

C.P.A. SANTIAGO MORA CABEZAS
AUDITOR EXTERNO
Chimborazo 2108 y Fco. Marcos
Piso 2°, Ofic. 202 Teléfax: 2400997
E-Mail: smoracabezas@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:
NUVIR S.A.

1. He auditado los Estados Financieros Adjuntos de NUVIR S.A. al 31 de Diciembre del 2018 y el correspondiente Estado de Resultado, cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros así como el resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa en mi opinión los estados financieros de NUVIR S.A. Al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)
2. Nuestra Auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria. Nuestra responsabilidad bajo estas Normas se describen con más detalles en la sección de responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros, ética para contadores públicos, emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA) y hemos cumplido nuestras otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.
3. La administración de la entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como del control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros

En la preparación de los estados financieros la administración es la responsable de evaluar la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha de los informes financieros de la misma.

Abril 30 DE 2019

C.P.A. SANTIAGO MORA CABEZAS

Reg. No. SC-BNAE-2 # 308

NUVIR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en dólares U.S.A.)

ACTIVIDAD ECONOMICA

NUVIR S.A. fue constituida en el Ecuador el 24 de junio de 2009 en la ciudad de Guayaquil.

La actividad principal de la compañía es: construcción de todo tipo de edificios residenciales, edificios de altura

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 fueron puestos en consideración de la Junta General de Accionistas y aprobados por la misma Junta celebrada el 28 de Marzo de 2019.

BASES DE ELABORACION Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Los estados financieros se ha elaborado con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (publicado en el R.O. 94 del 23-12-2009).

BASES DE ELABORACION

INVENTARIOS.-

Los inventarios están valuados al costo o al valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio de venta en el curso normal del negocio, menos sus costos de importación o compra en el mercado nacional y los gastos de comercialización y distribución.

El sistema de valoración de inventarios utilizado por la Compañía el método de costo promedio ponderado.

DEPRECIACIONES

Los activos fijos que constituyen la cuenta propiedad planta y equipos, se presentan a su valor o costo histórico. La depreciación de los mismos se registra en los resultados del año, utilizando tasa de depreciación de acuerdo con las disposiciones de Ley de Impuesto a la Renta. Los costos de mantenimiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año.

Los años de vida útil de los activos son:

Maquinarias y Equipos 10 años, Equipos de computación 3 años Muebles y Enseres 10 años

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Se hace el cálculo del 22 % sobre las utilidades obtenidas en el año después de la provisión del 15% para trabajadores

PARTICIPACION A TRABAJADORES

El derecho a la participación de los trabajadores sobre las utilidades liquidas de cada año es del 15%.


MIGUEL ANGEL VELEZ ALEMAN

Gerente General


Ing. Ivonne Aguilar Jurado

CONTADORA

REG.0.42768

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EN LAS PAGINAS SIGUIENTES

NUVIR S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2018
(Expresado en dolares U:S:A)

	NOTAS	<u>2017</u>	<u>2018</u>
<u>ACTIVOS</u>			
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>			
Efectivo y Equivalnetes al Efectivo	2	120	2.541
Cuentas y Documentos por cobrar	3	215	11.500
Activos por Impuestos Corrientes	4	2.540	397
Inventarios	5	40.910	21.308
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		43.785	35.746
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>			
Propiedad Planta y Equipos	6	10.709	7.647
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		10.709	7.647
TOTAL DEL ACTIVO		54.494	43.393
<u>PASIVOS</u>			
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>			
Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes	7	125	29.508
Otros pasivos financieros	9	0	405
Obligaciones con instituciones financieras	8	0	7.955
Paivos corrientes por Beneficios a Emoleados	10	0	1.411
Otras cuenta y documentos por pagar corrientes	10	52.160	0
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		52.285	39.279
TOTAL PASIVO		52.285	39.279
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Sucrito y Pagado	11	800	800
Reserva Lñegal	12	209	209
Utilidad del Ejercicio		0	1.905
Aporte para futuro Aumento de Capital		1.200	1.200
TOTAL PATRIMONIO		2.209	4.114
TOTAL PASISVO Y PATRIMONIO		54.494	43.393


MIGUEL ANGEL VELEZ ALEMAN
Gerente General


Ing. Ivonne Aguilar Jurado
CONTADORA

NUVIR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2018

(Exoresado en dolares U.S.A.)

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
<u>INGRESOS</u>		
<u>VENTAS LOCALES DE BIENES</u>		
Grabadas con tarifas diferentes de cero de IVA	0	43.611
		<u>43.612</u>
COSTOS Y GASTOS		
Costos de Ventas	0	30.750
Gastos Administrativos	0	10.957
TOTAL COSTOS Y GASTOS	<u>0</u>	<u>41.707</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION TRABAJ.	0	<u>1.905</u>
MENOS.- Participacion Trabajadores 15%		<u>-286</u>
UTILIDAD GRAVABLE ANTES DE CONCILIACION TRIBUTARIA	<u>0</u>	<u>1.619</u>



MIGUEL ANGEL VELEZ ALEMAN
Gerente General



Ing. Ivonne Aguilar Jurado

CONTADORA

NUVIR S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2018

(Expresado en dolares U.S.A.)

	Capital Social	A>porte Fut. Aumento Cap.	Rewserva legal	Utild. Acum. Ejerc. Anter.	Utilidad Del Ejercicio	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DICBRE. 2017	800	1.200	209	0	0	2.209
MOVIMIENTOS DEL AÑO 2018						
UTILIDAD DEL EJEERCICIO					1.905	1.905
SALDOS DEL PATRIMONIO AL 31 DE DIC. 2018	800	1.200	209	0	1.905	4.114



MIGUEL ANGEL VELEZ ALEMAN
Gerente General



Ing. Ivonne Aguilar Jurado

CONTADORA

NUVIR S.A.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en dolares U:S:A)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO

UTILIDAD DEL EJERCICIO **1.905**

**Ajustes para conciliar la Utilidad Neta con el efectivo neto
utilizado en actividades de operación y financiamiento**

Depreciación		3.062
Cuentas y Documentos por cobrar	-Di: Incremento	-11.285
Activos por Impuestos Corrientes	- Di Disminucion	2.143
Inventarios	-Disminución-	19.602
TOTAL DE ACTIVOS		15.427

PASIVOS Y PATRIMONIO

Cuentas y Documentos por Pagar	- Incremento	29.383
Otros Pasivos Financieros	-Incremento-	405
Obligaciones con Inst. Financ.	Incremento	7.955
Pasivos Ctes. Por Benef. A Empl.	-Incremento-	1.411
Otras Ctas. Y Doc. Por Pagar Ctes.	-Disminucion	-52.160

TOTAL PASIVO **-13.006**

EFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN **2.421**

EFECTIVO EN CAJA AL INICIO DEL AÑO **120**

SALDO EN CAJA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 **2.541**



MIGUEL ANGEL VELEZ ALEMAN
Gerente General



Ing. Ivonne Aguilar Jurado

CONTADORA

NUVIR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los saldos de las cuentas de Activo y Pasivo del estado de situación inanciera de la compañía NUVIR S.A. al 31 de diciembre de 2018 se detallan a continuación.

(Expresado en dolares U:S:A)

NOTA 2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Saldo en caja y bancos 2.541

NOTA 3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES

No Relacionados Locales 11.500

NOTA 4.- ACTIVOS PÒR IMPUESTOS CORRIENTES

Credito Teributario a Favor del Sujeto Pasivo - Impuesto a la Renta 397

NOTA 5- INVENTARIOS

Inventario de suministros, herramientas y repuestos 21.308

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES

35.746

NOTA 6.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

	Saldos al 31/12/2017	Ajustes o Retiros	Saldos al 31-dic-18
Maquinaria, Equipos e Instalaciones	8.500	0	8.500
Muebles y Enseres	3.749	0	3.749
SUMAN	12.249	0	12.249
Depreciacion Acumulada	-1.540	-3.062	-4.602
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2018	10.709	-3.062	7.647

NOTA 7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES

Relacionadas Locales 29.508

NOTA 8.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES

No relacionadas Locales 7.955

NOTA 9.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio 405

NOTA 10.-PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Participacion Trabajadores por Pagar del Ejercicio 286

Obligaciones con el IESS 645

Otros Pasivos corrientes por beneficios a los empleados 480

TOTAL PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS **1.411**

NOTA 11.- CAPITAL SOCIAL

Capital Suscrito y pagado 800

NOTA 12.- RESERVAS.

Al 31 de diciembre de 2018, la compañía NUVIR S.A. registra contablemente, reserva Legal de \$ 209.00 dolares. De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 10% de las Utilidades Netas anual a Reserva Legal, hasta completar el 50% del capital social. Esta Reserva, no puede ser distribuída a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas o para aumento de capital.

NOTA 13.- CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2018, la compañía no presenta saldos en los activos y pasivos contingentes

NOTA 18.- OTROS EVENTOS

Posterior a la fecha de cierre de los estados financieros y a la fecha del dictamen del auditor externo, no se han producido ajustes en las cuentas de activo, pasivo y patrimonio.



MIGUEL ANGEL VELEZ ALEMAN
Gerente General



Ing. Ivonne Aguilar Jurado

CONTADORA