido entre el 1ro de Enero al 31 de Diciembre del 2014.

A continuación detallo los aspectos más importantes:

- La compañía se encuentra al día en el aspecto Legal, Tributario y Contable. Los procedimientos de control interno en todos los departamentos de la empresa son revisados y aprobados en cada etapa.
- Los pasivos de la Compañía, están controlados, los créditos bancarios se pagan puntualmente así como también las obligaciones por otros conceptos.
- Los pagos a proveedores se los realiza en los vencimientos pactados.
- La empresa se encuentra invirtiendo en la ampliación de sus oficinas por la demanda que existe y que actualmente es necesario implementar
- Con relación al año anterior nuestras ventas fueron superiores, nuestras cuentas por cobrar están al día, excepto ciertos casos puntuales.

Con lo anteriormente señalado me permito dar a conocer los resultados del año, que son los siguientes:

VENTAS NETAS	292.116.67
( - ) COSTOS	67.649.34
( - ) GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	<u>189.042.20</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	35.425.13
( - ) GASTOS FINANCIEROS	13.014.16
( + ) OTROS INGRESOS	0,00
( - ) OTROS EGRESOS	<u>0,00</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	22.410.97
( - ) 15 % PARTICIPACION TRABAJADORES	3.361.65
( - ) 22 % IMPUESTO A LA RENTA	4.190.85
( - ) RESERVA LEGAL	952.47
( - ) RESERVA FACULTATIVA	<u>0,00</u>
UTILIDAD FINAL DEL EJERCICIO	<u>13.906.01</u>

Con estos controles e inversiones esperamos obtener buenos resultados en el próximo año en todo aspecto: logístico, servicios, ventas.

Es todo lo que puedo informar de los aspectos más importantes que se suscitaron en el año 2014.

Atentamente,



**Sr. Luis Alfonso García Cabezas**  
**GERENTE GENERAL**