

## **INFORME DE GERENCIA**

A la Junta General de Accionistas de Constructora Lugasa S.A.:

Dando cumplimiento a las Leyes del Ecuador y conforme las normas y políticas de la compañía, me permito presentar el informe de Gerencia del año comprendido entre el 1ro de Enero al 31 de Diciembre del 2012.

A continuación detallo los aspectos más importantes:

- La compañía se encuentra al día en el aspecto Legal, Tributario y Contable. Los procedimientos de control interno en todos los departamentos de la empresa son revisados y aprobados en cada etapa.
- Los pasivos de la Compañía, están controlados, los créditos bancarios se pagan puntualmente así como también las obligaciones por otros conceptos.
- Los pagos a proveedores se los realiza en los vencimientos pactados.
- La empresa se encuentra invirtiendo en la ampliación de sus oficinas por la demanda que existe y que actualmente es necesario implementar
- Con relación al año anterior nuestras ventas fueron superiores, nuestras cuentas por cobrar están al día, excepto ciertos casos puntuales.

Con lo anteriormente señalado me permito dar a conocer los resultados del año, que son los siguientes:

VENTAS NETAS	60.626,45
( - ) COSTOS	31.489,18
( - ) GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	<u>23.496,99</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	5.640,28
( - ) GASTOS FINANCIEROS	2.333,33
( + ) OTROS INGRESOS	0,00
( - ) OTROS EGRESOS	<u>0,00</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	3.306,96
( - ) 15 % PARTICIPACION TRABAJADORES	496,04
( - ) 23 % IMPUESTO A LA RENTA	646,51
( - ) RESERVA LEGAL	140,55
( - ) RESERVA FACULTATIVA	<u>0,00</u>
UTILIDAD FINAL DEL EJERCICIO	<u>2.023,85</u>

Con estos controles e inversiones esperamos obtener buenos resultados en el próximo año en todo aspecto: logístico, servicios, ventas.

Es todo lo que puedo informar de los aspectos más importantes que se sucedieron en el año 2012.

Atentamente,

  
Sr. Luis Antonio García Cabezas  
GERENTE GENERAL