

NETADOR C. LTDA. Y SUBSIDIARIAS - CONSOLIDADOS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

NETADOR C. LTDA.- (La compañía) fue constituida como Sociedad Anónima en la ciudad de Guayaquil el 30 de marzo de 2009 e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de mayo del mismo año, posteriormente el 13 de abril de 2010 se transforma en Compañía de responsabilidad limitada acto jurídico que fue inscrito en el Registro Mercantil el 16 de septiembre de 2010. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Netador C. Ltda., es propietaria del 99% del capital social de las Compañías: Predial e Inversionista Primero de Mayo S.A., constituida en la ciudad de Guayaquil el 14 de mayo de 1969 e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de julio del mismo año; siendo su actividad principal la administración de bienes Inmuebles; Predisol S.A., constituida el 1 de octubre de 1996 mediante escisión de la Compañía Sociedad Nacional de Papeles S. A. (SONAPAL) e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de septiembre de 1997, su actividad principal es la administración de bienes Inmuebles; Industrial Galposa S.A., constituida el 10 de mayo de 1985, e inscrita en el Registro Mercantil 03 de septiembre del mismo año, con la actividad principal de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles; situadas en la Av. De Las Américas y José Mejía. Finalmente propietaria del 100% del Capital Social de Starville Corporation, incorporada el 19 de junio de 1989, siendo su actividad la comprar, vender, suscribir, invertir, intercambiar u otro modo de adquirir, mantener y administrar acciones, bonos, la cual esta situada en Panamá.

Por lo antes expuesto, basados en la NIIF 10 (Estados Financieros Consolidados), y por disposición de la Superintendencia de Compañías, valores y eguros, se procede a consolidar Estados Financieros.

Base de presentación.- Las Compañía Netador y sus Subsidiarias, mantienen sus registros contables en US dólares de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés). Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), no obstante al 1 de enero del 2012 los mismos fueron ajustados.

Estimaciones.- La preparación de los estados financieros Consolidados de acuerdo con las NIIF, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos, pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones como activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.



NETADOR C. LTDA. Y SUBSIDIARIAS - CONSOLIDADOS

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continúa)

Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la administración de los hechos actuales, sin embargo los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Base de medición.- Los estados financieros de las compañías se registran sobre la base del devengado.

Moneda funcional y de presentación.- La unidad monetaria utilizada por las compañías para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación.

Periodo contable.- La compañía tiene definido, preparar los Estados Financieros de propósito general una vez al año al 31 de diciembre de cada año.

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación

Inversiones permanentes:- Están registrados al valor patrimonial proporcional reportado por las Compañías en que se invierte o al valor de negociación reportado por la Bolsa de Valores a la fecha de cierre según corresponda.

2. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2013	2012
US dólares.....	
Caja, Bancos	85.205	48.018
Total	85.205	48.018

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

NETADOR C. LTDA. Y SUBSIDIARIAS - CONSOLIDADOS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****3. CUENTAS POR COBRAR (Continúa)**

	2013	2012
Clientes	13.109	5.954
Partes relacionadas		
Bledor C. Lta.	-	2.000
Werner Moeller Freile	260.233	216.495
Werner Moeller Camacho	230.362	237.166
Roberto Boloña	17.000	17.000
Lanec	-	76.504
No Relacionadas		
Empleados	15.617	22.689
Otros	1.000	-
Total	537.321	577.808

Cuentas por cobrar - relacionada, no tiene fecha de vencimiento específica y no genera interés.

4. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2013	2012
US dólares.....	
Seguros anticipados	3.997	4.568
Anticipo a proveedores	14.390	642
Anticipo a compra de inmueble	137.400	83.480
Otros Anticipos	3.846	2.655
Total	159.633	91.345

NETADOR C. LTDA. Y SUBSIDIARIAS - CONSOLIDADOS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2013	2012
US dólares.....	
IVA pagado	1.053	520
Retención IVA	9.707	9.317
Retención en la fuente y Ant. Imp. Rta.	128.741	115.792
Total	139.501	125.628

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETOS

Al 31 de diciembre de 2013, el movimiento fue como sigue

	Saldos enero 1, 2012	Adiciones y/o gasto	Saldos dic. 31, 2012	Saldos enero 1, 2013	Adiciones y/o gasto	Saldos dic. 31, 2013
(US dólares).....					
Terrenos	3.472.364	25.014	3.497.378	3.497.378		3.497.378
Edificios	1.974.924	33.364	2.008.288	2.008.288		2.008.288
Vehículos	46.000		46.000	46.000		46.000
Muebles de oficina	5.959	-23	5.937	5.937	150	6.087
Equipos de computación	3.814	789	4.602	4.602	216	4.818
Maquinarias Y equipos	8.266		8.266	8.266	714	8.980
Otros (Instalaciones)	300		300	300		300
Subtotal	5.511.626	59.144	5.570.770	5.570.770	1.080	5.571.850
(-) Depreciación acumulada	675	63.591	64.266	64.266	65.044	129.310
Total	5.510.952	-4.447	5.506.504	5.506.504	-63.964	5.442.540

NETADOR C. LTDA. Y SUBSIDIARIAS - CONSOLIDADOS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****7. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO**

Al 31 de diciembre de 2013, están constituidas como sigue:

NETADOR C. LTDA.

Número de Título	Emisor	Fecha		Valor		Interés
		Inicio	Vencimiento	Inicio	al 31/12/2013	
A - 009	Formas y Accesorios S. A.	06/06/2011	06/06/2015	5.000	2.250	7,53%
A - 020	Formas y Accesorios S. A.	06/06/2011	06/06/2015	10.000	4.500	7,53%
A - 001	Mamut Andino C.A.	14/09/2013	14/09/2017	10.400	9.750	7,00%
A - 010	Quimpac Ecuador S. A.	25/09/2012	21/09/2017	10.000	10.000	8,00%
54	Comandato Duodécima Titulariza	12/03/2013	12/03/2016	17.000	14.186	8,25%
2 - 2	Furoiani	12/03/2013	12/03/2017	25.000	21.875	8,00%
7	Comandato Décima Tercera Titular	20/08/2013	20/08/2016	30.000	30.000	8,25%
A - 1	Indusur	31/08/2013	31/08/2017	30.937	29.004	7,50%
	Klystron	24/07/2013	24/06/2014	10.000	10.000	11,83%
A - 1	Diteca	29/08/2013	29/08/2018	39.000	37.050	8,00%
Total					168.615	

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S.A.

Número de Título	Emisor	Fecha		Valor		Interés
		Inicio	Vencimiento	Inicio	al 31/12/2013	
C3	INTEROC S. A.	21/11/2012	21/11/2018	20.000	16.667	8,00%
A3	PLASTICOS DEL LITORAL S. A.	10/02/2012	10/02/2017	20.000	13.000	7,00%
A1	FIDEICOMISO ARTEFACTA	15/02/2012	15/02/2015	20.000	8.333	7,50%
A2	REPALCO S. A.	09/04/2012	09/04/2016	50.000	37.500	8,50%
	QUIMPAC S. A.	25/09/2012	25/09/2017	40.000	40.000	8,00%
A1	COMANDATO	13/02/2012	13/02/2015	40.000	19.298	8,25%
A1	FORMAS Y ACCESORIOS S. A.	06/06/2011	06/06/2015	5.000	2.250	7,53%
A2	FORMAS Y ACCESORIOS S. A.	06/11/2011	06/06/2015	10.000	4.500	7,53%
	Klystron	15/03/2013	15/03/2014	35.000	35.000	11,83%
Total					176.548	

PREDILSOL S.A.

Número de Título	Emisor	Fecha		Valor		Interés
		Inicio	Vencimiento	Inicio	al 31/12/2013	
C 1	Comercial Comandato	23/05/2011	23/11/2014	10.000	1.989	8,25%
C 1	Corporacion Azende	08/02/2011	08/02/2014	40.000	3.333	7,75%
	Comercial Comandato	23/05/2012	23/05/2015	40.000	22.927	8,26%
A	Fermagri	03/04/2012	03/04/2017	15.000	11.064	7,50%
Total					39.313	

NETADOR C. LTDA. Y SUBSIDIARIAS - CONSOLIDADOS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****8. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO (continúa)****INDUSTRIAL GALPOSA S.A.**

Número de Título	Emisor	Fecha		Valor		Interés
		Inicio	Vencimiento	Inicio	al 31/12/2013	
12	Comercial Comandato	17/08/2012	17/08/2015	20.000	13.241	8,25%
1	Envases Del Litoral	11/11/2011	11/11/2016	30.000	18.000	8,00%
1	Heladosa	25/04/2012	25/04/2016	10.000	6.250	7,50%
1	Lipagli	31/07/2012	21/10/2012	10.000	5.000	7,50%
6	Reysac	02/08/2013	02/08/2018	25.000	25.000	8,25%
Total					67.491	

Durante el año 2013 la Compañía recibió US\$ 31.667,62 por intereses devengados y fueron registrados en resultados

9. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre, constituyen acciones en varias compañías y están registrados al valor patrimonial proporcional reportado por las Compañías en que se invierte o al valor de negociación reportado por la Bolsa de Valores según se detalla a continuación:

	%	2013	2012
	ParticipaciónUS dólares.....	
Freshrimp	40,38000%	319	321
Corporación Lanec S. A.	42,50000%	1.391.979	1.247.057
Agrícola Santa María S. A.	49,00000%	322.493	240.623
Alimentsa S. A.	40,38000%	4.382.384	3.530.289
Especies de la Playa Playaespec	42,50000%	37.868	31.993
Acuarina	42,50000%	5.690	5.690
Corporación Favorita S. A.	0,00761%	262.790	223.926
Holcin Ecuador S. A.	0,04399%	3.045.928	3.045.928
Hotel Continental S. A.	4,02862%	58.368	58.368
Industrial Agrícola San Carlos S.A.	0,28783%	367.494	321.174
Inversancarlos S. A.	0,26814%	151.243	134.934
Inmobiliaria Montesol S. A.	3,53970%	51.326	51.326
Meriza S. A.	1,23000%	1.000	1.000
Holding Tonicorp S. A.	0,05461%	156.942	124.473
Alicosta BK Holding	1,62500%	49.992	9.984
Produbanco	0,01700%	3.603	3.750
Peakforest	0,35700%	15.000	-
Starville Corporation	100,00000%	50.000	50.000
Total		10.354.416	9.080.835

NETADOR C. LTDA. Y SUBSIDIARIAS - CONSOLIDADOS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****9 OTRAS INVERSIONES PERMANENTES (Continúa)**

Durante los años 2013 y 2012, la Compañía recibió ingresos en efectivo por repartición de dividendos como sigue:

	2013	2012
US dólares.....	
<u>En efectivo</u>		
Alimentsa S. A.	512.826	302.850
Corporación Lanec S. A.	25.785	-
Corporación La Favorita	16.852	14.074
Industrial Agrícola San Carlos S.A.	28.784	24.466
Inversancarlos S. A.	12.267	9.813
Produbanco	214	-
Hotel Continental	-	2.216
Holcim Ecuador S. A.	381.960	373.853
Holding Tonicorp S. A.	4.876	6.534
Subtotal	983.564	733.806
<u>En acciones</u>		
Corporación Lanec S. A.	106.285	-
Corporación La Favorita	17.873	15482
Agrisamsa	46.433	-
Industrial Agrícola San Carlos S.A.	43.176	43.176
Holding Tonicorp S. A.	5.470	-
Produbanco	464	-
Subtotal	219.701	58.658
TOTAL	1.203.265	792.464

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía ajusto sus inversiones permanentes al Valor Patrimonial Proporcional reportado, el mencionado registro se realizó con resultados del ejercicio originando ganancia y/o pérdida según se detalla a continuación:

	2013	2012
	US dólares	
Corporación Lanec S. A.	64.136	1.157.537
Alimentsa S.A.	775.591	2.636.928
Especies de la Playa Playaespec	5.875	30.162
Corporacion Favorita C.A.	11.458	1.245
Agricola Santa Maria	35.437	-
Total Ganancia en medicion de inversiones	892.497	3.825.872

NETADOR C. LTDA. Y SUBSIDIARIAS - CONSOLIDADOS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****9. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES (Continúa)**

	2013	2012
	US dólares	
Freshrimp	2,02	1,98
Agricola Santa María S.A.		603.699,17
Total por pérdida de inversiones	603.701,15	603.701,15

10. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2013	2012
	US dólares	
<u>Corrientes</u>		
Cuentas por Pagar Proveedores	45.216	33.584
Relacionadas Local		
Alimentsa	171	
Landín Bustamante Francisco	5.690	5.690
Bledor C. Ltda.	26.000	-
No Relacionadas Local		
Participación de Trabajadores	14.407	21.672
Impuesto a la renta	56.876	64.383
Ángel Granda	323	323
<u>No Corrientes</u>		
No Relacionadas Exterior		
Burel Development	-	929.485
Total	148.683	1.055.136

Cuentas por pagar relacionadas y no relacionada no tienen fecha de vencimiento específica ni genera interés.

11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2013	2012
US dólares.....	
Impuesto al valor agregado	6.141	5.469
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	1.413	832
IESS y beneficios sociales	17.417	14.803
Total	24.971	21.103

NETADOR C. LTDA. Y SUBSIDIARIAS - CONSOLIDADOS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****12. CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre 2013y 2012, están constituidas por cuentas por pagar a la Compañía relacionada Starville Corporation domiciliada en las Islas Vírgenes y se originan en la transferencias de acciones varias de las Compañías que están registradas como inversiones permanentes (Nota 9). Esta cuenta no tiene fecha de vencimiento específica y no genera interés.

13. INGRESOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2013, están constituidos por provisión de intereses por devengar de los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento detallados en NOTA 3 Y 8.

14. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue

	US dólares
Filaret	680
Importaciones Orgaz S. A.	4.000
Bananaligth	3.150
Negoplus S. A.	1.200
Fontanive	100
Quifatex S. A.	5.000
Alfa Parf	4.000
Kazan	100
U. Católica Santiago de Guayaquil	1.500
Agrícola Santa María	250
CONECEL	14.578
Corporación Lanec	730
Incodiprosa	1.500
Negint S. A.	220
Eurox	1.550
Johnson Wax del Ecuador	2.500
Publipesca	100
Mission Petroleum	1.600
Stim Cia. Ltda.	1.800
Wireless	3.600
SGS del Ecuador S. A.	2.400
Saldo diciembre 31, 2013	50.558

NETADOR C. LTDA. Y SUBSIDIARIAS - CONSOLIDADOS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****15. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2013, el capital de la Compañía es US\$ 800 dividido en 800 participaciones iguales acumulativas e indivisibles de US\$ 1.00 según se detalla a continuación:

	US dólares
Moeller Camacho Elizabeth María	200
Moeller Camacho Gisela Ilse	200
Moeller Camacho Ingrid	200
Moeller Camacho Werner Gustavo	200
Subtotal	800
(+) Accionistas no comunes en la consolidación (Bledor C.Ltda)	24
TOTAL	824

En Predial e Inversionista Primero de Mayo S.A., Al 31 de diciembre de 2013, el capital es US\$ 800 dividido en 2.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.40, siendo sus accionistas las Compañías Netador C. Ltda. con 1980 acciones y Bledor C. Ltda. con 20 acciones.

Mientras que en Predilsol e Industrial Galposa el capital en cada compañía, es US\$ 800 dividido en 20.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.04, siendo sus accionistas las Compañías Netador C. Ltda. con 19.800 acciones y Bledor C. Ltda. con 200 acciones respectivamente.

Por lo tanto en dólares y porcentajes para dichas compañías sería de la siguiente forma:

	US dólares	% Participación
Netador C. Ltda.	792	99%
Bledor C. Ltda.	8	1%
TOTAL	800	100%

NETADOR C. LTDA. Y SUBSIDIARIAS - CONSOLIDADOS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****16. RESERVA DE CAPITAL**

Al 31 de diciembre de 2013, representa los saldos de las cuentas “reexpresión monetaria” por US\$ 469.562; “reserva por revalorización del patrimonio” por US\$ 487.330 y ajustes realizados por US\$ 335.871; originados en la conversión de estados financieros de sucres a US dólares a marzo 31 de 2000.

17. RESULTADOS ACUMULADOS - ADOPCIÓN DE LAS NIIF

Al 31 de diciembre de 2013, están constituidos por los ajustes registrados en los estados financieros en la aplicación por primera vez de las NIIF; según se detalla a continuación:

	US dólares
Propiedad Planta y equipo	3.827.869
Inversiones	-10.792
Total	3.817.077

18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2013, los principales saldos con partes relacionadas están revelados en las notas 4 y 10.

19. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: A diciembre 31 de 2013 fecha de corte de los estados financieros, no ha existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

NETADOR C. LTDA. Y SUBSIDIARIAS - CONSOLIDADOS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

**19. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE
COMPAÑÍAS (Continúa)**

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La Compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecida por auditoría externa del año anterior.



Elizabeth Moeller Camacho
Gerente



CPA. Carmen Escalante Ramirez
Contador

