

**NETADOR C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

---

**1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

NETADOR C. LTDA.- (La compañía) fue constituida como Sociedad Anónima en la ciudad de Guayaquil el 30 de marzo de 2009 e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de mayo del mismo año, posteriormente el 13 de abril de 2010 se transforma en Compañía de responsabilidad limitada acto jurídico que fue inscrito en el Registro Mercantil el 16 de septiembre de 2010. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Base de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés). Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), no obstante al 1 de enero del 2012 los mismos fueron ajustados.

Estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos, pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones como activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la administración de los hechos actuales, sin embargo los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Base de medición.- Los estados financieros de la compañía se registran sobre la base del devengado

Moneda funcional y de presentación.- La unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación.

Periodo contable.- La compañía tiene definido, preparar los Estados Financieros de propósito general una vez al año al 31 de diciembre de cada año.  
Las políticas contables más significativas se resumen a continuación

Inversiones permanentes.- Están registrados al costo de adquisición que incluye valor nominal más aportes registrados en las Compañías en que se invierte.

**NETADOR C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****2. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2013	2012
	.....US dólares.....	
Caja, Bancos	25.112	16.717
Total	25.112	16.717

**3. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO (Corto Plazo)**

Al 31 de diciembre de 2013, están constituidas como sigue:

Emisor	Fecha		Valor	Interés
	Inicio	Vencimiento		
Klystron	24/07/2013	24/06/2014	10.000	11,83%
<b>Total</b>			<b>10.000</b>	

**4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR - RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2013	2012
	.....US dólares.....	
Predial e Inversionista Primero de Mayo S.A.	5800	-
Bledor C. Ltda.	-	2.000
Predilsol S. A.	-	24.000
Corporación Lanec S. A.	-	76.504
Total	5.800	102.504

Cuentas por cobrar - relacionada, no tiene fecha de vencimiento específica y no genera interés.

**5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2013 constituye anticipo de impuesto a la renta para el presente ejercicio fiscal no obstante que el 99% de los ingresos de la compañía están exentos de impuesto a la renta ocasionando pérdida tributaria; este valor se constituirá en pago definitivo.

**6. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO**

Al 31 de diciembre de 2013, están constituidas como sigue:

**NETADOR C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****6. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO (continua)**

Número de Título	Emisor	Fecha		Valor		Interés
		Inicio	Vencimiento	Inicio	31/12/2013	
A - 009	Formas y Accesorios S. A.	06/06/2011	06/06/2015	5.000	2.250	7,53%
A - 020	Formas y Accesorios S. A.	06/06/2011	06/06/2015	10.000	4.500	7,53%
A - 001	Mamut Andino C.A.	19/09/2013	14/09/2017	10.400	9.750	7,00%
A - 010	Quimpac Ecuador S. A.	25/09/2012	21/09/2017	10.000	10.000	8,00%
54	Comandato Duodecima Titularización	12/03/2013	12/03/2016	17.000	14.186	8,25%
2 - 2	Furoiani	12/03/2013	12/03/2017	25.000	21.875	8,00%
7	Comandato Decima Tercera Titularización	20/08/2013	20/08/2016	30.000	30.000	8,25%
A - 1	Indusur	19/09/2013	31/08/2012	30.937	29.004	7,50%
A - 1	Diteca	29/08/2013	29/08/2018	39.000	37.050	8,00%
<b>Total</b>					<b>158.615</b>	

**7. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES**

Al 31 de diciembre, constituyen acciones en varias compañías y están registradas al valor nominal más los aportes para futuro aumento de capital reportados en los estados financieros de las mismas en las fechas en que fueron adquiridas según se detalla a continuación:

	% Participación	2013 .....US dólares.....	2012
Predial e Inversionista 1ero de Mayo	99	51.507	51.507
Predisol S. A.	99	792	792
Industrial Galposa S. A.	99	792	792
Freshrimp	41,25	323	323
Corporación Lanec S. A.	42,5	170.306	89.521
Agrícola Santa María S. A.	49	890.756	844.323
Alimentsa S. A.	40,38	969.865	893.361
Especies de la Playa Playaespec	43	1.830	1.830
Starville Corporation	100	50.000	50.000
Corporación Favorita S. A.	0.0042	51.269	49.816
<b>Total</b>		<b>2.187.440</b>	<b>1.982.265</b>

**NETADOR C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****7. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES (continuación)**

Durante los años 2013 y 2012, la Compañía recibió ingresos en efectivo por repartición de dividendos como sigue:

	2013	2012
	.....US dólares.....	
<b><u>En efectivo</u></b>		
Alimentsa S. A.	512.826	302.850
Corporación Lanec S. A.	25.785	-
Corporación La Favorita	<u>1.370</u>	-
<b>Subtotal</b>	<b>539.981</b>	<b>302.850</b>
<b><u>En acciones</u></b>		
Corporación Lanec S. A.	106.285	-
Corporación La Favorita	1.453	-
Agrisamsa	<u>46.433</u>	-
<b>Subtotal</b>	<b>154.171</b>	-
<b>TOTAL</b>	<b>694.152</b>	<b>302.850</b>

**8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2013	2012
	.....US dólares.....	
Partes relacionadas		
Starville Corporation (domiciliada en Islas Virgenes)	1.090.679	592.694
Bledor C. Ltda.	26000	
Burel Development	0	929.485
Proveedores		
Angel Granda	323	323
<b>Total</b>	<b>1.117.002</b>	<b>1.522.502</b>

Cuentas por pagar relacionadas y no relacionada no tienen fecha de vencimiento específica ni genera interés.

**NETADOR C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

---

**9. INGRESOS DIFERIDOS**

Al 31 de diciembre de 2013, están constituidos por provisión de intereses por devengar de los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento detallados en NOTA 3 Y 6.

**10. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2013, el capital de la Compañía es US\$ 800 dividido en 800 participaciones iguales acumulativas e indivisibles de US\$ 1.00 según se detalla a continuación:

	<b>US dólares</b>
Moeller Camacho Elizabeth Maria	200
Moeller Camacho Gisela Ilse	200
Moeller Camacho Ingrid	200
Moeller Camacho Werner Gustavo	200
Total	800

**11. IMPUESTO A LA RENTA**

Desde su constitución hasta abril 29 de 2013, la Compañía no ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas.

La depuración de la base imponible para el cálculo de impuesto a la renta del año fue como sigue:

**NETADOR C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****11. IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>		
	<b>.....US dólares.....</b>			
Utilidad contable	673.566	292.319		
(-) 15% participación a empleados	<u>0</u>	<u>0</u>		
Subtotal	673.566	292.319		
(+) Gastos no deducibles	46	49		
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	594	625		
(-) Ingresos exentos (dividendos recibidos y otros)	<u>-700.224</u>	<u>-304.014</u>		
Base imponible	-26.018	-11.021		
Impuesto a pagar	<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td style="text-align: center;">0</td></tr></table>	0	<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td style="text-align: center;">0</td></tr></table>	0
0				
0				
<b>Determinación de pago mínimo de impuesto a la renta</b>				
Anticipo Determinado, para el año en curso	9.767	9.387		
Impuesto a pagar (mayor entre el anticipo y 22% y 23% de impuesto a la renta)	<u>9.767</u>	<u>9.387</u>		

**12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre de 2013, los principales saldos con partes relacionadas están reveladas en las notas 4 y 8.

**13. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

**NETADOR C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

---

**13. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE  
COMPAÑIAS (Continuación)**

**Evento posterior:** Entre diciembre 31 de 2013 fecha de corte de los estados financieros y junio 10 de 2014, no ha existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

**Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.-** Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

**Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.-** La Compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecida por auditoria externa del año anterior.



**Elizabeth Moeller Camacho**  
Gerente



**CPA. Carmen Escalante Ramirez**  
Contador