

Guayaquil, marzo 14 del 2020

Señores
ACCIONISTAS
WEIDA S.A.
Presente

Señores Accionista:

Dando cumplimiento al artículo 279 de la Ley de Compañía y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa WEIDA S.A pondo en su conocimiento el informe Economico correspondiente al ejercicio 2019

1. OBJETIVO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

WEIDA S.A. Es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, bajo el control de la Superintendencia de Compañías en la parte societaria y del Servicio de Rentas interna en la tributaria.

Durante el ejercicio 2019, la compañía en aplicación de su objeto social, ha percibido ingresos por la ACTIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES., ubicada en la Ciudadela: ALAMOS DOS numero: SOLAR 19 Manzana k, del cantón Guayaquil

ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio se sujetan a las disposiciones constantes en los Principio s Contables General mente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, así como a los Fundamentos y Técnicas Contables.

2. ASPECTOS TRIBUTARIO Y FISCALES

Durante el ejercicio 2019 WEIDA S.A., ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales y municipales y de seguridad social, constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno, ley de Régimen Municipal, Código del trabajo, Ley de seguridad Social y Ley de Compañías.

Ha presentado las declaraciones del IVA mensuales como agente de percepción , declaraciones de retenciones en la fuente del impuesto a la renta, declaración de impuesto a la renta global por el ejercicio 2019, Anexos REOC, Anexos en relación de dependencia, contribución a la Superintendencia de Compañías, Impuestos prediales etc.

En la aplicación a la Disposición Transitoria Primera del Código Orgánico de la Producción, comercio e inversiones- COPCI (Registro Oficial 351 de diciembre 29 de 2010), la tarifa única de impuesto a la renta para sociedades aplica para el ejercicio 2019 será el 25% por efecto de la disminución progresiva de esta tarifa contemplada en la reforma al Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, contenida en el COPCI

3. ASPECTOS SOCIETARIOS Y CUSTODIO DE ACTIVOS

La administración de la empresa ha tenido el cuidado de mantener debidamente custodiados los activos de la compañía, a través de la contratación de pólizas de seguro así como el manejo y custodio de los libros societarios y contables.

4. ASPECTO FINANCIERO

Los índices financieros presentados en el anexo que se acompaña, demuestran que la empresa se encuentra plenamente en operación y que los resultados obtenidos permiten cumplir satisfactoriamente en todos sus aspectos con el principio contable de Empresa en Marcha, por lo tanto no se vislumbran eventos subsecuentes que ponga en riesgo las operaciones de comercialización de la empresa WEIDA S.A.

El Patrimonio está compuesto por el capital suscrito de \$800

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión, los estados financieros: balance general, balance de resultados, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujo de efectivo preparados por la empresa WEIDA S.A. presentan razonablemente la información contable y aplican las Normas de Información Financiera, NIIF para Pymes.

Agradezco a los señores accionistas de la empresa WEIDA S.A. Por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,


CPA. MIRIAM VILLAMAR SANCAN
COMISARIO PRINCIPAL
CC. 0920228640