

NETADOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

NETADOR C. LTDA.- (La compañía) fue constituida como Sociedad Anónima en la ciudad de Guayaquil el 30 de marzo de 2009 e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de mayo del mismo año, posteriormente el 13 de abril de 2010 se transforma en Compañía de responsabilidad limitada acto jurídico que fue inscrito en el Registro Mercantil el 16 de septiembre de 2010. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Declaración de cumplimiento.- Tal como es requerido por la Sección No.35 :“Transición a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES”, los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 (periodo de transición), han sido ajustados al 1 de enero del 2012 a NIIF, con el propósito de ser utilizados exclusivamente en el proceso de aplicación de las NIIF, para los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 y puedan constituir ambos periodos una base comparativa uniforme. Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 reportados a la Superintendencia de Compañías del Ecuador y Servicios de Rentas Internas (SRI), fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad-NEC.

Los presentes estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con NIIF, su adopción es explícita sin reservas y su aplicación es uniforme en los ejercicios económicos que se presentan adjuntos.

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables. Las áreas que involucran mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros, son descritos más adelante. Las estimaciones y supuesto utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Base de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés). Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), no obstante al 1 de enero del 2012, los mismo fueron ajustados.

NETADOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**

Mediante Resoluciones No. 06.Q.ICI.003 Y No. 06.Q.ICI.004 publicadas en el R. O. 348 de septiembre 4 de 2006 dispuso que las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 de 2009 por parte de las entidades sujetas a su control decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 publicada en el suplemento del R. O. No. 378 de julio 10 de 2008.

El 31 de diciembre de 2008, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el R. O. 498 que establece un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF mediante la cual se determina que la Compañía debió aplicarlas a partir de enero 1 del año 2012, teniendo como periodo de transición el año 2011.

Durante el año 2011, la Superintendencia de Compañías, procedió a emitir las siguientes disposiciones: Resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11007 publicada en octubre 28 del 2011 (Destinado de los saldos de las cuentas reserva de capital, reserva por denominaciones, reserva por valuación o superávit por revaluación de inversiones, resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF y las normas internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades- PYMES, superávit por valuación, utilidades de Compañías holding y controladoras y designación e informe de peritos) Resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11010 publicada en octubre 11 del 2011 (Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF y de la Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas empresas- PYMES para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías del Ecuador) y Resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015 publicada en diciembre 30 del 2011 (Normas en la adopción por primera vez de la NIIF para las PYMES, la utilización del valor razonable o revaluación como costo atribuido, en el caso de los bienes inmuebles).

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación

Inversiones permanentes:- Están registrados al costo de adquisición que incluye valor nominal más aportes registrados en las Compañías en que se invierte.

2. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2012	2011
US dólares.....	
Caja	40	40
Bancos	16.677	2.292
Fondo de inversión		123.117
Total	16.717	125.449

NETADOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****2. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.- (Continuación)**

Al 31 de diciembre de 2011, fondo de inversión representa el 0.18% de inversión en el patrimonio de Fondo Milenio de Banco Bolivariano constituida por 760,051190 unidades a US\$ 161,9852935 que genera el 3,05% de rendimiento efectivo anual.

Según disposición transitoria primera de la Ley Orgánica de Regulación y Control del Poder del Mercado hasta el 13 de julio de 2012 las Instituciones Financieras debieron enajenar sus acciones o participaciones en empresas reguladas por la Ley de Mercado de Valores y la Ley General de Seguros originando que los recursos mantenidos a esa fecha como fondo de inversión se convirtieron en fondos de ahorros. Al 31 de diciembre de 2012, Bancos incluye US\$ 15.789,04 mantenidos en Banco Bolivariano como fondos de ahorros.

3. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO

Al 31 de diciembre de 2012, están constituidas como sigue:

Número de Título	Emisor	Fecha		Valor		Interes	Pago Cada
		Inicio	Vencimiento	Inicio	31/12/2012		
A - 002	Guayaquil Vision S. A.	11/06/2012	03/12/2013	10.000	6.667	10,00%	90 días
A - 009	Formas y Accesorios S. A.	06/06/2011	06/06/2015	5.000	3.500	7,53%	180 días
A - 020	Formas y Accesorios S. A.	06/06/2011	06/06/2015	10.000	7.000	7,53%	180 días
A - 010	Quimpac Ecuador S. A.	25/09/2012	21/09/2017	5.000	5.000	8,00%	180 días
A - 011	Quimpac Ecuador S. A.	25/09/2012	21/09/2017	5.000	5.000	8,00%	180 días
Total				27.167			

4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR - RELACIONADAS

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2012	2011
US dólares.....	
Bledor C. Ltda.	2.000	46.698
Predisol S. A.	24.000	
Corporación Lanec S. A.	76.504	
Total	102.504	46.698

Cuentas por cobrar - relacionada, no tiene fecha de vencimiento específica y no genera interés.

NETADOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2012 constituye anticipo de impuesto a la renta para el presente ejercicio fiscal no obstante que el 99% de los ingresos de la compañía están exentos de impuesto a la renta ocasionando pérdida tributaria; este valor se constituirá en pago definitivo.

6. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre, constituyen acciones en varias compañías y están registradas al valor nominal más los aportes para futuro aumento de capital reportados en los estados financieros de las mismas en las fechas en que fueron adquiridas según se detalla a continuación:

	%	2012	2011
	ParticipaciónUS dólares.....	
Predial e Inversionista 1ero de Mayo S. A.	99	51.507	51.507
Predilsol S. A.	99	792	792
Industrial Galposa S. A.	99	792	792
Freshrimp	41,25	323	
Corporación Lanec S. A.	42,5	89.521	89.521
Agricola Santa María S. A.	49	844.323	844.323
Alimentsa S. A.	19,12	893.361	969.865
Especies de la Playa Playaespec	42,5	1.830	1.830
Starville Corporation	100	50.000	50.000
Corporación Favorita S. A.		49.816	
Total		1.982.265	2.008.630

A la presente fecha la Compañía se encuentra gestionando la entrega de información con el propósito de determinar el Valor Patrimonial Proporcional de sus inversiones.

Durante los años 2012 y 2011, la Compañía recibió ingresos en efectivo por repartición de dividendos como sigue:

	2012	2011
US dólares.....	
Alimentsa S. A.	302.850	153.444
Corporación Lanec S. A.		54.698
Aprojol S. A.		843
Total	302.850	208.985

NETADOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2012	2011
US dólares.....	
Partes relacionadas		
Starville Corporation (domiciliada en Islas Virgenes)	592.694	767.694
Transatlantic Export & Import Co. (domiciliada en Panama)		
Bledor C. Ltda.		110.000
Moeller Freile Werner		50.000
Burel Development	929.485	929.485
Proveedores		298
Angel Granda	323	
Total	1.522.502	1.857.477

Cuentas por pagar relacionadas y no relacionada (Burel Development), no tienen fecha de vencimiento específica ni genera interés y se originan en la transferencia de acciones de las Compañías que están registradas como inversiones permanentes (Nota 4).

8. INGRESOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2012, están constituidos por provisión de intereses por devengar de los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento detallados en NOTA 3.

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el capital de la Compañía es US\$ 800 dividido en 800 participaciones iguales acumulativas e indivisibles de US\$ 1.00 según se detalla a continuación:

	US dólares
Moeller Camacho Elizabeth Maria	200
Moeller Camacho Gisela Ilse	200
Moeller Camacho Ingrid	200
Moeller Camacho Werner Gustavo	200
Total	800

NETADOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****10. IMPUESTO A LA RENTA**

Desde su constitución hasta abril 29 de 2013, la Compañía no ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas.

La depuración de la base imponible para el cálculo de impuesto a la renta del año fue como sigue

	2012	2011
US dólares.....	
Utilidad contable	292.319	202.858
(-) 15% participación a empleados	0	-
Subtotal	292.319	202.858
(+) Gastos no deducibles	49	980
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	625	
(-) Ingresos exentos (dividendos recibidos y otros)	(304.014)	(208.985)
Base imponible	(11.021)	(5.147)
Impuesto a pagar	0	0

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los principales saldos con partes relacionadas están reveladas en las notas 4 y 7.

9. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: Entre diciembre 31 de 2012 fecha de corte de los estados financieros y abril 29 de 2013, fecha de la realización de nuestra auditoría no ha existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

NETADOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

**9. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE
COMPAÑIAS (Continuación)**

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La Compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecida por auditoria externa del año anterior.



**SRA. ELIZABETH MOELLER CAMACHO
GERENTE**



**CPA. Carmen Escalante Ramirez
Contador**