

GRI TIRECHADER S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

Reserva legal: Se constituye por disposición de la Ley de Compañías que establece una apropiación mínima del 10% de la utilidad anual hasta llegar al menos al 50% del capital social. Esta reserva puede ser capitalizada y no puede ser distribuida a los accionistas.

Reserva significativa: Representa apropiaciones de utilidades a criterio de los accionistas y autorizadas mediante actas de Junta General.

9. Costos y gastos por su naturaleza

Un detalle de costos y gastos operativos por su naturaleza, incluidos en retulados, es como sigue:

	2018	2017
	(US Dólares)	
Depreciación	42,696	42,696
Alquiler de vehículos	-	17,716
Impuestos y contribuciones	2,287	3,922
Mantenimientos y reparaciones	-	38,023
Servicios prestados	7,629	3,093
Gastos varios	3,242	5,043
Total	57,854	110,491

10. Gestión de riesgos

Los principales pasivos financieros de la Compañía, corresponde a financiamiento con proveedores locales y otras cuentas por pagar. La finalidad principal de estos pasivos financieros es financiar las operaciones de la Compañía. La Compañía cuenta con otras cuentas por cobrar, y efectivo que provienen directamente de sus operaciones.

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

La Gerencia revisa y aprueba las políticas para manejar cada uno de estos riesgos que se resumen a continuación:

- El riesgo de mercado. - El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. En el caso de la Compañía, los precios de mercado comprenden dos tipos de riesgo: El riesgo de tasa de interés y el riesgo de moneda. Los instrumentos financieros afectados por los riesgos de mercado incluyen los depósitos.

GRUPO TIRE ECUADOR S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

- Se establece nuevamente la tarifa del 25% en el impuesto a la Renta para sociedades. En el caso de aquellas sociedades que tengan accionistas, socios, partícipes, beneficiarios o similares en paraísos fiscales, la tarifa aumenta del 25% al 28%. El porcentaje de 28% también será aplicado a las sociedades que no informen sobre la participación accionaria y societaria al Servicio de Rentas Internas y a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Para establecer la base imponible de sociedades consideradas microempresas, se deberá deducir adicionalmente un valor equivalente a una fracción básica gravada con tarifa cero de impuesto a la Renta para personas naturales.
- Se establece el beneficio de la rebaja de tres puntos porcentuales en el impuesto a la Renta para las sociedades que tengan condición de inicio y pequeñas empresas, así como para aquellas que tengan la calidad de exportadores habituales, siempre que en el respectivo ejercicio fiscal se mantenga o incremente el empleo.
- En lo concerniente al anticipo del impuesto a la renta, se destacan las siguientes modificaciones: a) No se considerará para el cálculo del anticipo, en lo que respecta al rubro de costos y gastos, los sueldos y salarios, décimos, así como tampoco los aportes patronales al seguro social obligatorio; b) Al igual que en la norma vigente al momento, se establece la posibilidad de devolución del anticipo cuando se haya visto afectada significativamente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio fiscal respectivo y siempre que este supere el impuesto causado, agregando también que lo mencionado no puede exceder el tipo impositivo efectivo (TIE) promedio de los contribuyentes en general, definido por el Servicio de Rentas Internas. La Administración Tributaria podrá fijar un TIE promedio por segmentos.
- Se faculta al Servicio de Rentas Internas, a devolver el excedente entre el anticipo pagado y el impuesto causado, siempre y cuando se verifique que se ha aumentado o mantenido o incrementado el empleo neto, además de cumplir requisitos que se establecerán en el Reglamento.
- Se modifica el monto respecto del cual se establece la obligatoriedad de utilizar el sistema financiero a efectos tributarios (bancaurización de las transacciones), pasando de US\$5,000 a US\$1,000.

Se establece una "sanción por ocultamiento patrimonial" por el valor de uno por mil del valor total de los activos o del uno por mil de los ingresos (el que sea mayor), por mes o fracción de mes, a aquellos sujetos pasivos que no declaren al Servicio de Rentas Internas la información real de su patrimonio en el exterior.

4 Patrimonio

Capital social: El capital social de la Compañía es de US\$ 800.00 representado por igual número de acciones de valor unitario de US\$ 1.00 dólar.

Situación fiscal:

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisadas por las autoridades tributarias, desde la fecha de constitución de la compañía. De acuerdo a lo establecido en el artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria (i) que requiera pronunciamiento previo eadita (i) en tres años contados desde la fecha de declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo,(ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiera declarado en toda o en parte y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto activo o en forma mixta, conludo desde la fecha de notificación de tales actos.

Referencias tributarias:

Con fecha 29 de diciembre de 2017 fue publicado en el segundo suplemento del registro oficial No. 150, el texto final que contiene la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera.

A continuación, referimos los cambios tributarios más destacados de la mencionada Ley:

a) Ley Orgánica de Régimen Tributario Interior:

1. Las entidades del sector financiero popular y solidario podrán también participar en los procesos de fusión y beneficiarse de la exención del impuesto a la Renta.
2. Exoneración por un periodo de tres años en el pago del Impuesto a la Renta para aquellas microempresas que inician sus actividades económicas a partir de la vigencia de la presente ley. Se contará desde el primer año en el que la microempresa genere ingresos operacionales.
3. Se agrega a la deducciones al Impuesto a la Renta los pagos efectuados por concepto de jubilación y de pensiones jubilares, que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios fiscales anteriores.
4. Se agrega la posibilidad de deducir hasta 10% del valor por la adquisición de bienes o servicios a organizaciones de la economía popular y solidaria que se encuentran dentro de los rangos para ser consideradas microempresas.
5. Se establece la obligación de llevar contabilidad a todas las sociedades, así como también a las personas naturales y sucesiones indivisas cuyos ingresos brutos del ejercicio fiscal inmediato anterior sean mayores a US\$300,000, incluyendo además a las personas naturales que desarrollen actividades agrícolas, pecuarias, forestales o similares; profesionales, comisionistas, artesanos, agentes, representantes y demás trabajadores autónomos.
6. Posibilidad de aplicar las normas de determinación presuntiva en el caso de liquidaciones de pago por diferencias en la declaración.

CEL TIRES ECUADOR S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Al 31 de diciembre una conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	2018	2017
	(US Dólares)	
Utilidad antes de impuesto a la renta	83,665	55,103
Otras rentas exentas	(2,267)	-
Gastos no deducibles	3,017	3,975
Utilidad gravable	84,395	59,078
Tasa de impuesto	28%	23%
Impuesto a la renta	20,849	12,777
Anticipo mínimo de impuesto a la renta	-	-
Impuesto a la renta causado	20,849	12,777
Retenciones en la fuente del año	(11,343)	(11,250)
Crédito tributario años anteriores	(473)	-
Impuesto a la renta por pagar Saldo a favor	9,033	(473)

Impuestos reconocidos en resultados del año

El gasto de impuesto a la renta reconocida en el año, es como sigue:

	2018	2017
	(US dólares)	
Impuesto a la renta corriente	9,033	12,777
Impuesto cargado a resultados	9,033	12,777

De acuerdo con el art. 41, de la Ley de Régimen Tributario Interno, a partir del 2009 las sociedades deben calcular un anticipo para el siguiente ejercicio impositivo (2018) conforme la suma aritmética de los siguientes rubros:

1. El cero punto dos por ciento (0.2%) del patrimonio total.
2. El cero punto dos por ciento (0.2%) del total de costos y gastos deducibles a efecto del impuesto a la renta.
3. El cero punto cuatro por ciento (0.4%) del activo total.
4. El cero punto cuatro por ciento (0.4%) del total de ingresos gravables efecto del impuesto a la renta.

Si el contribuyente no tiene impuesto causado o si el mismo es menor que el anticipo, este se constituye en impuesto definitivo.

GRUPO ECUADOR S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

6. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre un resumen de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, son como sigue:

	2018	2017
	(US \$, dólares)	
Proveedores	33,810	52,986
Otras	-	-
Total	33,810	52,986

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compra servicios, las mismas no devengan intereses y tienen un vencimiento promedio de 60 a 90 días.

7. Activos y pasivos por impuestos

Al 31 de diciembre un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	2018	2017
	(US dólares)	
Activos:		
Crédito tributario IR	-	473
Crédito tributario IVA	52,104	63,258
Total	52,104	63,731

	2018	2017
	(US dólares)	
Pasivos:		
Impuesto a la renta por pagar	9,033	-
Impuesto al valor agregado-IVA por pagar	306	-
Retenciones en la fuente por pagar	246	-
Total	9,585	-

Impuesto a la renta de la compañía

El impuesto a la renta se calcula a la tasa impositiva del 25% sobre las utilidades gravables; en caso de que la Compañía reinvierta las utilidades mediante la compra de maquinaria y equipos nuevos, la tasa sobre el valor reinvertido y capitalizado será del 13%.

GTT TIRE ECUADOR S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Por pagar:

Polimercantiles S. A.	Accionista	Ecuador	142,445	168,413
Isabel Sepano	Parte	Ecuador	36,097	36,097
José Miranjo	Parte	Ecuador	75	75
Tractomaq S.A.	Relacionada	Ecuador	1,822,243	1,439,262
Ecuarecycling	Relacionada	Ecuador	5,000	-
Chant S. A.	Relacionada	Ecuador	-	7,500
Dugma S. A.	Relacionada	Ecuador	262	262
Callesca S. A.	Relacionada	Ecuador	4,560	6,586
			<u>2,016,284</u>	<u>1,358,815</u>

Clasificación:

Corrente	2,016,284	1,351,315
No Corriente	-	7,500
	<u>2,016,284</u>	<u>1,358,815</u>

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas representan principalmente préstamos, sin fecha específica de vencimiento y sin interés.

Las cuentas por pagar a accionista, partes y compañías relacionadas representan préstamos recibidos para capital de trabajo, sin fecha específica de vencimiento y sin interés.

Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía GTT TIRE ECUADOR S.A., incluyendo a la Gerencia General, así como los accionistas que la representan, no han participado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 en transacciones no habituales y/o relevantes.

5. Activos fijos.

Al 31 de diciembre un detalle de activos fijos y sus movimientos son como sigue:

	Saldo 2016	Adiciones	Rechu- siones	Saldo 2017	Adiciones	Saldo 2018
(US Dólares)						
Terrenos	220,706	-	-	220,706	654,674	856,280
Edificio	860,088	-	-	860,088	-	860,088
Maquinarías y equipos	14,880	-	-	14,880	-	14,880
Subtotal costo	<u>1,104,674</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,104,674</u>	<u>656,694</u>	<u>1,761,348</u>
Dep. acumulada	(34,817)	(42,696)	-	(97,513)	(42,695)	(140,208)
Total neto	<u>1,049,857</u>	<u>(42,696)</u>	<u>-</u>	<u>1,007,161</u>	<u>613,999</u>	<u>1,621,140</u>

GRUPO ECUAUXOR S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Normas	Fecha efectiva de vigencia
NIF 13 Ingresos de actividades ordinarias provenientes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIF 9 Instrumentos financieros	1 de enero de 2018
NIF 16 Arrendamientos	1 de enero de 2016

La administración de la Compañía ha determinado que no existen impactos significativos de la adopción de estas normas o enmiendas.

3 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre un resumen de los deudores comerciales y las otras cuentas por cobrar son como sigue:

	31 de diciembre	
	2018	2017
	(US Dólares)	
Clientes	-	-
Anticipos a proveedores	49,170	49,170
Otras cuentas por cobrar	63,853	63,853
Total	113,023	113,023

Las cuentas por cobrar clientes representan facturas por arrendamiento de inmuebles, las cuales no generan intereses y no tienen plazos de vencimiento establecidos.

4 Partes Relacionadas

Salidos y transacciones con compañías relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar accionista y compañías relacionadas, consistían de lo siguiente:

	Naturaleza de la Relación	País	31 de diciembre	
			2018	2017
			(US Dólares)	
Por cobrar:				
Ofani S. A.	Relacionada	Ecuador	52,968	50,468
Catessa S. A.	Relacionada	Ecuador	64,709	45,295
Perpetuo S. A.	Relacionada	Ecuador	15,000	15,000
Impoleres S. A.	Relacionada	Ecuador	186,320	134,320
Recomendados S. A.	Relacionada	Ecuador	47,632	69,295
Estadecylog S. A.	Relacionada	Ecuador	126,838	60,512
			493,466	364,890

GRUPO ECUATOR S.A.

Notas a los estados financieros

A131 de diciembre de 2018 y 2017

La información financiera que se presenta en las cifras comparativas del período 2017 no ha sido reexpresada y se presenta de acuerdo a la norma aplicable uniformemente, NIC 18 ingresos ordinarios.

Para determinar el momento concreto en que el cliente obtiene el control de los activos comprometidos y la compañía satisface la obligación de cumplimiento, se consideran los siguientes indicadores de transferencia del control:

- La fecha en que la compañía transfiere al cliente la posesión física de los bienes.
- La fecha en que el cliente tiene los riesgos y recompensas significativos de la propiedad de los bienes.

Costos y gastos. - Son registrados al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Compensación de saldos y transacciones. - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

Contingencias. - Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas de un evento pasado, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la Compañía, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos. Consecuentemente, los pasivos contingentes no son registrados sino que son revelados en caso de existir.

Eventos posteriores. - Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que provean información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera. - A continuación, se enumeran las Normas Internacionales de Información Financiera y emendadas emitidas que entran en vigencia en el presente ejercicio económico o en los siguientes.

OTITIRE ECUADOR S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Los activos por impuestos a la renta diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espera que reduzcan las utilidades imponibles en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de las utilidades imponibles estimadas futuras, es probable que se recuperen.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

El importe neto en libros de los activos por impuestos a la renta diferidos es revisado en cada fecha del balance y se ajusta para reflejar la evaluación actualizada de las utilidades imponibles futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo. Los activos y pasivos por impuestos corrientes y diferidos no se descuentan.

Los gastos por impuesto a la renta del periodo comprenden los gastos e ingresos por impuestos corrientes y diferidos. Estos impuestos se reconocen en resultados, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto.

Impuesto al Valor Agregado (IVA) -- Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y las compras de activos se reconocen excluyendo el impuesto al valor agregado (IVA). Cuando el importe del IVA pagado en las compras de bienes y servicios no resulta recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición o como parte del gasto, según corresponda.

El importe neto del impuesto al valor agregado (IVA) que se espera recuperar de lo que corresponde pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera.

Reconocimiento de ingresos -- Los ingresos son reconocidos en una cantidad que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios prometidos a un cliente.

La compañía adoptó la norma el 1 de enero de 2018. De acuerdo con las disposiciones transitorias de la NIIF 15, la compañía optó por la aplicación de las nuevas reglas utilizando el método de transición retrospectivo que implica reconocer en el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2018, los efectos acumulados de la adopción de la norma solo a los contratos que no se hayan completado o finalizado al 1 de enero de 2018. La adopción de este método no representó realizar ajuste alguno a las utilidades retenidas.

GTI TIER ECUADOR S.A.

Notas a los estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

- Retiro o venta de propiedades. - La utilidad o pérdida que surge del retiro o venta de una partida de los activos fijos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

- Deterioro del valor de los activos. - Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso.

Si el importe recuperable de un activo calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar. - Los acreedores comerciales y las otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor nominal, que es similar a su valor razonable por tener vencimientos en el corto plazo. Posteriormente se miden a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Provisiones. - Las provisiones se reconocen cuando: a) existe una obligación presente, legal o implícita, como resultado de hechos pasados, b) es probable que se requiera de un desembolso de efectivo para cancelar la obligación, y, c) es posible estimar de manera confiable el monto de la obligación. Las provisiones son revisadas en cada ejercicio y ajustadas para reflejar la mejor estimación a la fecha del balance general y el gasto o ingreso relacionado es presentado en el estado de ganancias y pérdidas.

Impuestos

Impuesto a la renta corriente. - Los activos y pasivos por impuesto a la renta corriente son medidos al monto que se estima recuperar de o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas del impuesto a la renta y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos impuestos son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada año.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones del impuesto a la renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

Impuesto a la renta diferido. - El impuesto a la renta diferido es reconocido por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósito de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los pasivos por impuesto a la renta diferidos se reconocen para todas la diferencias temporarias que se espera que incrementen las utilidades imponibles en el futuro.

GRUPO ECUADOR S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018.

Efectivo en bancos: -- El efectivo en bancos depósitos en bancos locales que no generan intereses; los fondos son de libre disponibilidad.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar: -- Los deudores comerciales y las otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor nominal, debido a que no existen diferencias materiales respecto de su valor razonable. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo, menos la provisión por deterioro de valor.

Activos fijos: --

- Medición en el momento del reconocimiento inicial: -- Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo. El costo de los activos fijos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la obtención del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

- Medición posterior al reconocimiento inicial: -- Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

- Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales: -- El costo de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y valor residual son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A partir del 1 de enero del 2011, y a propósito de la transición a las NIIF, la Compañía adoptó las siguientes políticas respecto de este rubro:

Item	Vida útil (en años)	Valor residual
Edificaciones:	20	Con valor residual
Máquinas y equipos	10	Con valor residual

GILTI RE ECUADOR S.A.

Notas a los estados financieros

A131 de diciembre de 2018 y 2017

la vida del pasivo de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, cuando los términos incluyen crédito mayor de un año.

La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones la Compañía.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

La Compañía clasifica sus pasivos financieros como sigue:

- i) **Acuerdos comerciales y otras cuentas por pagar**, incluyen facturas por compra de bienes y prestación de servicios, que se realizan con condiciones de créditos normales, no generan interés.
- ii) **Cuentas por pagar accionista, partes y compañías relacionadas**, generadas principalmente por préstamos sin fecha de vencimiento y similares.

Instrumentos de Patrimonio

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía están representados por las acciones ordinarias y nominativas que constituyen el capital pagado, y se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

Juicios y estimaciones contables -- En el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía, la Administración ha realizado los juicios de valor, aparte de aquellos que contienen estimaciones. Los estándares y criterios contables usados en la preparación de los estados financieros son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de nacimiento de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes podrían diferir de los respectivos resultados reales. Sin embargo, en opinión de la Administración, las estimaciones y supuestos aplicados por la Compañía no tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año.

Las estimaciones significativas con relación a los estados financieros comprenden: la depreciación, valor residual y vida útil de los activos fijos, la provisión para jubilación patronal, provisión para desahucio y la provisión para impuesto a la renta. Otros criterios contables se describen más adelante.

COMPETRE ECUADOR S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de reportes de la Compañía.

Activos financieros. - Los activos financieros son registrados en la fecha en que la Compañía forma parte de la transacción. Son reconocidos inicialmente a su valor razonable que usualmente es el valor de la transacción, más los costos incrementales con ella, que sean directamente atribuibles a la compra y emisión del instrumento financiero, excepto en el caso de los activos llevados a valor razonable, cuyo costo de transacción se reconoce en resultados.

Posteriormente, los activos financieros son valorados a costo amortizado usando el método del interés efectivo cuando los plazos para su vencimiento son superiores a un año.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los activos financieros se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es de dudoso cobro, se elimina como la cuenta de provisión. Los cobros en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultado integral.

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiera de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

La Compañía clasifica sus activos financieros como sigue:

- **Efectivo en bancos** incluyen depósitos en bancos locales que no generan intereses, los fondos son de libre disponibilidad.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**, incluyen facturas por alquiler de bienes inmuebles, que no se cotizan en el mercado activo, con plazos menores a un año, no generan interés.
- **Cuentas por cobrar** comprobadas relacionadas, generadas principalmente por préstamos sin fecha de vencimiento y sin interés.

Pasivos financieros. - Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante

GITITIRE ECUADOR S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

1. Operaciones

GITITIRE ECUADOR S.A., ("la Compañía") fue constituida en la ciudad de Guayaquil en mayo del 2009 y su actividad principal es el alquiler de bienes inmuebles a cambio de una renta fija o por contrato.

El domicilio principal de la Compañía donde desarrollan sus actividades es el cantón Guayas, Vía Daula Km. 16.5 Solar 7 A2, 64.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 29 de marzo de 2019 y presentados a la Junta General de accionistas el 10 de abril de 2019. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

La Compañía opera en Ecuador, un país que desde marzo del año 2000 adoptó el dólar de Estados Unidos de América como moneda de circulación legal. El Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC) ha calculado las variaciones en los índices de precios al consumidor (IPC) y determinado los siguientes índices de inflación anual (acumulados de enero a diciembre), en los cinco últimos años:

Al 31 de diciembre	Índice de inflación anual
2018	0,27%
2017	(0,20%)
2016	3,12%
2015	3,38%
2014	3,63%

2. Políticas contables significativas

Base de preparación de estados financieros. - Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas - NIIF para las PYMES, Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y regulaciones de organismos de control, según se revele.

Moneda funcional. - A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 están expresadas en

- Riesgo de tasa de interés. - La Compañía no mantenía financiamiento con entidades financieras. Los flujos de caja operativos de la compañía son sustancialmente independientes de los cambios de las tasas de interés del mercado, por lo cual, en opinión de la gerencia, la Compañía no tiene una exposición importante a los riesgos de tasas de interés.
 - Riesgo de tipo de cambio. - El riesgo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Compañía realiza sus operaciones principales en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.
- ☐ Riesgo de liquidez. - La Compañía monitorea su riesgo de escasez de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo. El objetivo de la Compañía es mantener una continuidad de fondos.

La Compañía monitorea y mantiene un cierto nivel de efectivo, considerado adecuado por la administración para financiar las operaciones de la Compañía, y para mitigar los efectos en el cambio de flujo de efectivo.

11. Gestión de capital

La Compañía administra su capital de forma de asegurar la maximización de los resultados para los accionistas, lo cual le permite continuar como un negocio en marcha.

Parte de la política de la Compañía es mantener los resultados positivos dentro de la estructura del patrimonio, para futuros aumentos de capital o absorción de pérdidas.

12. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2018 fecha y la fecha de emisión de los estados financieros, 5 de abril de 2019, no se produjeron eventos adicionales que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.


Juan Carlos Miranda
Gerente General


José Luis Perero
Contador