

VIANED S.A.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2014**

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 1. DESCRIPCION Y ENTORNO ECONOMICO DE LA COMPAÑIA

La compañía tiene vigencia jurídica desde el 17 de agosto de 2009, y tiene por objeto social realizar actividades de la construcción de toda clase de viviendas vecina o unifamiliar, así como vender, arrendar, subarrendar y administrar inmuebles. Podrá adquirir y administrar todos los bienes necesarios para brindar los servicios vinculados a la construcción, entre otras actividades según su Estatuto Social.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros han sido uniformemente en los años presentados y se detallan a continuación.

a) PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006, la Superintendencia de Compañías adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y determinó que su aplicación

sea obligatoria por parte de las Compañías y entidades sujetas al Control y Vigilancia.

Con Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, resolvió establecer el Cronograma de Aplicación Obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las Compañías y entidades sujetas a su Control y Vigilancia. De acuerdo con esta Resolución, la Compañía elaboró el Cronograma de Implementación por encontrarse en el segundo grupo, debido a que tiene activos totales mayor a \$ 4'000.000 al 31 de diciembre de 2010.

La administración de esta compañía cumplió con la aplicación obligatoria de adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", según Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008 dictada por la Superintendencia de Compañías.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

b) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La compañía incluye en esta cuenta Caja y Bancos, valores que son de libre disponibilidad y están relacionados con la presentación del estado de flujos de efectivo.

c) CUENTAS POR COBRAR

La compañía realiza permanentemente evaluaciones para la provisión de ciertas cuentas de difícil recuperación, lo que la administración considera adecuado para cubrir probables pérdidas.

NOTA 5. NO CORRIENTE

Se refiere a la adquisición de acciones y cuentas por cobrar de la compañía Tableros y Controles Eléctricos S.A. al 31 de diciembre del 2014.

Acciones	\$	357.985
Cuentas por Cobrar		<u>321.193</u>
Total	\$	<u><u>679.178</u></u>

NOTA 6. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2014, Otros Activos presenta el siguiente saldo:

Crédito Tributario	\$	26.041
Anticipo Imp. Renta		<u>27.326</u>
Total	\$	<u><u>53.367</u></u>

NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR

Esta cuenta agrupa varios proveedores, al 31 de diciembre del 2014 presenta un saldo de \$ 2.920.652.

NOTA 8. IMPUESTOS POR PAGAR

Los saldos al 31 de Diciembre del 2014, son los siguientes:

Impuesto a la Renta	\$	23.726
Retenciones en la fuente		177
I.V.A.		<u>219</u>
Total	\$	<u><u>24.122</u></u>

NOTA 9. ACREEDORES VARIOS

Presenta al 31 de diciembre del 2014, por los siguientes saldos:

Electroleg S.A.	\$ 1.024.244
Inteléctrica S.A.	328.285
Inmobiliaria Anvied S.A.	70.335
Tablicon S.A.	24.500
Otras Cuentas por pagar	<u>153.021</u>
Total	\$ <u>1.600.385</u>

Estas obligaciones a largo plazo no le generan a la Compañía ninguna carga financiera.

NOTA 10. CAPITAL SOCIAL

El Capital Social al 31 de diciembre de 2014, es de \$ 800, totalmente suscrito y pagado el 50%.

NOTA 11. UTILIDADES RETENIDAS

Presenta un saldo de \$ 19.488. al 31 de diciembre del 2014, y provienen de las utilidades de ejercicios anteriores.

NOTA 12. PERDIDA DEL EJERCICIO

Presenta un saldo de \$ 9.153, como Pérdida del ejercicio económico al 31 de diciembre del 2014.

NOTA 13. VENTAS NETAS

Los ingresos se originaron por la venta de activos de la compañía.

NOTA 14. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2014, la Compañía no presenta saldos en Activos y Pasivos Contingentes.

NOTA 15. EVENTOS SUBSECUENTES

Posterior a la fecha del Balance General y del Dictamen, no ha ocurrido ningún evento que amerite un ajuste o revelación en los estados financieros de la Compañía.