

GITI TIRE ECUADOR S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el Año terminado al 31 de diciembre del 2013.

1.- Información General

La Compañía fue constituida el 15 de mayo del 2009, e inscrita en el Registro Mercantil el 24 de septiembre de ese mismo año. Su domicilio es la ciudad de Guayaquil.

El Objetivo o actividad principal de la compañía es "Actividades de alquiler de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrato vivienda".

2.- Resumen de las principales políticas Contables.

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información financiera NIIF

- a) **Estado de Cumplimiento** – Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 están expresadas en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía

- b) **Juicios y estimaciones contables** – En el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía, la Administración ha realizado los juicios de valor, aparte de aquellos que contienen estimaciones. Los estimados y criterios contables usados en la preparación de los estados financieros son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes podrían diferir de los respectivos resultados reales. Sin embargo, en opinión de la Administración, las estimaciones y supuestos aplicados por la Compañía no tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año.

Las estimaciones significativas con relación a los estados financieros comprenden: la depreciación, valor residual y vida útil de los activos fijos, la provisión para jubilación

Patronal y la provisión para impuesto a la renta, cuyos criterios contables se describen más adelante.



A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013.

- c) **El Efectivo y equivalente de efectivo** incluyen la caja general, caja chica, los depósitos a vista y a plazo en entidades bancarias locales.
- d) **Propiedades y Equipos**, La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, de acuerdo a las tasas de depreciación, siguiendo el método de línea recta, la Compañía adoptó las siguientes políticas respecto de este rubro:

Ítem	Vida útil (en años)
Vehículos	5
Equipo de computación	3
Muebles y enseres	10
Equipo de oficina	10
Maquinaria	10

- e) **Activos Financieros** Las cuentas por cobrar y los anticipos son activos financieros que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en el activo corriente.
- f) **Pasivos Financieros** La cancelación la contabiliza en el momento en que se efectúan los pagos, amortizando la deuda según la aplicación de la NIC 39.
- g) **Impuesto a la Renta y Diferido** El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido cuando aplica. El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores. En virtud del Código Orgánico de la Producción, a partir del año 2011 la tarifa anual es de un punto menos de la siguiente manera: 2011, 24%; 2012, 23%; y 2013 22%. El impuesto diferido según la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, requiere que la Compañía reconozca las consecuencias fiscales presentes y futuras de las transacciones que se realizan en el ejercicio económico. El impuesto a la renta diferido se aprovisiona sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.
- h) **Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.-** De acuerdo con las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador No. 06 Q ICI-004 publicada en el Registro Oficial 348 del 4 de septiembre del 2006 y No.08 GDSC.010 publicada en el Registro Oficial 498 del 31 de diciembre del 2008,

relacionadas con la adopción y cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, la Compañía ha adoptado las-MIF el primero de enero del 2012 y ha emitido sus estados financieros del 2012 de acuerdo con las MIF, como emitidas por International Accounting Standard Board (IASB); siendo el 1ero. de enero del 2011 la fecha de transición. Como resultado de la adopción de las NIIF han surgido ajustes a los saldos patrimoniales al 1ero. de enero del 2011 y cambios en políticas de contabilidad relativas a ciertas partidas de ingresos y gastos que pueden afectar la determinación de los resultados de ejercicios futuros. Además, para efectos comparativos, los estados financieros del año 2011 han sido restablecidos de acuerdo a las NIIF.

3.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es un resumen de la propiedad, planta y equipo, acumulada al 31 de diciembre del 201 y 2012

	2012	Adición	2013
Construcciones en Curso	288521,62	41138.57	329660,19

La compañía tiene construcciones en curso al término del Ejercicio 2013.

4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El siguiente es un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2013 y 2012

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Proveedores bienes y servicios	39.999.96	22.141.99
Anticipo de clientes	-	-
Relacionadas	-	-
	<u>39.999,96</u>	<u>\$ 22.141,99</u>

4.- CAPITAL SOCIAL

El capital social suscrito de la compañía está dividido en 800 acciones de US\$ 1.00 cada una

