

**VIANED S.A.**

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DICIEMBRE 31 DEL 2012**

**(Expresado en dólares estadounidenses)**

**NOTA 1. DESCRIPCIÓN Y ENTORNO ECONOMICO DE LA COMPAÑÍA**

**VIANED S.A.** tiene vigencia jurídica desde el 17 de agosto de 2009, y tiene por objeto social realizar actividades de la construcción de toda clase de viviendas vecina o unifamiliar, así como vender, arrendar, subarrendar y administrar inmuebles. Podrá adquirir y administrar todos los bienes necesarios para brindar los servicios vinculados a la construcción, entre otras actividades según su Estatuto Social.

**NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros han sido uniformemente en los años presentados y se detallan a continuación.

**a) PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La preparación de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006, la Superintendencia de Compañías adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las Compañías y entidades sujetas al Control y Vigilancia.

Con Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, resolvió establecer el Cronograma de Aplicación Obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las Compañías y entidades sujetas a su Control y Vigilancia. De acuerdo con esta Resolución, la Compañía elaboró el Cronograma de Implementación por encontrarse en el segundo grupo, debido a que tiene activos totales mayor a \$ 4'000.000 al 31 de diciembre de 2010.

La administración de esta compañía cumplió con la aplicación obligatoria de adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", según Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008 dictada por la Superintendencia de Compañías.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

**b) EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO**

La compañía incluye en esta cuenta Caja y Bancos, valores que son de libre disponibilidad y están relacionados con la presentación del estado de flujos de efectivo.

**c) CUENTAS POR COBRAR**

La compañía realiza permanentemente evaluaciones para la provisión de ciertas cuentas de difícil recuperación, lo que la administración considera adecuado para cubrir probables pérdidas.

**d) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**

Están registradas en base al costo histórico, las erogaciones realizadas en el período son reconocidas como parte del activo, cuando el desembolso mejora la condición del activo, caso contrario deben ser reconocidas como un gasto en el período en que son incurridos. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

**e) OTROS ACTIVOS**

Incluye distintos pagos anticipados.

**NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO**

Al 31 de Diciembre del 2012, esta cuenta corresponde al Banco Pichincha, presentando un saldo de \$246.

**NOTA 4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**

Los movimientos de estas cuentas (costo y depreciación) por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012, fueron los siguientes:

	Saldo Inicial (Dólares en miles)	Incrementos y/o retiros	Saldo Final	Tasa anual de depreciación %
Terrenos	\$ 531.006	3.289.313	\$ 3.820.319	-
Obras en Proceso	822.938	16.616	839.554	-
Total Costo	\$ 1.353.945	-	\$ 4.659.873	
Depreciación Acumulada	-	-	-	
Total	\$ 1.353.945	-	\$ 4.659.873	

**NOTA 5. NO CORRIENTE**

Se refiere a la adquisición de acciones de la compañía Tableros y Controles Eléctricos S.A., la misma que presenta un saldo de \$357.985 al 31 de diciembre del 2012.

**NOTA 6. OTROS ACTIVOS**

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2012 presenta el siguiente saldo:

Anticipo a Proveedores	\$	35.384
Otros pagos anticipados		<u>109.709</u>
Total	\$	<u><u>205.093</u></u>

**NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR**

Las Cuentas por pagar se componen de varios proveedores, al 31 de diciembre del 2012 presenta un saldo de \$4.885.

**NOTA 8. IMPUESTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre de 2012, los saldos son los siguientes:

Impuestos a la Renta	\$	3.308
Impuesto al Valor Agregado		26
Retenciones en la Fuente		<u>8</u>
Total	\$	<u><u>3.342</u></u>

**NOTA 9. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Los saldos al 31 de Diciembre del 2012, son los siguientes:

15% Participación Trabajadores	\$	2.538
Beneficios Sociales		481
Aportes y Retenciones al I.E.S.S.		33
Total	\$	<u>3.052</u>

**NOTA 10. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

Está representada al 31 de diciembre del 2012, por los siguientes saldos:

Electroleg S.A.	\$	2.823.334
Inteléctrica S.A.		722.057
Inmobiliaria Anvied S.A.		310.791
Tablicon S.A.		93.977
Otras Cuentas por pagar		<u>357.985</u>
Total	\$	<u>4.308.144</u>

Estas obligaciones a largo plazo no le generan a la Compañía ninguna carga financiera.

**NOTA 11. CAPITAL SOCIAL**

El Capital Social de VIANED S.A. al 31 de diciembre de 2012, es de \$ 800, totalmente suscrito y pagado el 50%.

**NOTA 12. UTILIDADES RETENIDAS**

Presenta un saldo de \$ 28.617 al 31 de diciembre del 2012, y provienen de las utilidades de ejercicios anteriores.

**NOTA 13. UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO**

Luego de las deducciones del 15% para trabajadores y del 23% de Impuesto a la Renta, presenta un saldo de \$ 11.077, como utilidad neta del ejercicio económico al 31 de diciembre del 2012.

**NOTA 14. VENTAS**

Los ingresos se originaron por la venta de activos de la compañía.

**NOTA 15. CONTINGENCIAS**

Al 31 de Diciembre del 2012, la Compañía no presenta saldos en Activos y Pasivos Contingentes.

**NOTA 16. EVENTOS SUBSECUENTES**

Posterior a la fecha del Balance General y del Dictamen, no ha ocurrido ningún evento que amerite un ajuste o revelación en los estados financieros de la Compañía.