

**INFORME DEL GERENTE
CONSTRUCTORA ORTIZ GARCIA COGSA S.A.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
EJERCICIO 2018**

En cumplimiento con las disposiciones en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Accionistas el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2018.

1.- ENTORNO POLITICO Y ECONOMICO DEL PAIS

En agosto 21 el gobierno sube el precio de la gasolina super a US\$ 2.98 el galón, el precio de venta de la gasolina super será regulado en base al precio entregado en las terminales de la empresa Petroecuador, tal como establece el decreto 619.

A septiembre 5 un tribunal internacional bajo el auspicio de la Corte Permanente de Arbitraje de La Haya determino que el estado ecuatoriano es responsable por "denegación de justicia" dentro de un arbitraje planteado por Chevron-Texaco. El tribunal argumento que Ecuador violo el trato justo y equitativo contenido en el tratado Bilateral de Inversiones con EE.UU. Asi mismo, se deja sin efecto la sentencia de la Corte de Lago Agrio que obligaba a la empresa internacional a pagar US\$ 9.500 a supuestos afectados de comunidades amazónicas.

El radio fusor Otto Sonnenholzner se convierte en el segundo en ocupar el cargo de vicepresidente durante el 2018 y el tercero en el gobierno de Moreno. Vicuña es electa el 6 de enero y en diciembre 11 recae un proceso judicial por supuesta concusión, por cobro de aportes a militantes de su partido político. Llamado a juicio por delito de plagio cometido en contra de Balda en Colomba y denuncias por robo y peculado marcaron el año legal del expresidente Correa.

Al cierre del 2018 Ecuador registró una inflación anual de 0.27% frente al -0.20% del 2017, esto equivale a una disminución del 0.47%. El producto interno bruto (PIB) en el año 2018 tuvo un crecimiento anual del 1.4% con respecto al año 2017; en términos corrientes el PIB alcanzo US\$ 108.398.06 millones. El total de importaciones en el año 2018 alcanzan a US\$ 22.118.88, En cambio las exportaciones registran US\$1 21.606.13, siendo las petroleras por un valor de \$ 8.801.69 y las no petroleras por un valor de \$ 12.804.45. Este resultado obedece a un mayor crecimiento anual de las importaciones (16.2%) frente a las exportaciones (13.00%), lo cual determino una balanza comercial negativa en 2018 de US\$ 514.50 , que comparada con el 2017 que fue \$ 89.22 millones.

El salario básico unificado (SBU) alcanza al cierre del 2018 un valor de US\$ 386.00 y el monto de la canasta básica llega a US\$ 715.16, que frente al ingreso familiar (1.6 perceptores) que alcanza \$ 720.53 plantea un excedente del consumo de \$ 5.37. La tasa de desempleo en el 2018 registra en el país según INEC en 4.80% que es menor del 5.82% que registra en 2017. Mientras que el empleo adecuado pasa del 42.3% al 49.28%. La tasa de sub empleo cierra 2018 en 16.5% que comparado con 2017 que fue 19.8%

Las Reservas Internacionales y los depósitos del Tesoro Nacional cerraron a niveles muy bajos a diciembre del 2018, comparando al cierre de este año en US\$ 2.677 y el año 2017 en US\$ 2.451, ha tenido un aumento del 9.2%. La deuda cierra el año con \$ 49.463.81 que como porcentaje del PIB está en 45.7%. El Riesgo País está en 690 puntos. El déficit fiscal cierra 2018 con \$ 3.639 millones, un 3.36% del PIB.

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

Tomando como base los resultados de los estados financieros cortados a diciembre 31 del 2018 a continuación detallo los resultados de las operaciones.

ESTADOS DE RESULTADOS

(EN DOLARES)

(SIN MOVIMIENTO)

VENTAS NETAS	0.00
COSTO DE VENTAS	<u>0.00</u>
PERDIDA BRUTA	<u>0.00</u>
PERDIDA NETA	<u>(0.00)</u>

3.- PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

Todas las disposiciones tanto del Directorio, como de la Junta General de Accionistas se han cumplido satisfactoriamente.

4.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Los aspectos laborales se desarrollaron con normalidad.

5.- PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACION

La empresa se dedica a la construcción de obra civil, alquiler de maquinarias de construcción, fiscalizaciones de obras y otros servicios similares. También se dedica a la compra de materiales para la construcción y su respectiva comercialización.

6.- SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2018

A continuación, podemos ver los índices financieros para los años terminados 2018 y 2017.

	2018	2017
--	------	------

A. INDICE DE LIQUIDEZ			
RAZON CORRIENTE	ACTIVO CORRIENTE	9.64	9.64
	PASIVO CORRIENTE		
B. INDICE DE ENDEUDAMIENTO			
RAZON DE DEUDA	DEUDA TOTAL	0.12	0.12
	PATRIMONIO		
C. INDICE PATRIMONIO			
	PATRIMONIO	0.90	0.90
	ACTIVO TOTAL		
D INDICE DE RENTABILIDAD			
	MARGEN NETO	N/A	N/A
	VENTAS NETAS		
N / A = no aplica			

La situación económica de la empresa CONSTRUCTORA ORTIZ GARCIA COGSA S.A. no es muy satisfactoria durante el 2018 por los índices registrados y los resultados netos obtenidos en el periodo.

El presente informe queda a disposición de los señores accionistas a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General.

Cordialmente,


JORGE GAY ORTIZ JARRIN
GERENTE GENERAL
C.I. 0700810013

Guayaquil 21 de marzo del 2019