

Guayaquil, Abril 8 de 2014

Señores  
Accionistas  
WEIDA S.A  
Presente.-

Señores Accionistas:

En mi calidad de representante legal de la empresa WEIDA S.A de conformidad con el artículo 263 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe Económico correspondiente financiero 2013.

Durante el ejercicio 2013, la compañía en aplicación de su objeto social, percibió ingresos por la actividad de alquiler de bienes inmuebles.

### **1. RESUMEN FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2013**

<b>Conceptos</b>	<b>Valores</b>
Ingresos Operacionales	70.025.69
Gastos de Operaciones	62.019.93
Utilidad Contable	8.005.76
(-) 15% Participación Utilidad Trabajadores	1.200.86
(-) Impuestos a la Rentas	1.497.08
<b>Utilidad Liquida del Ejercicio</b>	<b>5.307.82</b>

<b>RESULTADOS COMPARATIVOS</b>	<b>Valores 2013</b>	<b>Valores 2012</b>	<b>Variación absoluta</b>	<b>Variación %</b>
Tota l Ingresos	70.025.69	299.861.96	-229.836.96	-76.64%
Total costos y gastos	62.019.93	273.907.89	-211.887.96	-77.35 %
Utilidad Contable	8.005.76	25.954.07	-17.948.31	-69.15 %

De acuerdo a lo expuesto anteriormente la empresa ha tenido ingresos por \$70.025.69 y así como también sus Gastos operacionales en el 88.56%; arrojando una Utilidad por el año 2013 de \$8.005.76

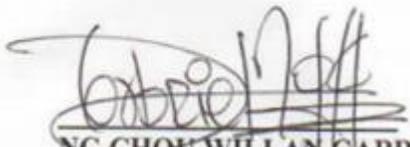
Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Sección 1, 2, 3, 4, 5,6 y 7 de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes.

La empresa WEIDA S.A registra sus transacciones de acuerdo a las Políticas Contables, Errores y Estimaciones, establecidas en la Sección 10 de NIIF para Pymes.

### **AGRADECIMIENTO**

Debo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa WEIDA S.A por la confianza en mí depositada y auguro para la compañía mejores resultados en el futuro.

Atentamente



NG CHOU WILLAN GABRIEL  
REPRESENTANTE LEGAL  
WEIDA S.A.  
CI No. 1711305985