

ABC Consultores Financieros Cía. Ltda.
Contadores Públicos Autorizados

www.abcecontadores.com
oandrade@abcecontadores.com
Pedro Moncayo # 711 y
Primero de Mayo
Teléfono 2482749
Guayaquil - Ecuador

135-289

ARPIM CIA. LTDA.

Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2010
e Informe de los Auditores Independientes



ABC Consultores Financieros Cía. Ltda.
Contadores Públicos Autorizados

www.abccontadores.com
oandrade@abccontadores.com
Pedro Moncayo # 711 y
Primer de Mayo
Teléfono 2482749
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
Arpim Cía. Ltda.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Arpim Cía. Ltda., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010 y el correspondiente estado de resultado, **de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo** por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de los controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Arpim Cía. Ltda., al 31 de Diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asunto de énfasis

La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujo de efectivo de Arpim Cía. Ltda. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.



A.B.C. Consultores Financieros Cia. Ltda.

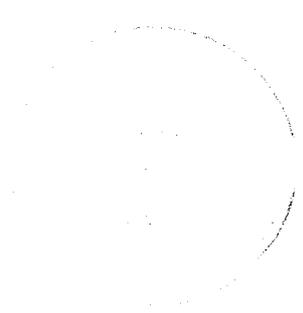
SR-RNAE-2-041

Ing. Oswaldo Andrade I.

Socio

Registro No. 4.868

Mayo 10, 2011



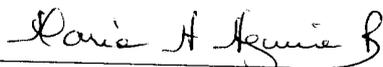
ARPIM CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

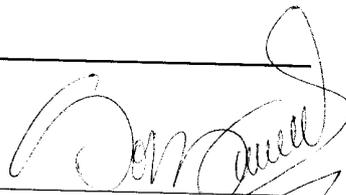
(Expresado en US. Dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2010</u>
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos	3	340.362
Total activos corrientes		<u>340.362</u>
INVERSIONES A LARGO PLAZO	4	<u>3.500.000</u>
TOTAL		<u><u>3.840.362</u></u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por Pagar	5	451.090
Total pasivos corrientes		<u>451.090</u>
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	6	<u>1.670.000</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital Social	7	1.200
Utilidad Acumulada años anteriores		413
Utilidad del Ejercicio		1.717.659
Total patrimonio de los accionistas		<u>1.719.272</u>
TOTAL		<u><u>3.840.362</u></u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Maria Auxiliadora Aguirre
Gerente General



CPA Solange Benalcazar
Contador General

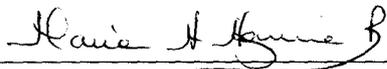
ARPIM CIA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

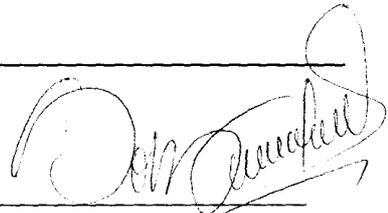
(Expresado en US. Dólares)

	<u>NOTAS</u>	<u>2010</u>
INGRESOS POR DIVIDENDOS RECIBIDOS		2.002.083
OTROS INGRESOS		2.550
TOTAL INGRESOS		<u>2.004.633</u>
GASTOS DE OPERACION:		
Gastos de Administración		286.974
TOTAL GASTOS		<u>286.974</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u><u>1.717.659</u></u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Maria Auxiliadora Aguirre
Gerente General



CPA Solange Benalcazar
Contador General

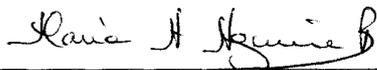
ARPIM CIA. LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

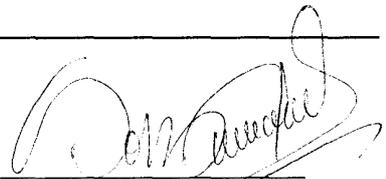
(Expresado en US. Dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Utilidad Acumulada</u>	<u>Utilidad del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Diciembre 31,2009	1.200	0	413	1.613
Transferencia		413	(413)	0
Impuestos			(637)	(637)
Participación				0
Utilidad del Ejercicio			1.717.659	1.717.659
Diciembre 31,2010	<u>1.200</u>	<u>413</u>	<u>1.717.022</u>	<u>1.718.635</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Maria Auxiliadora Aguirre
Gerente General



CPA Solange Benalcazar
Contador General

ARPIM CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresado en US. Dólares)

2010

CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES
DE OPERACION:

Utilidad del ejercicio	1.717.659
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto Proveniente de actividades de operación:	
Participación e Impuesto a la Renta	(637)
Cambios netos en activos y pasivos de operación:	
Cuentas por cobrar	110
Inversiones corrientes	3.500.000
Cuentas por Pagar	(1.378.821)
Efectivo Neto proveniente de actividades de operación	<u>3.838.311</u>

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:

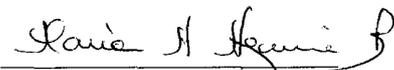
Inversiones a largo plazo	(3.500.000)
Efectivo Neto proveniente de actividades de inversión	<u>(3.500.000)</u>

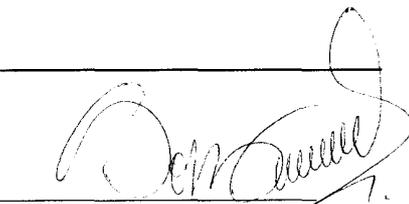
Disminución de efectivo, neto 338.311

Efectivo al principio del año 2.051

Efectivo al final del año 340.362

Ver notas a los estados financieros


Ing. Maria Auxiliadora Aguirre
Gerente General


CPA Solange Benalcazar
Contador General

ARPIM CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

Arpim Cía. Ltda., fue constituida en la ciudad de Guayaquil-Ecuador el 27 de Julio del 2009. Su actividad económica es la compra, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros son preparados en US Dólares. Las políticas contables de la Compañía son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Dividendos en acciones.- Los dividendos recibidos son reconocidos a la fecha del ingreso.

Inversiones a largo plazo, valuación.- Al valor nominal. El valor de las inversiones a largo plazo son registradas al valor nominal el cual no excede al valor razonable.

Impuesto a la Renta.- De conformidad con las disposiciones legales, la tarifa del impuesto a la renta para el ejercicio del 2010, fue el 25% sobre la utilidad gravable.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.- Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma Arpim Cía. Ltda. utilizará las NIIF para PYMES a partir del 1 de enero del 2012, siendo el 1 de enero del 2011, su fecha de transición.

3. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2010, caja y bancos incluye principalmente fondos depositados en cuentas corrientes en bancos locales por \$340.362. Estos fondos se encuentran de libre disponibilidad.

4. INVERSIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2010, inversiones a largo plazo, representan acciones de valor nominal por US\$ 3'500.000, entregados en garantía de las obligaciones de pago contraídas por la empresa.

5. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2010, las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

	(U.S. DOLARES)
	2010
Cuentas por pagar	450.000
Otras cuentas por pagar	770
Impuestos y retenciones por pagar	<u>320</u>
Total	<u>451.090</u>

Las cuentas por pagar corresponden a valores a pagar según contrato de compraventa de acciones en el capital social de una compañía de la localidad.

6. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Las obligaciones a largo plazo al 31 de diciembre del 2010 son \$ 1'670.000, con vencimiento a 8 años plazo y con un interés del 7% anual.

7. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2010, el patrimonio de los accionistas se encuentra conformado como sigue:

Capital Social – El capital social consiste de 1.200 acciones ordinarias de \$1,00 valor nominal unitario.

Reserva Legal – La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado ó utilizado para cubrir pérdidas.

8. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15 % sobre utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efecto de impuestos a la renta. A continuación indicamos una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable indicada en la declaración del impuesto a la renta a diciembre 31 del 2010:

(U.S. DOLARES)

	2010
Utilidad del ejercicio	1'717.659
(-) Participación Trabajadores	300.312
(-) Dividendos percibidos exentos	2'002.083
(+) Gastos no deducibles	286.974
(+) Participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos	<u>300.312</u>
Utilidad gravable	2.550
Total impuesto a la renta	<u>638</u>

Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción.- Con fecha diciembre 29 del 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.

9. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero del 2010 y la fecha del informe de los auditores independientes (Mayo 10, 2011), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.