

CONSTRUCTORA ORTIZ GARCIA, COGSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(EXPRESADO EN DOLARES)

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.

La empresa COGSA se constituye el día 14 de Agosto del 2009 según consta en el RUC. Su actividad principal es la fiscalización de obras civiles, alquiler maquinarias y equipos de la construcción dotado de operarios, igualmente ventas al por mayor y menor de materiales y accesorios de la industria de la construcción. Consta de una instalación en la ciudad de Guayaquil donde funciona su oficina administrativa.

2. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

2.1 ACTIVOS FINANCIEROS

Las cuentas por cobrar de clientes no es susceptible de deterioro, ya que la facturación que se efectúa por los servicios es cancelada de contado, por lo mismo no existe cartera pendiente por cobrar al cierre del periodo.

2.2 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Las adecuaciones de la oficina (divisiones, departamentales e instalaciones), muebles y enseres, así como equipos de oficina y de computación han sido registrados a su costo de adquisición en dólares. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

	Vida útil (en años)
Edificios	50
Instalaciones	10
Muebles y Enseres/Eq. de oficina	10
Equipos de computación	5

2.3 PASIVOS FINANCIEROS

La empresa financia sus operaciones con préstamo de los accionistas. Al momento se ha cancelado el préstamo que se tenía con los accionistas. Al liquidar no se pagaron intereses por el tiempo que dura la deuda.

2.4 RETENCIONES EN LA FUENTE POR GASTOS REGISTRADOS

El SRI determina que todos los gastos relacionados con pagos a proveedores (no a empleados) la empresa COGSA efectúe una retención que va del 1% al 10% de la base imponible (gasto sin IVA), de lo contrario es un gasto no deducible para fines de impuestos.

Nota No. 3 EFECTIVO Y EQUIV.EFECTIVO	2,017	2,016
Efectivo en Caja :		
Caja General	0.00	36.36
Fondo de Caja Chica		-
Sub-Total	0.00	36.36

Efectivo en Bancos		
Banco Bolivariano	100.74	275.31
Banco del Pichincha	0.00	50.96
Sub-Total	100.74	326.27
Total Efectivo y Equivalente de efectivo	100.74	362.63

Nota No.4 ACTIVOS FINANCIEROS	2017	2,016
--------------------------------------	-------------	--------------

Cientes por materiales de construcción	50.658.86	53.408.86
Otros clientes	0.00	0.00
Sub-Total	50.658.86	53.408.86

PROVISION CUENTAS INCOBRABLES

Provisión por crédito concedidos	4.941.87	4.941.87
Provisión por deterioro	-	-
Sub-Total	4.941.87	4.941.87

PRESTAMOS Y ANTICIPOS A EMPLEADOS

Otras cuentas por cobrar	75.037.96	74.935.72
Sub-Total	75.037.96	74.935.72
Total Activos Financieros	120.754.95	123.402.71

Nota No. 5 ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	2,017	2,016
---	--------------	--------------

Anticipo del Impuesto a la Renta	45.44	308.58
Renta en la Fuente Clientes	0.00	46.63
Retenciones del IVA-clientes	0.00	4.99
Iva pagado sobre compras	0.00	0.00
Otras retenciones	918.53	911.65
Total activos de impuestos corrientes	963.97	1.272.05

Nota No.6 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	2,017	2,016
---	--------------	--------------

PROVEEDORES LOCALES

Proveedores de Inventarios	128.47	4.233.43
----------------------------	--------	----------

Proveedores de Bienes Gastos	-	-
Proveedores de Servicios	-	-
Proveedores de Activo Fijo	-	-
Total Cuentas y Documentos por Pagar	128.47	4.233.43

Nota No. 7

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (Marzo 15 del 2018), la administración no detecta ningún evento que podría afectar las cifras finales de estos informes.


GERENTE GENERAL
 Jorge Gay Ortiz Jarrin
 C.I. 0700810013


CONTADOR
 Ing. Rosendo J. Vera V.
 RUC 0903864809001

Guayaquil, 15 de Marzo del 2018