

INMOHOGARCORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

La compañía INMOHOGARCORP S.A. se constituyo en Guayaquil el 14 de Julio del 2009 su domicilio legal se encuentra en Guayaquil calle 9 de Octubre 424 y Baquerizo Moreno actividad principal es brindar servicios actividades ventas y compras de bienes inmuebles

La compañía se encontraba inactiva operacionalmente desde hace dos años y esperamos retome sus actividades a partir del primer semestre del 2014.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

a) Bases de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC'S, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación y disposiciones de Superintendencia de Compañías, las cuales son utilizadas en la preparación de los estados financieros.

b) Aprobación de los estados financieros .- Los estados financiero al 31 de Diciembre del 2012 fueron aprobados en junta general de accionistas el 19 de Marzo del 2013 y serán presentados para su opinión al Gerente General y Comisario correspondientemente, los estado financieros serán aprobados sin modificación.

c) Principios y Practicas Contables

Los principios contables adoptados por la compañía en la preparación y presentación de los estados financieros han sido en base a las Normas Internacionales de Información Financiera en adelante (NIIF) vigentes a el 31 de Diciembre del 2012, año de adopción de las NIFF por la Compañías. Anteriormente los estados financieros se preparaban de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

Los Estados Financieros Terminados al 31 de Diciembre del 2012 son los primeros que prepara la compañía en concordancia con las NIIF.

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad del directorio de la compañía , que manifiesta expresamente q sea aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera

2. CUENTAS POR COBRAR – CLIENTES

Representan facturas por ventas a crédito por ventas de servicios de adecuación y ampliación de parques públicos.

3. PROPIEDADES , MAQUINARIAS Y EQUIPOS, NETO

Los terrenos, construcciones y obras de infraestructura, se reconocen inicialmente a su costo. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable, el valor razonable de los terrenos se determinara a partir de la evidencia basada en el mercado una tasación realizada por tasadores calificados personalmente. El resto de los activos, son valorizados utilizando e método del costo menos la correspondiente depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. La depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobres sus vidas útiles técnicas estimadas. Si existen activos de menos costos procedemos a la amortización de los mismos.

4. CUENTA POR PAGAR PROVEEDORES

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, representan principalmente facturas pendientes de pago de proveedores de bienes y servicios.

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2012 el capital social de la Compañía es de US\$ 800.00 compuesto por mil acciones de US\$ 1,00 cada una.