

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA VIANED S.A.,
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015.

Conforme lo disponen los Estatutos de la Compañía INMOBILIARIA VIANED S.A., cúpleme presentar al correspondiente informe de mi gestión, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015. Periodo en el cual, la Compañía no ha tenido actividad en el ámbito inmobiliario debido a la escasez de capital de trabajo; situación que impacto negativamente en el negocio.

Sin embargo de lo mencionado en líneas precedentes, la Compañía está a la expectativa de incursionar nuevamente en la actividad constructiva y arrendamiento de sus bienes inmobiliarios.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	2015	2014	VARIACION	%
				100
Activo Corriente	43,598.36	61,838.99	(18,241)	(41.84)
Activo No Corriente	4,939,299.82	4,915,112.67	24,187	0.49
Otros activos	-	-		
TOTAL ACTIVO	4,982,898.18	4,976,951.66	5,947	0.12
Pasivo Corriente	1,772,451.50	2,953,599.52	(1,181,148.02)	(66.64)
Pasivo No Corriente	2,771,270.77	1,603,837.78	1,167,432.99	42.13
TOTAL PASIVO	4,543,722.27	4,557,437	(13,715.03)	(0.30)
PATRIMONIO	439,175.91	419,514.36	19,661.55	4.48
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4,982,898.18	4,976,951.66	5,946.52	0.12

ESTADO DE RESULTADOS	2015	2014	VARIACION	%
				100
Ventas Netas	95,400.00	45,000.00	50,400.00	52.83
utilidad en venta	-	79,728.98	(79,728.98)	#DIV/0!
UTILIDAD BRUTA	95,400.00	124,728.98	(29,328.98)	(30.74)
GASTOS OPERACIONALES			-	
Gastos de Ventas			-	
Gastos de Adminsitracion	73,503.09	107,151.14	(33,648)	(45.78)
Gastos no operacionales	-		-	
Gastos Financieros	11.61	432.80	(421)	(3,627.82)
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	73,514.70	107,583.94	(34,069)	(46.34)
Utilidad Operacional	21,885.30	17,145.04	4,740	21.66
INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES			-	
Otros Ingresos			-	
Otros Gastos	-		-	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	21,885.30	17,145.04	4,740	21.66
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	3,282.80	2,571.76	711	21.66
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION	18,602.50	14,573.28	4,029	11.44
IMPUESTO A LA RENTA	8,093.80	23,726.13	(15,632)	59.38

ANALISIS:

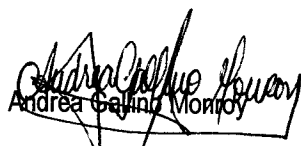
La economía ecuatoriana tendrá una proyección de crecimiento en el 2016 del 5% de su Producto Interno Bruto (PIB) y en el 2015 terminara con un crecimiento del 4% del PIB y una inflación de alrededor del 2,5%, según cálculos oficiales emanados de la Presidencia de la República. Esta misma fuente considera que el 2015 ha sido un muy difícil en lo económico, pero adelanto que el año 2016 será un año difícil a nivel fiscal porque las hidroeléctricas que están construyendo exigen grandes desembolsos y todavía no dan ingresos.

El primer Mandatario señalo "en el 2016 cuando estén esas hidroeléctricas ya hechas ahorraremos muchísimo en combustible, que además es subsidiado y no solo tendrá un fuerte impacto en el sector fiscal. Pero, mientras se construye, existe una presión fiscal por los grandes desembolsos que se tiene planificado realizar, dijo el jefe del estado.

El Presidente del Ecuador recalco que en el proceso de desarrollo hay este tipo de inversiones y, en consecuencia, habrá un año de estrechez fiscal, pero en el 2016 eso va ayudar a mucho al sector externo de la economía al disminuir drásticamente la importación de combustible.

Estas estimaciones, sin duda, estimularan el crecimiento de las variables económicas, en beneficio de los agentes productivos.

Atentamente,



Andrea Galindo Morero

GERENTE GENERAL