

HYNONA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA

La Compañía **HYNONA S.A.** se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 01 de Septiembre de 2009 sus objetivos son: La Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se resumen las principales políticas, principios y / o practicas contables mas importantes seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros, conforme a los Principio de Contabilidad, Normas Internacionales de Contabilidad Y Normas de Auditoria Generalmente aceptadas en el Ecuador, Además se han considerado en la preparación con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF), emitidas por el IASB (INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARD BOARD) que han sido adoptadas en el Ecuador.

PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los Activos Fijos están valuados a costos de adquisición y se deben considerar los incrementos que por ley corresponda.

La depreciación esta calculada por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

	ACTIVOS	AÑOS	%
EDIFICIOS		20	5

3.- CAJA BANCOS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la cuenta presento los siguientes saldos:

	2012	2011
EFFECTIVO EN CAJA	79.16	0.00
PICHINCHA	978.06	467.09
TOTAL CAJA BANCOS	<u>1,057.22</u>	<u>467.09</u>

4.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, presento los siguientes saldos la cuenta:

	2012	2011
ASCORP 500	4,023.67	0.00
MAURICIO AYALA	7,000.00	0.00
CONSORCIO NOBIS	0.00	1,036.73
TOTAL CTAS. POR COBRAR	<u>11,023.67</u>	<u>1,036.73</u>

4.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2012 y 201 la Cuenta presento los siguientes saldos:

	2012	2011
ANTICIPO IMP. A LA RENTA	4,211.99	4,211.99
RETENCIONES EN LA FUENTE	9,260.41	4,700.41
CREDITO FISCAL IVA	0.00	85.72
TOTAL PAGOS ANTICIPADOS	<u>13,472.40</u>	<u>8,998.12</u>

5.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Durante el ejercicio contable del 2012 y 2011 los principales movimientos en las cuentas de Activos Fijos son los siguientes:

CONCEPTOS	SALDO AL 31/12/2011	AUMENTO O DISMINUCIONES	SALDO AL 31/12/2012
EDIFICIOS	787,063.76	148,007.00	935,070.76
(-) DEPREC. ACUMULADA	-55,212.76	41,203.26	-96,416.02
TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS	<u>731,851.00</u>	<u>189,210.26</u>	<u>838,654.74</u>

Se encuentran al-valor de libros.

6.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

En esta cuenta se presentan los siguientes saldos al 31 de diciembre del 2012 y 2011.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
MAURICIO AYALA	192,500.00	52,000.00
ITALMARKET	<u>16.65</u>	<u>0.00</u>
TOTAL CTAS. Y DOCUMENTOS POR PAGAR	<u>91,988.36</u>	<u>47,809.98</u>

7.- IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
IVA POR PAGAR	<u>0.00</u>	<u>842.45</u>
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	<u>0.00</u>	<u>842.45</u>

8.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 el Capital Social de la Compañía **INDEUREC S.A.** esta conformado de la siguiente manera:

IDENTIFICACION	NOMBRE SOCIOS	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSION	CAPITAL
0908402688	AYALA SALCEDO MAURICIO RAUL	ECUATORINA	EXT. DIRECTA	8.00
0908858764	PATIÑO ARZUBE MERECEDES ELENA	ECUATORIANA	EXT. DIRECTA	792.00
TOTAL				800.00

9.- IMPUESTO A LA RENTA

Las conciliaciones preparadas por la compañía para establecer el Impuesto a la Renta causado Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la cuenta presentó los siguientes saldos:

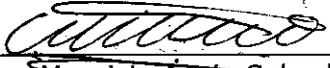
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Utilidad antes de part. de trabajadores en las utilidades de impuesto a la renta	1,108.39	1,485.47
<u>Menos</u>		
15% participación de trabajadores	0.00	0.00
Deducción de pago de Trab. con discapacidad	0.00	0.00
<u>Mas</u>		
Gastos no deducibles	416.00	7,322.18
Base imponible para impuesto a la Renta	<u>1,524.39</u>	<u>8,807.65</u>
Impuesto a la Renta 23% y 24%	<u>350.61</u>	<u>2,113.84</u>

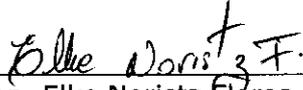
Determinación de pago de mínimo de Impuesto a la Renta 2012 y 2011

Anticipo del Impuesto calculado para los años 2012 y 2011	4,313.44	4,190.08
Impuesto a la Renta 23% y 24%	<u>350.61</u>	<u>2,113.84</u>
Impuesto Mínimo a pagar (mayor entre Anticipo e Imp. a la Renta calculado)	<u>4,313.44</u>	<u>4,190.08</u>

10.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de preparación de estos Estados Financieros (11 de Febrero del 2012), no se produjeron eventos significativos para la Administración de la Compañía **HYNONA S.A.**, que hayan ocasionado o sufrido algún efecto significativo sobre dichos Estados Financieros; o que se requiera de ellos revelación alguna.


Ing. Mauricio Ayata Salcedo
Gerente General
C.I. 0908402688


Econ. Elke Noritz Flores
Contador General
C.I. 0918720228