

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA
INMOBILIARIA VIANED S. A**

Conforme lo disponen los Estatutos Sociales de la Compañía INMOBILIARIA VIANED S. A., me permito exponer el Informe de Gerencia de mi gestión en calidad de Gerente General, por el ejercicio fiscal correspondiente al año 2010.

Como es de vuestro conocimiento, la Compañía inició sus actividades en el año 2009, con algunas limitaciones, especialmente en cuanto a liquidez. Es a partir del 2010, que INMOBILIARIA VIANED S. A., empezó a desarrollar sus actividades inmobiliarias contando con financiamiento de sus accionistas y compañías relacionadas.

Actualmente ANVIED S.A., se encuentra ejecutando un proyecto inmobiliario en la urbanización Portofino, con gran éxito, que representa el 78% de nuestros activos totales.

En el año 2010, las cifras del Balance General, no reflejan una situación financiera sólida, escenario que en el año 2011 será superado, una vez que se concluyan las construcciones inmobiliarias que están en marcha y que generarán recursos para solventar las obligaciones y obtener beneficios para los accionistas.

No se presenta el estado de pérdidas y ganancias en el año 2010, por cuanto los gastos de inversión están activados, hasta que se concluyan las obras en proceso y determinar los resultados.

A no dudarlo el año 2011, se presenta prometedor y con las expectativas de concretar los proyectos en ejecución.

Agradezco a los accionistas por la confianza y respaldo a todos los proyectos presentados.

El Balance General y sus anexos, al 31 de diciembre del 2010 están a disposición de los accionistas para su revisión y análisis.

Atentamente,


Ing. Andrea Galino Monroy
GERENTE GENERAL



Guayaquil, 29 de abril del 2011