

# **NUVIR S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

**(Expresado en dólares U.S.A.)**

### **ACTIVIDAD ECONOMICA**

NUVIR S.A. fue constituida en el Ecuador el 24 de junio de 2009 en la ciudad de Guayaquil.

La actividad principal de la compañía es: construcción de todo tipo de edificios residenciales, edificios de altura

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 fueron puestos en consideración de la Junta General de Accionistas y aprobados por la misma Junta celebrada el 28 de Marzo de 2020.

### **BASES DE ELABORACION Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.**

Los estados financieros se ha elaborado con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (publicado en el R.O. 94 del 23-12-2009).

### **BASES DE ELABORACION**

#### **INVENTARIOS.-**

Los inventarios están valuados al costo o al valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio de venta en el curso normal del negocio, menos sus costos de importación o compra en el mercado nacional y los gastos de comercialización y distribución.

El sistema de valoración de inventarios utilizado por la Compañía el método de costo promedio ponderado.

#### **DEPRECIACIONES**

Los activos fijos que constituyen la cuenta propiedad planta y equipos, se presentan a su valor o costo histórico. La depreciación de los mismos se registra en los resultados del año, utilizando tasa de depreciación de acuerdo con las disposiciones de Ley de Impuesto a la Renta. Los costos de mantenimiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año.

Los años de vida útil de los activos son:

Maquinarias y Equipos 10 años, Equipos de computación 3 años Muebles y Enseres 10 años

**IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

Se hace el cálculo del 25 % sobre las utilidades obtenidas en el año después de la provisión del 15% para trabajadores

**PARTICIPACION A TRABAJADORES**

El derecho a la participación de los trabajadores sobre las utilidades liquidas de cada año es del 15%.

  
MIGUEL ANGEL VELEZ ALEMAN  
Gerente General

  
Ivonne Aguilar Jurado  
Contadora  
Reg. Nac.: 0.42768

**VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EN LAS PAGINAS SIGUIENTES**

**NUVIR S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2019**  
(Expresado en dolares U:S:A)

	NOTAS	<u>2018</u>	<u>2019</u>
<b><u>ACTIVOS</u></b>			
<b><u>ACTIVOS CORRIENTES</u></b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2	2.541	19.702
Cuentas y Documentos por cobrar	3	11.500	42.670
Activos por Impuestos Corrientes	4	397	0
Inventarios	5	21.308	12.807
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>35.746</b>	<b>75.179</b>
<b><u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u></b>			
Propiedad Planta y Equipos	6	7.647	5.197
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>7.647</b>	<b>5.197</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>43.393</b>	<b>80.376</b>
<b><u>PASIVOS</u></b>			
<b><u>PASIVOS CORRIENTES</u></b>			
Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes	7	29.508	36.192
Otros pasivos financieros	9	405	0
Obligaciones con instituciones financieras	8	7.955	0
Paivos corrientes por Beneficios a Empleados	10	1.411	11.076
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>39.279</b>	<b>47.268</b>
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>			
Beneficios a Empleados		0	17.689
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>39.279</b>	<b>64.957</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital Sucrito y Pagado	11	800	800
Reserva Legal	12	209	209
Utilidad del Ejercicio		1.905	13.210
Aporte para futuro Aumento de Capital		1.200	1.200
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>4.114</b>	<b>15.419</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>43.393</b>	<b>80.376</b>



MIGUEL ANGEL VELEZ ALEMAN  
Gerente General



Ivonne Aguilar Jurado  
Contadora

**NUVIR S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2019**

(Exoresado en dolares U.S.A.)

	2018	2019
<b><u>INGRESOS</u></b>		
<b><u>VENTAS LOCALES DE BIENES</u></b>		
Grabadas con tarifas diferentes de cero de IVA	43.612	2.952.532
	43.612	2.952.532
<b><u>COSTOS Y GASTOS</u></b>		
Costos de Ventas	30.750	229.131
Gastos Administrativos	10.957	44.851
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>41.707</b>	<b>273.982</b>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION TRABAJ.	1.905	21.270
MENOS.- Participacion Trabajadores 15%	-286	-3.191
UTILIDAD GRAVABLE ANTES DE CONCILIACION TRIBUTARIA	1.619	18.079
MENOS.- Deduciones por conciliacion tributaria		-4.869
<b>UTILIDAD NETA REFLEJADA EN EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA</b>		<b>13.210</b>



**MIGUEL ANGEL VELEZ ALEMAN**  
Gerente General



Ivonne Aguilar Jurado  
Contadora

# NUVIR S.A.

## ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2019

(Expresado en dolares U:S:A:)

	Capital Social	A>porte Fut. Aumento Cap.	Rewserva legal	Utild. Acum. Ejerc. Anter.
SALDOS AL 31 DE DIC. 2018	800	1.200	209	0
<b>MOVIMIENTOS DEL AÑO 2019</b>				
Utilidad del ejercicio				
Provision Pago I/R y Partic. Trabaj-				
Apropiacion de Utilidades 2018				
SALDOS AL 31 DIC- 2019	800	1.200	209	0



MIGUEL ANGEL VELEZ ALEMAN  
Gerente General



Ivonne Aguilar Jurado  
Contadora

<u>Utilidad</u> <u>Del Ejercicio</u>	<u>TOTAL</u>
1.905	4.114
21.270	21.270
-8.060	-8.060
-1.905	-1.905
<u>13.210</u>	<u>15.419</u>

# NUVIR S.A.

## ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Expresado en dolares U:S:A)

### ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO

UTILIDAD DEL NETA DEL EJERCICIO 13.210

Ajustes para conciliar la Utilidad Neta con el efectivo neto  
utilizado en actividades de operación y financiamiento

Depreciación		2.450
Cuentas y Documentos por cobrar	-Di: Incremento	-31.170
Activos por Impuestos Corrientes	- Di Disminucion	397
Inventarios	-Disminución-	8.501
<b>TOTAL DE UTILIDAD NETA Y ACTIVOS</b>		<b>-6.612</b>

### PASIVOS Y PATRIMONIO

Cuentas y Documentos por Pagar	- Incremento	6.684
Otros Pasivos Financieros	-Disminución-	-405
Obligaciones con Inst. Financ.	-Disminución-	-7.955
Pasivos Ctes. Por Benef. A Empl.	-Incremento-	9.665
Apropiacion Utilidades 2018	-Disminución-	-1.905
Pasivos no corrientes otros Beneficios a Empleados - Incremento		17.689
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>23.773</b>

EFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN 17.161

EFECTIVO EN CAJA AL INICIO DEL AÑO 2.541

SALDO EN CAJA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 19.702



MIGUEL ANGEL VELEZ ALEMAN  
Gerente General



Ivonne Aguilar Jurado  
Contadora