

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA VIANED S.A.**

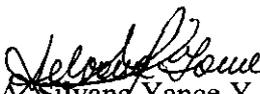
He verificado el estado de situación financiera anual de la compañía INMOBILIARIA VIANED S.A. Al 31 de Diciembre del 2012.

Como parte de este examen, he verificado el cumplimiento por parte de los administradores e normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del directorio. Los libros de Contabilidad y Comprobantes, se mantienen y están manejados adecuadamente de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

En mi opinión, el sistema de control interno contable de la compañía INMOBILIARIA VIANED S.A., a la fecha de nuestro estudio, es adecuado y se mantiene de conformidad con los Principios y Normas de Contabilidad vigentes en la República del Ecuador.

La compañía INMOBILIARIA VIANED S.A., prepara sus Estados Financieros de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Es todo lo que puedo informar en honor a la verdad.


CPA. Silvana Yance Y.
COMISARIO

Guayaquil, 26 de Marzo del 2013