

---

**Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2013**

**Información general**

**La Empresa KARLOFF S.A es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal VILLAMIL 315 Y GENERAL FRANCO .**

**Su actividad principal es la COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.**

**Bases de elaboración y políticas contables**

**Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adaptada a nuestra realidad por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y presentados en las unidades monetarias del país.**

**La Empresa adopta las NIIF PYMES porque en los estados financieros del ejercicio económico anterior al período de transición tenía Activos totales menores a US\$4,000,000 Registraba un valor bruto de ventas menor a US\$5,000,000 y tiene 150 trabajadores.**

**Bases de consolidación**

**Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad**

**Los Estados Financieros de la Compañía fueron presentados en la moneda funcional, es decir , Dólares , desde el comienzo del año 2013.**

---