

INMOHOGARCORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

La compañía INMOHOGARCORP S.A. se constituyo en Guayaquil el 14 de Julio del 2009 su domicilio legal se encuentra en Guayaquil calle 9 de Octubre 424 y Baquerizo Moreno actividad principal es brindar servicios actividades ventas y compras de bienes inmuebles

La compañía se encontraba inactiva operacionalmente desde hace dos años y esperamos retome sus actividades a partir del primer semestre del 2014.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

- a) Bases de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC'S, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación y disposiciones de Superintendencia de Compañías, las cuales son utilizadas en la preparación de los estados financieros.
- b) Aprobación de los estados financieros .- Los estados financiero al 31 de Diciembre del 2013 fueron aprobados en junta general de accionistas el 17 de Marzo del 2014 y serán presentados para su opinión al Gerente General y Comisario correspondientemente, los estado financieros serán aprobados sin modificación.
- c) Principios y Prácticas Contables
Los principios contables adoptados por la compañía en la preparación y presentación de los estados financieros han sido en base a las Normas Internacionales de Información Financiera en adelante (NIIF). Anteriormente los estados financieros se preparaban de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

2. CUENTAS POR COBRAR – CLIENTES

Representan facturas por ventas a crédito por ventas de servicios de adecuación y ampliación de parques públicos.

3. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS, NETO

Los activos, son valorizados utilizando e método del costo menos la correspondiente depreciación acumulada y perdidas por deterioro. La depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobres sus vidas útiles técnicas estimadas.

4. CUENTA POR PAGAR PROVEEDORES

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, representan principalmente facturas pendientes de pago de proveedores de bienes y servicios.

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2013 el capital social de la Compañía es de US\$ 800.00 compuesto por mil acciones de US\$ 1,00 cada una.