

WEIDA S.A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LAS CONCILIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2019

NOTA 1.- IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA

WEIDA S.A., es una entidad que inició sus operaciones el 30 de julio de 2009, con el objeto social de realizar ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLE, fecha desde la cual ha cumplido con todas las obligaciones que como entidad sujeta a la Superintendencia de Compañías está obligada, RUC 0992635827001 y expediente N° 135378

Su estructura financiera es mediana, al 31 de diciembre 2019 el total de sus activos es de USD 453384.84 (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO con 84/100 dólares) y los ingresos ordinarios provenientes de las ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES, en el ejercicio alcanzaron los USD. 113067.08 (Ciento trece mil sesenta y siete con 08/100 dólares). De acuerdo a la clasificación de las Pymes reglada en la Resolución N° SC-INPAUA-G-10-005 del 5 de noviembre del 2012 de la Superintendencia de Compañías, es una PYMES MEDIANA.

NOTA 2.-MONEDA FUNCIONAL

Los Estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde el mes de marzo del año 2000

NOTA3.- BASES DE PRESENTACION

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con sección 1, 2, 3, 4, 5,6 y 7 de las Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF para Pymes.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008 establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y en la cual WEIDA S.A. pertenece al tercer grupo y debe adoptar la NIIF para Pymes.

NOTA 4.-Seccion 10: POLITICAS COTABLES NIFF SIGNIFICATIVAS

La compañía por la adaptación de las Normas Internacionales de información Financiera emitidas por el IASB, se vio en la obligación de reformar sus políticas contables las cuales ya fueron aprobadas mediante Junta general de Accionista, las más significativas son:

PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS.

La compañía establece realizar Estados Financieros comparativos.

Presentar los 5 estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivos y las respectivas notas a los estados financieros.

Para el Estado de Situación financiera de la entidad adopto como política de presentación presentarlo por su clasificación, lo cual exige que se presente en corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y no corrientes aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses y que se presente por separado los activos no corrientes disponibles para la venta y los pasivos que surgen de los activos no corrientes disponibles para la venta.

El Estado de Resultados Integrales la entidad ha decidido como política de presentación presentarlo en 1 solo estado de resultado integral el cual presentara todas las partidas de ingresos y gastos reconocidos en el periodo en base a su función.

Presentar el Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

El Estado de Flujos de Efectivos, la entidad decidió la presentación por el método directo

Las notas a los Estados Financieros contendrán una referencia cruzada con las partidas presentadas en los Estados Financieros y las políticas de operación adoptadas por la compañía para el registro, presentación, valuación de los eventos, sucesos y transacciones que se producen en las operaciones del negocio.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Incluye dinero efectivo, depósitos en bancos disponibles nacionales, inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición, los sobregiros bancarios.

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se revisan para determinar alguna evidencia objetiva de que no vaya ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor y se utiliza una cuenta correctora para disminuir el importe en libros del activo financiero.

Las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable que es el precio de contado valor nominal de la transferencia del bien o el servicio.

PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES

Reconocimiento y medición

La provisión para las cuentas incobrables de la cartera de clientes se la estima en base a los siguientes criterios:

- 1) Edad de la cartera
- 2) Porcentajes de incobrabilidad que son establecidos en base de la experiencia
- 3) Los excedentes provisionados en relación a la normativa fiscal se concilian al final del año.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Se reconocen como propiedades, planta y equipos todos aquellos bienes de propiedad de la entidad, que están destinadas al uso propio, que tienen una durabilidad de dos años o más, que representan un beneficio económico futuro y cuyo valor individual es el siguiente:

Activos para capitalizar es a partir de U.S. \$1000.00 siempre que genere beneficios futuros.

Todos los elementos de propiedades, planta y equipo, se miden al costo menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga al gasto para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

- | | |
|------------------------------|---------|
| • Edificios y construcciones | 20 años |
| • Instalaciones | 10 años |
| • Maquinarias y equipos | 10 años |
| • Equipos de computación | 3 años |
| • Muebles y enseres | 10años |

Se revisara como mínimo al término de cada periodo anual el valor residual y la vida útil de un activo y, si las expectativas difieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizaran como un cambio en una estimación contable. Se revisara la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

En cada fecha sobre el que se informa, se revisan las propiedades, planta u equipo, activo biológico, activos intangibles e inversiones para determinar si existen indicios de que estos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros.

Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado y se reconoce una perdida por deterioro del valor en resultados del periodo.

Si una perdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo(o grupo de activos relacionados se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna perdida por deterioro del valor del activo (grupo e activos) en años anteriores, una reversión de una perdida por deterioro del valor se reconoce inmediatamente en resultados.

CUENTAS POR PAGAR ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Se clasifican de acuerdo a corrientes y no corrientes. Se incluirán en esta cuenta los importes pendientes de pago deudas comerciales, de servicios y accionistas

IMPUESTOS A LA GANANCIAS

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y el impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia del fiscal del periodo corriente.

El impuesto diferido es el impuesto por pagar o por recuperar en periodos futuros generalmente que la entidad recupera o liquida sus activos y pasivos por su importe en libros actuales; y el efecto fiscal de la compensación de pérdidas o créditos fiscales no utilizada hasta el momento procedente de periodos anteriores.

El impuesto diferido se reconoce a partir de la diferencia entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocida como diferencias temporarias).

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobra de la ganancia fiscal actual o estimada futuro, es probable que se recuperen.

BENEFICIOS A EMPLEADOS

El pasivo por obligaciones de beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el Gobierno para pagos por indemnizaciones mediante el Código de Trabajo. Todos los trabajadores en relación de dependencia, a excepción de los administradores están cubiertos por la ley.

Las obligación por beneficios a los empleados, desahucio y pagos por largos periodos de servicios, se basan en una valoración actuarial integral.

La participación trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicable el 15% sobre la utilidad contable.

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen como ingresos en el estado de resultados integral, cuando se transfieren los beneficios y riesgos, es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la empresa y la transferencia se pueden medir fiablemente. Se mide por los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

COSTOS Y GASTOS

El costo de venta de la existencia se reconoce por la correlación entre los costos incurridos y la obtención de ingreso.

Los gastos incluyen las pérdidas y los gastos que surgen de las actividades ordinarias de la entidad y se reconocen cuando se producen cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros, relacionada con una disminución de los activos o en incremento en los pasivos y cuyo importe puede estimarse de forma fiable.

Los gastos se presentaran en los estados financieros por su función.

HECHOS OCURRIDOS DEPUES DE LA FECHA DE LOS ESTADOS FIANCIEROS

Los hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa son todos los hechos favorables o desfavorables, que se han producido entre el final del periodo sobre el que se informa y la fecha de la autorización de los estados financieros para su publicación.

NOTA6.-Seccion 22: CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS Y NO RELACIONADA

La entidad al 31 de diciembre del 2019 mantiene una cuenta por pagar a participación de trabajadores que asciende a USD 744.16

NOTA 7.-PATRIMONIO

El capital social de la empresa está constituido por 800 participaciones, autorizadas emitidas y en circulación al valor nominal de 1.00 cada una.

NOTA 8.-Seccion 29: IMPUESTO A LAS GANACIAS CORRIENTES.

La provisión del impuesto sobre la ganancia corriente se calcula aplicando la tasa del 25% sobre la utilidad anual después de participación trabajadores, en el presente ejercicio se determinó un impuesto a la Renta de \$ 1054.22

NOTA 9.-APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, AÑO 2019

La junta General de Accionista de WEIDA S.A. celebrada el 3 de marzo del 2020 resolvió aprobar los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 2019, los mismos que se fundamentan en los principio de la empresa en marcha y el devengado.



NG CHOU WILLAN GABRIEL

GERENTE GENERAL
C.C. 1711305985



AFUERTE ORELLANA AGUSTIN

CONTADOR
RUC 0914475330001