



FORMULARIO 101

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE BALANES FORMULARIO ÚNICO SOCIEDADES Y ESTABLECIMIENTOS PERMANENTES

No. 30 0049877

RESOLUCIÓN Nº NAC-DGER2008-1520

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

102 AÑO 2009

IMPORTANTE: SÍRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

104 Nº. DE FORMULARIO QUE SUSTITUYE

200 IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO

201 RUC 0992638567001

202 RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL Inmobiliaria VIANED S.A.

203 EXPEDIENTE 135367

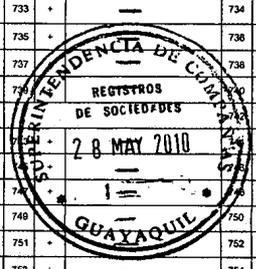
OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO FISCAL (INFORMATIVO)

ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	011	+	---	INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	013	+	---
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	012	+	---	EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	014	+	---
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR				(011+012+013+014)			
				015 =			

ESTADO DE SITUACIÓN

ESTADO DE RESULTADOS

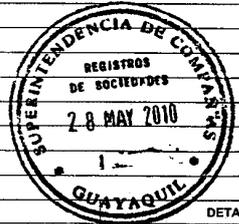
ACTIVO				INGRESOS					
ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS					
CAJA, BANCOS	311	+	400.00	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	+	---		
INVERSIONES CORRIENTES	312	+	---	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	+	---		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	RELACIONADOS	LOCALES	313	+	---	EXPORTACIONES NETAS	603	+	---
		DEL EXTERIOR	314	+	---	OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	+	---
	NO RELACIONADOS	LOCALES	315	+	---	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	+	---
		DEL EXTERIOR	316	+	---	OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	+	---
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE	RELACIONADOS	LOCALES	317	+	---	UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	+	---
		DEL EXTERIOR	318	+	---	DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	+	---
	NO RELACIONADOS	LOCALES	319	+	---	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES	609	+	---
		DEL EXTERIOR	320	+	---	DE RECURSOS PUBLICOS	610	+	---
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321	(-)	---	DE OTRAS LOCALES	611	+	---		
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)	323	+	---	DEL EXTERIOR	612	+	---		
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)	324	+	---	TOTAL INGRESOS	619	=	---		
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325	+	---	DE RECURSOS PUBLICOS	611	+	---		
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326	+	---	DE OTRAS LOCALES	610	+	---		
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327	+	---	DEL EXTERIOR	612	+	---		
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN	328	+	---	OTRAS RENTAS EXENTAS	611	+	---		
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	329	+	---	SUMAR DEL 601 AL 612	699	=	---		
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330	+	---	VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	+	---		
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331	+	---	INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	+	---		
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332	+	---	COSTOS Y GASTOS					
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	=	400.00	INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	701	+	---		
ACTIVO FIJO				COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	702	+	---		
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	+	---	IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	703	+	---		
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342	+	---	(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	705	(-)	---		
MUEBLES Y ENSERES	343	+	---	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	+	---		
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	+	---	COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	+	---		
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345	+	---	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	+	---		
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MÓVIL	346	+	---	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	(-)	---		
OTROS ACTIVOS FIJOS	347	+	---	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	+	---		
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	(-)	---	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	(-)	---		
TERRENOS	349	+	---	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	+	---		
OBRAS EN PROCESO	350	+	---	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	(-)	---		
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	=	---	SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	+	---		
ACTIVO DIFERIDO (INTANGIBLE)				BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	717	+	---		
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371	+	---	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	+	---		
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN	373	+	---	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	+	---		
GASTOS DE INVESTIGACIÓN EXPLORACIÓN Y SIMILARES	375	+	---	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	+	---		
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377	+	---	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	+	---		
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	378	(-)	---	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	+	---		
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	=	---	COMBUSTIBLES	729	+	---		
ACTIVO LARGO PLAZO				PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	731	+	---		
INVERSIONES LARGO PLAZO	381	+	---	SUMINISTROS Y MATERIALES	733	+	---		
OTRAS	382	+	---	TRANSPORTE	735	+	---		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	RELACIONADOS	LOCALES	383	+	PARA JUBILACIÓN PATRONAL	737	+	---	
		DEL EXTERIOR	384	+	PARA DESAHUCIO	739	+	---	
	NO RELACIONADOS	LOCALES	385	+	PARA CUENTAS INCOBRABLES	741	+	---	
		DEL EXTERIOR	386	+	OTRAS PROVISIONES	743	+	---	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	RELACIONADOS	LOCALES	387	+	LOCAL	745	+	---	
		DEL EXTERIOR	388	+	DEL EXTERIOR	747	+	---	
	NO RELACIONADOS	LOCALES	389	+	COMISIONES	749	+	---	
		DEL EXTERIOR	390	+	DEL EXTERIOR	751	+	---	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	391	(-)	---	INTERESES BANCARIOS	753	+	---		
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392	+	---	LOCAL	755	+	---		
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	=	---	DEL EXTERIOR	757	+	---		
TOTAL DEL ACTIVO	339+369+379+397	=	700.00	RELACIONADOS	759	+	---		
PASIVO				NO RELACIONADOS	761	+	---		
PASIVO CORRIENTE	411	+	---	LOCAL	763	+	---		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	RELACIONADOS	LOCALES	411	+	DEL EXTERIOR	765	+	---	
		DEL EXTERIOR	412	+	RELACIONADAS	767	+	---	
	NO RELACIONADOS	LOCALES	413	+	NO RELACIONADAS	769	+	---	
		DEL EXTERIOR	414	+	OTRAS PÉRDIDAS	771	+	---	
				SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	773	+	---		
				GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	775	+	---		
				GASTOS DE GESTIÓN	777	+	---		
				IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	779	+	---		



OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE		LOCALES	415	+	---	GASTOS DE VIAJE	777	+	---	778	+	---		
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS		DEL EXTERIOR	416	+	---	IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	+	---	780	+	---		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE		LOCALES	417	+	---	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	ACCELERADA	781	+	---	782	+	---	
		DEL EXTERIOR	418	+	---		NO ACCELERADA	783	+	---	784	+	---	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO		RELACIONADOS	419	+	---	AMORTIZACIONES	785	+	---	786	+	---		
		DEL EXTERIOR	420	+	---	SERVICIOS PUBLICOS	787	+	---	788	+	---		
		NO RELACIONADOS	421	+	---	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	+	---	790	+	---		
		DEL EXTERIOR	422	+	---	PAGOS POR OTROS BIENES	791	+	---	792	+	---		
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO						TOTAL COSTOS	797	=	---					
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO						TOTAL GASTOS			---	798	=	---		
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)						TOTAL COSTOS Y GASTOS			(797+798)	799	=	---		
CRÉDITO A MUTUO														
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO						BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)				794		---		
PROVISIONES						PAGO POR REEMBOLSO COMO REEMBOLSANTE (INFORMATIVO)				795		---		
TOTAL PASIVO CORRIENTE						PAGO POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)				796		---		
PASIVO LARGO PLAZO														
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO						CONCILIACIÓN TRIBUTARIA								
						RELACIONADOS	LOCALES	441	+	---	UTILIDAD DEL EJERCICIO	699-799-0	801	=
		DEL EXTERIOR	442	+	---	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	699-799-0	802	=	---				
		NO RELACIONADOS	LOCALES	443	+	---	(-) 15% PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES		811	(-)	---			
		DEL EXTERIOR	444	+	---	(-) 100% DIVIDENDOS PERCIBIDOS EXENTOS	campo 608	812	(-)	---				
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO						DEL EXTERIOR	446	+	---	(-) 100% OTRAS RENTAS EXENTAS	campo 609+610+611+612	813	(-)	---
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS						LOCALES	447	+	---	(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES		814	+	---
		DEL EXTERIOR	448	+	---	(+) GASTOS NO DEDUCIBLES DEL EXTERIOR		815	+	---				
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO		RELACIONADOS	LOCALES	449	+	---	(+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS		816	+	---			
		DEL EXTERIOR	450	+	---	(+) PARTICIPACIÓN TRABAJADORES ATRIBUIBLES A INGRESOS EXENTOS	Fórmula ((812x15%)+(813-816)x15%)		817	+	---			
		NO RELACIONADOS	LOCALES	451	+	---	(-) AMORTIZACIÓN PERDIDAS TRIBUTARIAS DE AÑOS ANTERIORES		818	(-)	---			
		DEL EXTERIOR	452	+	---	(-) DEDUCCIONES POR LEYES ESPECIALES		819	(-)	---				
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)						453	+	---	(+) AJUSTE POR PRECIOS DE TRANSFERENCIA		820	+	---	
CRÉDITO A MUTUO						454	+	---	(-) DEDUCCIÓN POR INCREMENTO NETO DE EMPLEADOS		821	(-)	---	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO						455	+	---	(-) DEDUCCIÓN POR PAGO A TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD		822	(-)	---	
PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL						456	+	---						
PROVISIONES PARA DESAHUCIO						457	+	---	UTILIDAD GRAVABLE		829	=	---	
OTRAS PROVISIONES						458	+	---	PÉRDIDA		839	=	---	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO						489	=	---	UTILIDAD A REINVERTIR Y CAPITALIZAR		841	=	---	
PÁSIVOS DIFERIDOS						479	+	---	SALDO UTILIDAD GRAVABLE		842	=	---	
OTROS PASIVOS						488	+	---	TOTAL IMPUESTO CAUSADO		849	=	---	
TOTAL DEL PASIVO						439+469+479+489	499	=	---	(-) ANTICIPO PAGADO		851	(-)	---
PATRIMONIO NETO								---	(-) RETENCIONES EN LA FUENTE REALIZADAS EN EL EJERCICIO FISCAL		852	(-)	---	
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO						501	+	800.00	(-) RETENCIONES POR DIVIDENDOS ANTICIPADOS		853	(-)	---	
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA						503	(-)	400.00	(-) RETENCIONES POR INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR		854	(-)	---	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN						505	+	---	(-) CRÉDITO TRIBUTARIO DE AÑOS ANTERIORES		855	(-)	---	
RESERVA LEGAL						507	+	---	(-) EXONERACIÓN POR LEYES ESPECIALES		856	(-)	---	
OTRAS RESERVAS						509	+	---	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	849 - 851 - 852 - 853 - 854 - 855 - 856 > 0	859	=	---	
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES						513	+	---						
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES						515	(-)	---	SALDO A FAVOR CONTRIBUYENTE	849 - 851 - 852 - 853 - 854 - 855 - 856 < 0	869	=	---	
UTILIDAD DEL EJERCICIO						517	+	---						
(-) PÉRDIDA DEL EJERCICIO						519	(-)	---	ANTICIPO PRÓXIMO AÑO		879	=	---	
TOTAL PATRIMONIO NETO						588	=	400.00						
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO						499+588	589	=	400.00	PAGO PREVIO (Informativo)		890	=	---

DETALLE DE IMPUTACIÓN AL PAGO (Para declaraciones sustitutivas)											
IMPUESTO	897	USD	---	INTERÉS	898	USD	---	MULTA	899	USD	---

VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)											
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	897	USD	---	INTERÉS POR MORA	902	USD	---	MULTA	904	USD	---
TOTAL PAGADO	905	USD	---	MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	906	USD	---	MEDIANTE COMPENSACIONES	907	USD	---



DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO						DETALLE DE COMPENSACIONES											
908	N/C No	---	910	N/C No	---	912	N/C No	---	914	N/C No	---	916	Resol No.	---	918	Resol No.	---
809	USD	---	911	USD	---	913	USD	---	915	USD	---	917	USD	---	919	USD	---

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTE DOCUMENTO SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD LEGAL QUE DE ELLA SE DERIVEN (Art. 101 de la L.O.R.T.)

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL: Andrea Cattilio M.
 FIRMA CONTADOR: Manuel Garcia

NOMBRE: Andrea Cattilio M. NOMBRE: Manuel Garcia
 198 Cédula de Identidad o No. de Pasaporte: 991157101163 199 RUC No.: 10190122214740001