

HYNONA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA

La Compañía **HYNONA S.A.** fue constituida el 14 de agosto del 2009 en la ciudad de Guayaquil-Ecuador, con un capital autorizado de USD \$ 1.600 Y un Capital suscrito de USD \$ 800,00. Ante el DR. SEGUNDO IVOLE ZURITA

Objeto social.

Explotación, agendamiento de bienes inmuebles urbanos y rurales

Actividades inmobiliarias

Su actividad actual es compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propias y arrendados, como: Edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamentos amueblados o sin amueblar por periodos largos, en general.

La Compañía está ubicada en Guayas/ Guayaquil/ Roca / Pedro Moncayo 704 y Quisquis.

El Registro Único de Contribuyentes de la Compañía es: N° 0992634154001.

La Compañía tiene una duración de cincuenta años, a partir de la inscripción en el Registro Mercantil, su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil.

2.- RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se resumen las principales políticas, principios y /o prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros, estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos Estados Financieros salvo que se indique lo contrario.

El capital de trabajo es positivo puesto que su Activo Corriente es superior a su Pasivo Corriente:

USD\$ 52.793,31 - USD\$ 3760,34= USD\$ 49.032,97

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, el personal total de la compañía alcanza 2 y 2 empleado respectivamente.

Aprobación de los Estados de Situación Financiera por el año terminado al 31 de Diciembre del 2018, con fecha 15 de Abril del 2019.

a.- Bases de preparación de Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados con las Normas Internacionales conforme a los Principios de Contabilidad, Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB (INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARD BOARD) que han sido adoptadas en el Ecuador y representan la adopción, excepto por ciertas propiedades que son medidas a su valor razonable, tal como se explica en las políticas contables incluidas en estas notas. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los Activos.

b.- Traducción de moneda Extranjera.

b.1.- Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas de los Estados de Situación Financiera de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los Estados de Situación Financiera se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. Los Estados de Situación Financiera adjuntos están expresados en dólares estadounidenses.

b.2.- Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, principalmente deudas con proveedores del exterior se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones, se reconocen en el estado de resultados, excepto cuando son diferidos en el patrimonio en transacciones que califican como coberturas de flujos de efectivo.

Además la Compañía HYNONA S.A. ha realizado las enmiendas con la aplicación efectiva de las NIIF. Por lo tanto no se percibe un impacto significativo en los Estados Financieros del ejercicio de su aplicación inicial.

c.- Información Financiera por segmentos La Administración de la **Compañía HYNONA S.A.** monitorea el negocio, el que considera desde una perspectiva positiva de mercado que sus servicios de alquiler.

c.1.- Efectivo y equivalente de efectivo. Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el Estado de Situación Financiera.

c.2.- Activos y pasivos financieros. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 la **COMPAÑÍA HYNONA S.A.** mantuvo activos financieros en las categorías de “préstamos y cuentas por cobrar”. De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de “otros pasivos financieros” cuyas características se explican seguidamente:

c.2.a.- Préstamos y cuentas por cobrar: representados en el estado de situación financiera, por las cuentas por cobrar comerciales a clientes, entidades relacionadas y otras cuentas por cobrar: son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera. La **COMPAÑÍA HYNONA S.A.** ha concedido un préstamo a la **COMPAÑÍA INDEUREC S.A.** de USD \$ 75.000 Según contrato de mutuo acuerdo se compromete la Deudora a pagar intereses calculado en base a la tasa autorizada mensual del Banco Central del Ecuador. préstamo que ha sido cobrado en el año 2018.

c.2.b.- Otros pasivos financieros: Representados en el estado de situación financiera por los préstamos con entidades financieras, cuentas por pagar a entidades relacionadas, proveedores y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

c.3.- Reconocimiento y medición inicial y posterior:

c.3.a.- Reconocimiento: La **COMPAÑÍA HYNONA S.A.** reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se comprometen a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

c.3.b- Medición inicial: Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo, siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial, la **COMPAÑÍA HYNONA S.A.** valoriza los mismos como se describe a continuación:

c.3.b.1.- Otros pasivos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial, se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la **COMPAÑÍA HYNONA S.A.** presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

c.3.b.1.a.- Préstamos con instituciones financieras: Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado consolidado de resultados integrales, bajo el rubro de gastos por intereses, al momento no cuentan con préstamos con instituciones financieras.

c.3.b.1.b.- Cuentas por pagar comerciales: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues no generan intereses y son pagaderas hasta más de 90 días. En caso de que sus plazos de pago pactados sean mayores a 12 meses, se presentan como pasivos no corrientes y generan intereses, que se reconocen en el estado de resultados integrables bajo el rubro de gastos por intereses.

c.3.b.1.c.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas: Corresponden a obligaciones de pago principalmente por deudas adquiridas en años anteriores que son exigibles por aparte del acreedor en el corto plazo. No devengan intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado

d propiedades, planta y equipo: Las propiedades, son registrados al costo revaluado según **ASESORIA TÉCNICA REPRESENTACIONES Y SERVICIOS COMERCIALES VERGARA Y VERGARA** menos

depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición, o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra, o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la **COMPAÑÍA HYNONA S.A.** y los Costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento menores y son registrados en resultados cuando son incurridos. El costo también puede incluir transferencias del patrimonio de cualquier ganancia o pérdida en contratos que califican como coberturas de flujos de efectivo de compras. La depreciación de los edificios, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la **COMPAÑÍA HYNONA S.A.** estima que el valor de realización de su propiedad al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vida útil y valor residual del activo fijo es revisada, y ajustada si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

La propiedad Consiste en un departamento que incluye Mezzanine del segundo piso alto de condominio ubicado en Ciudadela Urdesa Lomas la Vista que incluyen 5 parqueos, La vida útil estimada de esta propiedad, es la siguiente:

TIPO DE BIENES	AÑOS	%
EDIFICIOS	20	5

DETALLE DE INFORME DE AVALÚO DEL INMUEBLE	
AVALÚO REAL DE EDIFICACIONES	732.636,55
AVALÚO DE O. ADICIONALES	7.002,96
AVALÚO PROPORCIONAL DE TERRENO	85.522,80
	825.162,31

Las pérdidas y ganancias por la venta de la propiedad, se calcula comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedad, planta y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquel que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, período que la Administración ha definido como mayor a un año. Al 31 de diciembre del 2019.

d.1.- Medición al momento del reconocimiento: Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del Activo.

Adicionalmente, se considera como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

d.2.- Medición posterior al reconocimiento:

Modelo del costo: Después del reconocimiento inicial, la propiedad es registrado al costo menos la depreciación acumulada.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en el que se producen.

d.3.- Medición posterior al reconocimiento:

Modelo de revaluación: Después del reconocimiento inicial de los edificios, instalaciones y adecuaciones son presentadas a sus valores revaluados, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

Cualquier aumento en la revaluación de estos Activos se debería reconocer en otro resultado integral, y se acumularía en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades y equipos, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acreditaría a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de dichos activos se registraría en resultados en la medida que excede al saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

Los efectos de la revaluación de propiedades y equipos sobre el impuesto a la renta diferido, se contabilizan y revelan de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a las Ganancias, la compañía ha revaluado sus activos fijos.

d.4.- Método de Depreciación y vida útil: El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año,

siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

d.5.- Retiro o venta de propiedades y equipos: la Utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocimiento en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

e Impuestos

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

e.1.- Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente, se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables (tributaria) y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% (2017:22%) de las utilidades gravables.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entro en vigencia la norma que exige el pago de un “ anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Durante el 2018 la **COMPAÑÍA HYNONA S.A.** Registró como impuesto a la renta corriente fué el impuesto Causado sobre la base del 22% (2017: 22%) sobre las utilidades gravables. Puesto que este valor fue mayor al anticipo mínimo del Impuesto a la Renta.

f Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando se tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

g Beneficios a los empleados

g.1.- Beneficios de corto plazo: Se registran en el rubro de provisiones del estado consolidado de situación financiera y corresponden principalmente

g.1.a.- La participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de ventas, los gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.

g.1.b.- Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre una base devengada.

g.1.c.- Décimo Tercer y Décimo cuarto: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

h.- Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de sus servicios en el curso normal de sus operaciones.

h.a.- Venta de servicios: Se reconocen cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

i.- Costos y Gastos: Se registran al costo Histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos independientemente de la fecha en que se hayan realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

j.- Compensación de saldos y transacciones: Como norma General en los estados financieros no se compensan los Activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción

Los ingresos y gastos son origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

k.- Activos Financieros: Todos los activos Financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor del mercado, más los costos de la transacción.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de Situación Financiera, que se presentan como activos corrientes.

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor del mercado, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

k.1.- Cuentas por cobrar comerciales: Las cuentas por Cobrar comerciales son Activos Financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

l.- Pasivos Financieros: Los Pasivos Financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

l.1.- Cuentas por pagar Comerciales: Las cuentas por pagar comerciales son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

m.-Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la **COMPAÑÍA HYNONA S.A.** se Deducen del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el período en el que los dividendos se aprueban por los accionistas de la Empresa. No han distribuido dividendos.

n.- Estimaciones y Criterios Contables Significativos

La preparación de estados financieros en conformidad con las NIIF requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la **COMPAÑÍA HYNONA S.A.** se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la empresa e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la **COMPAÑÍA HYNONA S.A.** y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

n.1. Propiedades, plantas y equipos: La determinación de las vidas útiles y valor residual se evalúan al cierre de cada año.

o.- Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, instrumentos financieros derivados y depósitos en bancos e instituciones financieras, así como de la exposición al crédito de los clientes distribuidoras y detallistas que incluye a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas. Respecto de bancos e instituciones financieras, solo se acepta a instituciones cuyas calificaciones de riesgo independientes determinen niveles de solvencia que garanticen estabilidad, dinámica y respaldo a las inversiones de la **COMPAÑÍA HYNONA S.A.** mantiene su efectivo y equivalentes de efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

	<u>CALIFICACIÓN</u>		
<u>ENTIDAD FINANCIERA</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Banco Del Pichincha		AAA-	AAA-

p.- Riesgo de Liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales. Para administrar la liquidez de corto plazo, La **COMPAÑÍA HYNONA S.A.** se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses.

Los excedentes de efectivo mantenido por la **COMPAÑÍA HYNONA S.A.** y saldos por encima del requerido para la administración del capital de trabajo se administran en inversiones temporales de renta fija que generan intereses.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros no derivados de la **COMPAÑÍA HYNONA S.A.** remanentes a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los siguientes:

q.- Categorías de Instrumentos Financieros

<u>CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS</u>	<u>2018</u>		<u>2017</u>	
	<u>CORRIENTE</u>	<u>NO</u>	<u>CORRIENTE</u>	<u>NO</u>
	<u>USD \$</u>	<u>CORRIENTE</u>	<u>USD \$</u>	<u>CORRIENTE</u>
<u>ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO</u>				
Efectivo y Equivalente de Efectivo	21.142,41		15.676,54	
<u>ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO</u>				
Cuentas por Cobrar Comerciales			28.987,20	
Otras Cuentas por Cobrar	31.650,90			75.000,00
Ctas por Cob. a ent. Relacionadas		-		
<u>TOTAL DE ACTIVOS FINANCIEROS</u>	52.793,31	-	44.663,74	75.000,00
<u>PASIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO</u>				
Prestamos a Entidades Financieras				
Ctas por Pagar a entidades Relacionadas			8.426,89	166.914,29
Ctas por Pagar Com. y Otras Ctas por Pagar	3.760,34	166.914,29		
<u>TOTAL DE PASIVOS FINANCIEROS</u>	3.760,34	166.914,29	8.426,89	166.914,29

r.- Inflación

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el índice general de los precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL	% DE INFLACIÓN
2014	3,67%
2015	3,38%
2016	1,12%
2017	-0,20%
2018	0,27%

3.- CAJA BANCOS

Al 31 de diciembre del 2018 Y 2017, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	2018	2017
BANCO PICHINCHA	<u>21.142,41</u>	<u>15.676,54</u>
TOTAL CAJA BANCOS	<u>21.142,41</u>	<u>15.676,54</u>

4.-IMPUESTOS POR RECUPERAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la Cuenta presentó los siguientes saldos:

	2018	2017
CRÉDITO FISCAL IVA	0,00	756,00
CRÉDITO TRIBUTARIO RET. EN LA FUENTE	<u>31.650,90</u>	<u>28.231,20</u>
TOTAL DE GASTOS PAG. POR ANTICIPADO	<u>31.650,90</u>	<u>28.987,20</u>

5.- CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO

Durante el ejercicio contable del 2018 y 2017 esta cuenta se presenta de la siguiente forma:

	2018	2017
CUENTAS POR COBRAR INDEUREC	<u>0,00</u>	<u>75.000,00</u>
TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>0,00</u>	<u>75.000,00</u>

6.-PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Durante el ejercicio contable del 2018 y 2017 los principales movimientos en las cuentas de Activos Fijos son los siguientes:

HYNONA S.A.

CONCEPTOS	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	ADQUISICIONES DE ENERO A DICIEMBRE	RETIRO, BAJAS, RECLAS. O VENTAS	GASTO DEPRECIACIÓN HASTA 2017	GASTO DEPRECIACIÓN HASTA 2018	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
EDIFICIOS	935.070,76	-	-	-330.183,84	-46.753,56	935.070,76
(-) DEPREC. DE ACT. FIJOS	935.070,76	-	-	-330.183,84	-46.753,56	935.070,76
	-330.183,84	-	-	-	-	-376.937,40
TOTAL ACTIVO FIJO	604.886,92	-	-	-330.183,84	-46.753,56	558.133,36


 ING. MAURICIO AYALA SALCEDO
 REPRESENTANTE LEGAL


 CPA. MARIHA GONZALEZ BARBA
 CONTADOR GENERAL

7.-CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

En esta cuenta se presentan los siguientes saldos al 31 de diciembre del 2018 y 2017.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
ASCORPMIL	0,00	167,64
TOTAL CTAS. Y DOCUMENTOS POR PAGAR	<u><u>0,00</u></u>	<u><u>167,64</u></u>

8.-IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
IMPUESTO A LA RENTA CIA.	2.070,77	4.553,96
RETENCIONES EN LA FUENTE	1,50	0,00
IVA POR PAGAR	<u>0,00</u>	<u>1.080,00</u>
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	<u><u>2.072,27</u></u>	<u><u>5.633,96</u></u>

- a) Impuesto a la Renta calculado en el período 2018.
- b) Retenciones de impuesto a la renta efectuadas sobre los pagos de los proveedores de bienes y servicios, las mismas que se cancelan en el mes siguiente al Servicio de Rentas Internas.
- c) Retenciones de impuesto al valor agregado sobre los pagos a los proveedores de bienes y servicios, las mismas que se cancelan en el mes siguiente al Servicio de Rentas Internas. Incluye el IVA sobre las ventas

9.-PASIVOS ACUMULADOS POR PAGAR

Los saldos que presenta la cuenta al 31 de diciembre del 2018 y 2017 son los siguientes:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
UTILIDAD TRABAJADORES	549,41	1.579,38
APORTES IESS, SECAP, IECE	291,22	167,64
DÉCIMO TERCER SUELDO	120,64	64,68
DÉCIMO CUARTO SUELDO	643,30	781,25
VACACIONES	60,32	32,34
OTRAS OBLIGACIONES	23,18	0,00
TOTAL BENEFICIOS Y LEYES SOCIALES	<u><u>1.688,07</u></u>	<u><u>2.625,29</u></u>

10.- PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 presentó los siguientes saldos la cuenta:

En las Cuentas por Pagar no Relacionadas

Son saldos de obligaciones, para capital de trabajo que no generan interés durante los años 2018 y 2017

A continuación se detalla el saldo de la Cuenta por Pagar largo Plazo:

	2018	2017
ANA LUISA ARZUBE	166.914,29	166.914,29
CUENTAS POR PAGAR NO RELAC. A LARGO PLAZO	<u><u>166.914,29</u></u>	<u><u>166.914,29</u></u>

11.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2018 el Capital Social de la Compañía HYNONA S.A. está conformado de la siguiente manera:

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE SOCIOS	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL
0923792782	AYALA PATINO MARIA ELISA	ECUADOR	NACIONAL	12.300,00
0923792899	AYALA PATINO MARIA ISABEL	ECUADOR	NACIONAL	12.300,00
0915619258	AYALA PATINO MARIA JOSE	ECUADOR	NACIONAL	12.300,00

Pasan...

Vienen....

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE SOCIOS	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL
0916287345	AYALA PATIÑO MARIA MERCEDES	ECUADOR	NACIONAL	12.300,00
0908402688	AYALA SALCEDO MAURICIO RAUL	ECUADOR	NACIONAL	8,00
0908858764	PATINO ARZUBE MERCEDES ELENA	ECUADOR	NACIONAL	792,00
CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD) \$:				50.000,00

En junta general Universal de accionistas en sesión celebrada el día 7 de diciembre del 2015 resolvió unánimemente entre varios puntos el siguiente :

- 1.- Aumentar el capital suscrito en cuarenta y nueve mil doscientas acciones nominativas y ordinarias de un dólar.

Hemos revisado que con fecha 19 de febrero del 2018 , ante la abogada Karla Liliana Troncozo Hasing (Notario del Cantón Guayaquil) La escritura de Aumento de Capital.

12.- VENTAS NETAS

	2018	2017
INGRESOS		
INTERESES GANADOS	2.682,72	4.608,16
ARRIENDOS 12%	99.000,00	108.000,00
VENTAS 0%	0,00	6.297,00
TOTAL DE INGRESOS	<u>101.682,72</u>	<u>118.905,16</u>

13.-IMPUESTO A LA RENTA

Las conciliaciones preparadas por la compañía para establecer el Impuesto a la Renta causado Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	2018	2017
utilidad antes de part de trabajadores en las utilidades de impuesto a la renta	3.662,74	10.529,18
<u>Menos</u>		
15% participación de trabajadores	-549,41	-1.579,38
Deducción por incremento de empleados		
<u>Más</u>		
15% atribuibles a renta excenta	-	-
Gastos no deducibles	6.299,27	11.750,00
Base imponible para impuesto a la Renta	9.412,60	20.699,80
Impuesto a la Renta causado 22% y 22%	2.070,77	4.553,96
<u>Determinación de pago de mínimo de impuesto a la Renta 2018 y 2017</u>		
Anticipo de Impuesto calculado para los años 2018 y 2017	0,00	4.242,68
Impuesto a la Renta Causado 22% y 22%	2.070,77	4.553,96
Impuesto Mínimo a pagar (mayor entre Anticipo e Imp.a la Renta causado)	2.070,77	4.553,96

14.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros (Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integrales, Estado de Cambio en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Nota a los Estados Financieros) Han sido aprobados por la Gerencia General y según criterio de la Gerencia General serán aprobados por la Junta General de accionistas, sin modificaciones.

15.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2018 la fecha de preparación de estos Estados Financieros (15 de abril del 2019), no se produjeron eventos significativos para la Administración de la Compañía HYNONA S.A., que hayan ocasionado o sufrido algún efecto significativo sobre dichos Estados Financieros; o que se requiera de ellos revelación alguna.



Ing. Mauricio Ayala Salcedo
Gerente General
C.I. 0908402688



CPA. Martha González Barba
Contador General
RUC. 0604012260001