

Quito, 12 de Abril del 2012

INFORME DE GERENCIA

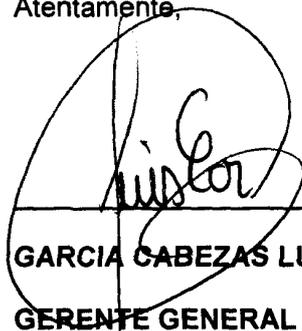
A la junta General de Accionistas de Constructora Lugasa S.A.

Dando cumplimiento a las Leyes del Ecuador y conforme las normas y políticas de la compañía, me permito presentar el informe de Gerencia del año comprendido entre el 1ero de Enero al 31 de Diciembre del 2011.

A continuación detallo los aspectos más importantes:

- La compañía se encuentra al día en el aspecto legal Tributario y Contable. Los procedimientos de Control interno en todos los departamentos de la Empresa son revisados y aprobados en cada etapa.
- Los pasivos de la Compañía, están controlados, los créditos obtenidos de socios se encuentran dentro de las condiciones establecidas al obtenerlos.
- Los pagos a proveedores se los realiza en los vencimientos pactados.
- Se realiza el control de la dirección de las operaciones de la Empresa para llevar a cabo sus objetivos.
- Con relación al año anterior nuestras ventas fueron superiores debido a una buena estrategia comercial implantada por el departamento de Marketing.
- Las cuentas por cobrar de nuestra empresa se encuentran en términos razonables al día

Atentamente,


GARCIA CABEZAS LUIS ALFONSO
GERENTE GENERAL

1713 41786-0

