

HYNONA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA

La Compañía **HYNONA S.A.** se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 01 de Septiembre de 2009 sus objetivos son: La Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se resumen las principales políticas, principios y / o practicas contables mas importantes seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros, conforme a los Principio de Contabilidad, Normas Internacionales de Contabilidad Y Normas de Auditoria Generalmente aceptadas en el Ecuador, Además se han considerado en la preparación con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF), emitidas por el IASB (INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARD BOARD) que han sido adoptadas en el Ecuador.

PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los Activos Fijos están valuados a costos de adquisición y se deben considerar los incrementos que por ley corresponda.

La depreciación esta calculada por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

	ACTIVOS	AÑOS	%
EDIFICIOS		20	5

3.- CAJA BANCOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la cuenta presento los siguientes saldos:

	2013	2012
EFFECTIVO EN CAJA	0.00	79.16
PICHINCHA	<u>4,511.14</u>	<u>978.06</u>
TOTAL CAJA BANCOS	<u>4,511.14</u>	<u>467.09</u>

4.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, presento los siguientes saldos la cuenta:

	2013	2012
ASCORP 500	4,023.67	4,023.67
MAURICIO AYALA	0.00	7,000.00
INDEUREC S.A.	<u>8,604.00</u>	<u>0.00</u>
TOTAL CTAS. POR COBRAR	<u>17,844.35</u>	<u>11,023.67</u>

4.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 la Cuenta presento los siguientes saldos:

	2013	2012
ANTICIPO IMP. A LA RENTA	4,521.38	4,211.99
RETENCIONES EN LA FUENTE	12,566.97	9,260.41
CREDITO FISCAL IVA	<u>756.00</u>	<u>0.00</u>
TOTAL PAGOS ANTICIPADOS	<u>17,844.35</u>	<u>13,472.40</u>

5.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Durante el ejercicio contable del 2013 y 2012 los principales movimientos en las cuentas de Activos Fijos son los siguientes:

CONCEPTOS	SALDO AL 31/12/2012	AUMENTO O DISMINUCIONES	SALDO AL 31/12/2013
EDIFICIOS	935,070.76	0.00	935,070.76
(-) DEPREC. ACUMULADA	<u>-96,146.02</u>	<u>47,023.59</u>	<u>-143,169.61</u>
TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS	<u>731,851.00</u>	<u>47,023.59</u>	<u>791,901.15</u>

Se encuentran al valor de libros.

6.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

En esta cuenta se presentan los siguientes saldos al 31 de diciembre del 2013 y 2012.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
MAURICIO AYALA	123,661.73	192,500.00
ITALMARKET	<u>519.63</u>	<u>16.65</u>
TOTAL CTAS. Y DOCUMENTOS POR PAGAR	<u>124,141.36</u>	<u>91,988.36</u>

7.- OBLIGACIONES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
OTRAS OBLIGACIONES	73.03	
IVA POR PAGAR	<u>1,080.00</u>	<u>0.00</u>
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	<u>1,153.03</u>	<u>0.00</u>

8.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2013 el Capital Social de la Compañía **HYNONA S.A.** esta conformado de la siguiente manera:

IDENTIFICACION	NOMBRE SOCIOS	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSION	CAPITAL
0908402688	AYALA SALCEDO MAURICIO RAUL	ECUATORINA	EXT. DIRECTA	8.00
0908858764	PATIÑO ARZUBE MERECEDES ELENA	ECUATORIANA	EXT. DIRECTA	792.00
TOTAL				800.00

9.- IMPUESTO A LA RENTA

Las conciliaciones preparadas por la compañía para establecer el Impuesto a la Renta causado Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la cuenta presentó los siguientes saldos:

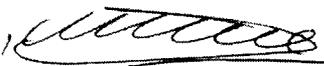
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidad antes de part. de trabajadores en las utilidades de impuesto a la renta	3,348.93	1,108.39
<u>Menos</u>		
15% participación de trabajadores	502.34	0.00
Deducción de pago de Trab. con discapacidad	0.00	0.00
<u>Mas</u>		
Gastos no deducibles	2,616.93	416.00
Base imponible para impuesto a la Renta	5,463.52	1,524.39
Impuesto a la Renta 22% y 23%	1,201.97	350.61

Determinación de pago de mínimo de Impuesto a la Renta 2013 y 2012

Anticipo del Impuesto calculado para los años 2013 y 2012	4,891.30	4,313.44
Impuesto a la Renta 22% y 23%	1,201.97	350.61
Impuesto Mínimo a pagar (mayor entre Anticipo e Imp. a la Renta calculado)	4,891.30	4,313.44

10.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y la fecha de preparación de estos Estados Financieros (11 de Febrero del 2014), no se produjeron eventos significativos para la Administración de la Compañía **HYNONA S.A.**, que hayan ocasionado o sufrido algún efecto significativo sobre dichos Estados Financieros; o que se requiera de ellos revelación alguna.


Ing. Mauricio Ayala Salcedo
Gerente General
C.I. 0908402688


CPA. Martha González Barba
Contador General
C.I. 0604012260