

AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Socios de
NETADOR C. LTDA.**

Guayaquil, junio 11 de 2018

diciembre 3 de 2018 (opinión párrafo 11 y notas 8 y 9 a los estados financieros adjuntos)

Informe sobre los estados financieros consolidados para propósitos especiales

1. Hemos auditado los estados financieros consolidados que se adjuntan de NETADOR C. LTDA., que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas. Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración de la Compañía, con base a lo establecido en la nota 1 y en la Resolución SC.ICL.DCCP.G.14.003.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros para propósitos especiales

2. La Administración de NETADOR C. LTDA., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las políticas contables descritas en la Nota 1. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados acorde a lo determinado en la Resolución SC.ICL.DCCP.G.14.003 de la Superintendencia de Compañías para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; y además seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados basados en la auditoría efectuada. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros consolidados estén libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustente los importes y revelaciones en los estados financieros consolidados.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Socios de
NETADOR C. LTDA.**

**Informe sobre los estados financieros consolidados para propósitos especiales
(continuación)**

4. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros consolidados por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de control interno de la Entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para expresar nuestra opinión.

Opinión

5. En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos mencionados en la sección "Fundamentos de la opinión con salvedad", los estados financieros consolidados antes mencionados de NETADOR C. LTDA. al 31 de diciembre de 2012, han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con las políticas contables descritas en la Nota 1 y acorde a la Resolución SC.ICLDCCP.G.14.003 de la Superintendencia de Compañías.

Fundamento de la opinión

6. Al 31 de diciembre de 2012, NETADOR C. LTDA. no ajustó la inversión mantenida en Starville Corporation domiciliada en Islas Virgenes y cuya participación societaria es del 100%, esta situación se produjo en razón que no se pudo obtener información referente al Valor Patrimonial Proporcional de esa Compañía por el ejercicio económico 2012.
7. Al 31 de diciembre de 2012, PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A. (Subsidiaria consolidada) no ajustó otras inversiones permanentes (adquiridas en años anteriores), en razón del valor de mercado reportado en Bolsa de Valores por las acciones del capital de las Compañías en que se invierte.
8. Los estados financieros de INDUSTRIAL GALPOSA S. A. (Subsidiaria consolidada) correspondiente a ejercicio económico 2012, no fueron sometidos a auditoría externa en razón de no cumplir con el monto mínimo de total de activos determinados por Superintendencia de Compañías para auditoría obligatoria.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Socios de
NETADOR C. LTDA.**

**Informe sobre los estados financieros consolidados para propósitos especiales
(continuación)**

Asuntos de énfasis

9. Sin calificar nuestra opinión, informamos que en la nota 1 a los estados financieros consolidados, se describe la base contable utilizada para su preparación y que los negocios incluidos en los estados financieros consolidados no han operado como una sola Entidad. Consecuentemente los estados financieros consolidados adjuntos no necesariamente representan resultados que se habrían obtenido en caso que los negocios hubieran operado como un negocio único durante el año presentado o de resultados futuros de los negocios consolidados.
10. Sin calificar nuestra opinión, informamos que conforme lo establecido en la Resolución SC.ICI.DCCP.G.14.003 de la Superintendencia de Compañías, los estados financieros consolidados antes mencionados excluyen la información financiera generada por la Compañía extranjera Starville Corporation domiciliada en Islas Vírgenes y cuya participación societaria es del 100%.
11. Al 3 de diciembre de 2018, fecha de presentación de este informe, NETADOR C. LTDA. ajustó inversiones permanentes al Valor Patrimonial Proporcional reportado al 31 de diciembre de 2012 por las Compañías en que se invierte, el mencionado registro contable fue realizado con resultados del ejercicio por US\$ 3.222.170,69, netos. Según manifestaciones de la Administración este ajuste se realizó con el propósito de presentar los estados financieros individuales de la Compañía conforme a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Restricción a la distribución y a la utilización

12. Este informe está destinado únicamente para la información y uso de la Administración de NETADOR C. LTDA., subsidiarias consolidadas y la Superintendencia de Compañías acorde a su Resolución SC.ICI.DCCP.G.14.003, la cual establece la obligatoriedad de presentar estados financieros consolidados a aquellas Compañías dentro de los grupos económicos identificados por el Servicio de Rentas Internas al 31 de diciembre del año anterior. Consecuentemente los estados financieros consolidados adjuntos podrían no ser utilizados para otros fines, no asumiendo ninguna responsabilidad frente a terceros distinto a los destinatarios del informe.

Audicorp C Ltda

**AUDICORP C. LTDA.
SC - RNAE 2 401**

Hellen Dominguez L

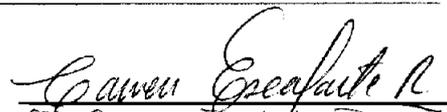
**CPA. Hellen Dominguez L.
Representante Legal**

NETADOR C. LTDA.**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

<u>ACTIVO</u>	(NOTAS)	US dólares
Activo corriente		
Efectivo y equivalentes al efectivo	2	48,018.38
Cuentas por cobrar	3	577,808.28
Activos por impuestos corrientes	4	125,628.38
Otras pagos anticipados	5	91,344.81
Total activo corriente		842,799.85
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	6	445,939.41
Propiedad planta y equipos, netos	7	5,506,504.48
Otras Inversiones permanentes	8	9,080,835.33
Otros		279.81
TOTAL ACTIVO		15,876,358.88
<u>PASIVO Y PATR. DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVO		
Pasivo corriente		
Cuentas por pagar	9	1,076,239.57
Total Pasivo corriente		1,076,239.57
Cuentas por pagar a largo plazo	10	2,678,005.67
Ingresos diferidos	11	68,304.74
Otros pasivos no Corrientes	12	54,167.78
TOTAL PASIVO		3,876,717.76
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
Capital social	13	824.00
Reserva por valuación		989,890.43
Reserva de capital	14	1,292,763.32
Reserva legal		1,894.48
Reserva facultativa y estatutaria		117.03
Resultados acumulados		
Utilidades acumuladas		1,991,018.86
Pérdidas acumuladas		(90,602.68)
Adopción por primera vez de las NIIF	15	3,817,076.60
Utilidad neta del period		3,996,659.08
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		11,999,641.12
TOTAL PASIVO Y PATR. DE LOS ACCIONISTAS		15,876,358.88

Ver notas a los estados financieros

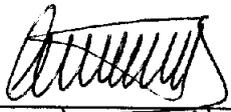

 Elizabeth Hoeller Camacho
 Gerente General

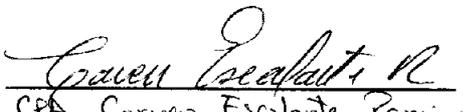

 CPA. Carmen Escobedo Ramirez
 Contador

NETADORC.LTDA.**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

<u>INGRESOS</u>	(Notas)	US dólares
Arriendo de inmuebles		567,211.27
Dividendos recibidos	8	792,464.52
Ganancia en medición de inversiones	8	3,825,871.84
Intereses y otros		45,415.44
TOTAL INGRESOS		5,230,963.07
<u>(-) GASTOS</u>		
Administrativos	16	(538,164.63)
Financieros		(6,177.12)
Pérdida en medición de inversiones	8	(603,701.15)
Otros		(206.51)
TOTAL GASTOS		(1,148,249.41)
UTILIDAD OPERACIONAL		4,082,713.66
(-) Participación a empleados		(21,672.04)
(-) Impuesto a la renta		(64,382.54)
UTILIDAD NETA DEL PERIODO		3,996,659.08

Ver notas a los estados financieros


 Elizabeth Hoeller Camacho
 Gerente General


 CPA Carmen Escalante Ramirez
 Contador

NETADOR C.LTDA.

**ESTADOS CONSOLIDADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

Reservas.....	Resultados acumulados.....			Total			
	Capital social	Valuación de capital	Reserva legal	Reserva facultativa	utilidades acumuladas		pérdidas acumuladas	Adopción primera vez NIIF	
Saldos dic. 31, 2011	824.00	989,890.43	1,292,763.32	1,894.48	117.03	1,063,524.86	(90,602.68)	1,107,615.54	4,366,026.98
Transferencia						1,107,615.54		(1,107,615.54)	3,817,076.60
Ajuste por implementación de NIIF								3,996,659.08	(180,121.54)
Utilidad del ejercicio									3,996,659.08
Ajustes y/o reclasificaciones									(180,121.54)
Saldos dic. 31, 2012	824.00	989,890.43	1,292,763.32	1,894.48	117.03	1,991,018.86	(90,602.68)	3,817,076.60	3,996,659.08
									11,999,641.12

..... US dólares.....

Ver notas a los estados financieros


Elizabeth Peeller Camacho
Gerente General

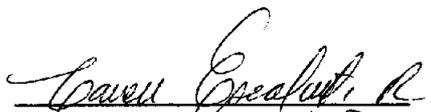

Carmen Escalante Ramirez
Contador

NETADOR C.LTDA.**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

	US dólares
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	591,464.70
Dividendos recibidos	733,806.52
Pagos a proveedores por suministro de bienes y serv.	(296,156.96)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(221,008.08)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(106,210.55)
	701,895.63
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Cobros por vta de acciones o instrumentos de deuda otras entidades	239,917.33
Pagos para adquirir instrumentos de deuda de otras entidades	(499,775.44)
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	(86,137.62)
Intereses recibidos	26,242.98
Cobros procedentes de préstamos concedidos a terceros	230,034.26
Otras entradas (salidas) de efectivo	(3,208.78)
	(92,927.27)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
Pagos de préstamos	(632,791.22)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(78,539.30)
	(711,330.52)
Variación de efectivo del año	(102,362.16)
Saldo al inicio de año	150,380.54
Saldo al final del año	48,018.38

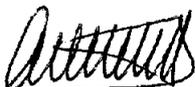
Ver notas a los estados financieros


 Elizabeth Hoeller Camacho
 Gerente General


 CPA, Carmen Escalante Ramirez
 Contador

NETADOR C.LTDA.**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO – CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACION POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

	US dólares
Utilidad del ejercicio	4,082,713.66
Ajustes a la utilidad neta:	
Depreciación	64,267.02
Participación a trabajadores	(21,672.04)
Impuesto a la renta	(64,382.54)
Ganancia por medición de inversiones	(3,825,871.84)
Pérdida por medición de inversiones	603,701.15
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	16,450.83
Subtotal	<u>855,206.24</u>
Variaciones en activos y pasivos operativos	
Cuentas por cobrar clients	40,010.61
Otras Cuentas por cobrar	(9,632.06)
Anticipo a proveedores	(20,981.15)
Otros activos	(193,870.55)
Cuentas por pagar comerciales	4,528.89
Otras cuentas por pagar	25,776.94
Otros pasivos	826.67
Incremento en beneficios a empleados	30.04
Efectivo provisto en actividades de operación	<u>701,895.63</u>


 Elizabeth Hoeller Comacho
 Gerente General


 CPA Carmen Escobar Ramirez
 Contador

Ver notas a los estados financieros

NETADOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012****1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

NETADOR C. LTDA.- (La compañía) fue constituida como Sociedad Anónima en la ciudad de Guayaquil el 30 de marzo de 2009 e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de mayo del mismo año, posteriormente el 13 de abril de 2010 se transforma en Compañía de responsabilidad limitada acto jurídico que fue inscrito en el Registro Mercantil el 16 de septiembre de 2010. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Está inscrito en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) del Servicio de Rentas Internas-SRI, y tiene asignado el Número 0992634073001.

Los estados financieros consolidados de NETADOR C. LTDA., incluyen los estados financieros de las entidades en los que la Compañía mantiene el poder de gobernar sus políticas operativas y financieras constituyéndose en Grupo Económico, según detallamos a continuación:

	Porcentaje de participación
Predilsol S. A.	99%
Predial e Inversionista Primero de Mayo S. A.	99%
Industrial Galposa S. A.	99%

PREDILSOL S. A.- Fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 1 de octubre de 1996 mediante escisión de la Compañía Sociedad Nacional de Papeles S. A. (SONAPAL) e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de septiembre de 1997. Su actividad principal es la compra, venta, administración, anticresis, explotación de inmuebles urbanos y rurales. Está inscrita en el Registro Unico de Contribuyentes (RUC) del Servicio de Rentas Internas-SRI, y tiene asignado el Número 0991420037001.

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.- Fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 14 de mayo de 1969 e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de julio del mismo año. Su actividad principal es la administración de bienes raíces y personales, adicionalmente podrá eventualmente adquirir derechos reales y personales, bienes muebles e inmuebles y contraer obligaciones de dar, hacer o no hacer. Está inscrita en el Registro Unico de Contribuyentes (RUC) del Servicio de Rentas Internas-SRI, y tiene asignado el Número 0990056730001.

INDUSTRIAL GALPOSA S. A.- Fue constituida como Sociedad Anónima en la ciudad de Guayaquil el 21 de noviembre 1984, e inscrita en el Registro Mercantil el 10 de mayo de 1985. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Está inscrita en el Registro Unico de Contribuyentes (RUC) del Servicio de Rentas Internas - SRI y tiene asignado el Número 0990756376001.

NETADOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros consolidados adjuntos y sus notas explicativas, constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con NIIF, su adopción es explícita sin reservas y su aplicación es uniforme en los ejercicios económicos posteriores.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía y sus subsidiarias utilicen ciertos estimados contables críticos y establezcan algunos supuestos inherentes a su actividad económica, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros consolidados y su aplicación en las políticas contables. Las áreas que involucran mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros consolidados, son descritos más adelante. Las estimaciones y supuesto utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Base de presentación.- La Compañía y sus subsidiarias mantienen sus registros contables en US dólares de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés). Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros individuales fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), no obstante al 1 de enero del 2012, los mismo fueron ajustados.

Mediante Resoluciones No. 06.Q.ICL.003 Y No. 06.Q.ICL.004 publicadas en el R. O. 348 de septiembre 4 de 2006, se dispuso que las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 de 2009 por parte de las entidades sujetas a su control, decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 publicada en el suplemento del R. O. No. 378 de julio 10 de 2008.

El 31 de diciembre de 2008, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el R. O. 498 que establece un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF mediante la cual se determina que la Compañía y sus subsidiarias debieron aplicarlas a partir de enero 1 del año 2012, teniendo como periodo de transición el año 2011.

Aprobación de los estados financieros.- Los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2012, fueron aprobados por la Junta General Universal y Extraordinaria de Socios del 12 de junio de 2018. Adicionalmente el 5 de noviembre de 2018, la Administración de la Compañía autorizó la corrección de la valoración de inversiones; los estados financieros corregidos serán puestos a consideración de la Junta General de Socios para su aprobación definitiva.

NETADOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

Periodo contable.- La Compañía tiene definido, preparar los estados financieros consolidados para propósitos especiales una vez al año, al 31 de diciembre de cada año.

Moneda funcional y de presentación.- La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los estados financieros consolidados y sus notas es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación.

Principios de consolidación - Los estados financieros consolidados que se acompañan, han sido preparados para propósitos de presentación a la Superintendencia de Compañías, de conformidad con las disposiciones establecidas en la Resolución SC.ICL.DCCP.G.14.003.

Las entidades incluidas en los estados financieros consolidados son: Netador C. Ltda., Predisol S. A., Predial e Inversionista Primero de Mayo S. A. e Industrial Galposa S.A. Los saldos y las transacciones entre la Compañía y sus Subsidiarias han sido eliminados en la consolidación.

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación:

Activos financieros.- corresponden a los elementos patrimoniales líquidos y los derechos de cobro de la Compañía y subsidiarias frente a terceros: efectivo, créditos comerciales otorgados, créditos financieros otorgados, valores de renta fija adquiridos, inversiones en valores de renta variable de otras empresas, fianzas y depósitos constituidos, desembolsos exigidos a las partes relacionadas entre otras.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- Para propósitos de la presentación en los estados financieros consolidados, la Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo los recursos en caja y bancos.

Cuentas por cobrar corrientes.- Estas cuentas se registran al costo de transacción, es decir a su valor nominal. Las IFRS requieren que los documentos y cuentas por cobrar sean contabilizados al costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo, sin embargo las partidas por cobrar son activos financieros no derivados, cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, por lo que estas cuentas por cobrar están valuadas a su valor nominal o de transacción.

Propiedades y equipos, netos .- Los terrenos y edificios, se presentan al valor razonable resultante de avalúos, motivo de la transición a las NIIF. El avalúo fue realizado por perito independiente calificado por la Superintendencia de Compañías. Estos ajustes, aprobados por la Junta General de Socios y/o Accionistas según corresponda, fueron registrados, como un mayor valor de los activos, con la contrapartida en la cuenta de "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de la NIIF" incluida en el patrimonio. El saldo neto ajustado de los activos no excede, en su conjunto, el valor de utilización económica.

NETADOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012****1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**

Algunas partidas de propiedad planta y equipo pueden sufrir importantes y volátiles movimientos en su valor, necesitando entonces una revaluación anual, caso contrario en su lugar puede ser suficiente la revaluación cada tres o cinco años.

Los demás activos se muestran al costo histórico o el valor ajustado y convertido a dólares de los Estados Unidos de América de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada. Los costos posteriores son incluidos en el valor en libros del activo o reconocidos como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados al bien fluirán a la Compañía y el costo del bien puede ser medido de manera confiable.

Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan la vida útil se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos. Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	2.857%
Muebles, enseres, equipos de oficina y otros	10%
Vehículos y equipos electrónicos	10%

Inversiones permanentes.- Están registrados al valor patrimonial proporcional reportado por las Compañías en que se invierte o al valor de negociación reportado por la Bolsa de Valores a la fecha de cierre según corresponda.

Los pasivos financieros.- Corresponden a las obligaciones de pago de la Compañía y subsidiarias frente a terceros: débitos comerciales, otras deudas financieras con partes relacionadas, y depósitos en garantía recibidos entre otros.

Reconocimiento de ingresos.- Los ingresos se miden utilizando el valor razonable de los bienes y/o servicios por cobrar o cobrados, neto de impuestos a los bienes y/o servicios, rebajas y descuentos.

Son reconocidos cuando es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, pueden ser medidos confiablemente cuando se han entregado los bienes y/o prestado los servicios. Cuando se reciben ingresos de forma anticipada, los mismos son diferidos y se reconocen en el ingreso de forma lineal en función del plazo del contrato.

Reconocimiento de costos y gastos.- Los costos y gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método de devengado.

NETADOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012****1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**

Reserva Legal.- La Ley de Compañías requiere que el 5% o 10% de la utilidad neta anual se apropie como Reserva Legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

Impuesto a la Renta.- Se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce el patrimonio. El impuesto sobre la renta corriente, es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa de impuesto vigente a la fecha de los estados financieros.

La tarifa de impuesto a la renta corriente es el 23%, de acuerdo a disposiciones legales vigentes; si el valor de las utilidades que se reinviertan en el país se destinan a la adquisición de maquinarias nuevas y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, la tarifa tendrá una reducción de diez puntos porcentuales

Participación de los trabajadores en las utilidades.- La provisión del 15% a la participación de trabajadores es registrado con cargo a resultados del ejercicio en que se devengan, con base en las sumas por pagar exigible.

2. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2012, están constituidos como sigue:

	US dólares
Caja	140.00
Bancos	47,878.38
Total	48,018.38

Al 31 de diciembre de 2012, el saldo en Bancos, está disponible a la vista y sobre los mismos no existe ninguna restricción que limite su uso.

Según disposición transitoria primera de la Ley Orgánica de Regulación y Control del Poder del Mercado hasta el 13 de julio de 2012 las Instituciones Financieras debieron enajenar sus acciones o participaciones en empresas reguladas por la Ley de Mercado de Valores y la Ley General de Seguros, originando que los recursos mantenidos a esa fecha como fondo de inversión se convirtieran en fondos de ahorros. Al 31 de diciembre de 2012, Bancos incluye US\$ 27.973,39 mantenidos en Banco Bolivariano como fondos de ahorros.

NETADOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012****3. CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre de 2012, están constituidas como sigue:

	US dólares
Partes relacionadas:	
Werner Moeller Freire	216,494.69
Werner Moeller Camacho	237,166.48
Corporación Lanec S. A.	76,504.27
Bledor C. Ltda.	2,000.00
Roberto Boloña	17,000.00
Empleados	22,689.06
Clientes	5,953.78
 Total	 577,808.28

Partes relacionadas no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento específica.

Empleados no generan interés y su plazo promedio de vencimiento es 360 días.

Clientes no generan interés y su plazo de vencimiento promedio es de 15 días, además incluye US\$ 1.392,68 a partes relacionadas.

4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2012, están constituidos como sigue:

	US dólares
IVA pagado	519.93
Retenciones de IVA	9,316.60
Retenciones de Impuesto a la renta	89,139.39
Anticipo de Impuesto a la renta	26,652.46
 Total	 125,628.38

Retenciones en la fuente del Impuesto a la renta.- Sobre estas retenciones puede solicitarse el pago en exceso, presentarse reclamo de pago indebido o utilizarse directamente como crédito tributario sin intereses con el impuesto a la renta que cause la Compañía en los ejercicios impositivos posteriores y hasta dentro de 3 años contados desde la fecha de la declaración.

NETADOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012****5. OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre de 2012, están constituidos como sigue:

	US dólares
Anticipo a proveedores	642.10
Seguros anticipados	4,567.88
Inmobiliaria XIMASA S. A.	83,480.05
Montesol S. A.	2,654.78
Total	91,344.81

Inmobiliaria XIMASA S. A., constituye anticipo entregado por la compra de inmueble.

6. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO

Al 31 de diciembre de 2012, están constituidos como sigue:

Emisor	Fecha		Valor		Interes
	Inicio	Vencimiento	Inicio	al 31/12/2012	
GUAYAQUIL VISION S. A.	6/11/2012	12/3/2013	10,000	6,666.68	10.00%
FORMAS Y ACCESORIOS S. A.	6/6/2011	6/6/2015	5,000	3,500.00	7.53%
FORMAS Y ACCESORIOS S. A.	6/6/2011	6/6/2015	10,000	7,000.00	7.53%
QUIMPAC ECUADOR S. A.	9/25/2012	9/21/2017	5,000	5,000.00	8.00%
QUIMPAC ECUADOR S. A.	9/25/2012	9/21/2017	5,000	5,000.00	8.00%
DELISODA	4/28/2011	4/28/2015	20,000	13,333.34	8.50%
COMERCIAL COMANDATO	5/23/2011	11/23/2014	10,000	5,731.69	8.25%
CORPORACION AZENDE	2/8/2011	2/8/2014	40,000	16,666.69	7.75%
COMERCIAL COMANDATO	5/23/2012	5/23/2015	40,000	36,723.34	8.26%
QUILVISION S. A.	6/11/2012	12/3/2013	10,000	6,666.64	10.00%
FERMAGRI S. A.	4/3/2012	4/3/2017	15,000	13,736.08	7.50%
VTC ECUAVEGETAL	1/29/2010	1/29/2013	80,000	6,666.63	8.25%
INTEROC S. A.	11/21/2012	11/21/2018	20,000	20,000.00	8.00%
PLASTICOS DEL LITORAL S. A.	2/10/2012	2/10/2017	20,000	17,000.00	7.00%
FIDEICOMISO ARTEFACTA	2/15/2012	2/15/2015	20,000	14,999.99	7.50%
REPALCO S. A.	4/9/2012	4/9/2016	50,000	45,833.33	8.50%
QUIMPAC S. A.	9/25/2012	9/25/2017	40,000	40,000.00	8.00%
COMANDATO	2/13/2012	2/13/2015	40,000	33,379.10	8.25%
QUILVISION S. A.	6/11/2012	12/3/2013	10,000	6,666.68	10.00%
FORMAS Y ACCESORIOS S. A.	6/6/2011	6/6/2015	5,000	3,500.00	7.53%
FORMAS Y ACCESORIOS S. A.	11/6/2011	6/6/2015	1,000	7,000.00	7.53%
Pasan				315,070.19	

NETADOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012****6. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO.-
(Continuación)**

Emisor	Fecha		Valor		Interes
	Inicio	Vencimiento	Inicio	al 31/12/2012	
Vienen				315,070.19	
ENVASES DEL LITORAL S. A.	11/11/2011	11/11/2016	30,000	24,000.00	8%
HELADOSA S. A.	25/04/2012	24/04/2016	10,000	8,750.00	7.50%
GUAYAQUIL VISION S. A.	11/6/2012	11/12/2013	10,000	6,666.64	10%
LIPAGLI S. A.	31/07/2012	21/07/2014	10,000	10,000.00	10%
GUAYAQUIL VISION S. A.	11/6/2012	3/12/2013	5,000	5,000.00	10%
COMANDATO	17/8/2012	17/8/2015	20,000	20,000.00	8.25%
Intereses por devengar				56,452.58	
Total				445,939.41	

7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO, NETOS

Al 31 de diciembre de 2012, El movimiento fué como sigue:

	Saldos	IMPLEMENTACION NIF		Saldos	Adiciones	Saldos
	dic. 31, 2011	Débito	Crédito	enero 1, 2012	y/o gasto	dic. 31, 2012
US dólares.....					
Terreno	924,363	2,548,001		3,472,364	25,014	3,497,378
Edificios	1,855,236	1,237,512	(1,117,824)	1,974,924	33,364	2,008,288
Maq. y equipos	13,673		(5,406)	8,267		8,267
Muebles y enseres	16,040	1,681	(11,764)	5,957	(22)	5,935
Equipos de computación	5,752	2,130	(4,068)	3,814	788	4,602
Vehículos	152,262	38,886	(145,148)	46,000		46,000
Otros (instalaciones)	46,124	83	(45,907)	300		300
Otros enseres	1,449		(1,449)	-		
Subtotal	3,014,899	3,828,293	(1,331,566)	5,511,626	59,144	5,570,770
(-) Depreciación acumulada	1,331,815	(1,331,141)		674	63,591	64,265
Total	1,683,084	5,159,434	(1,331,566)	5,510,952	(4,447)	5,506,505

NETADOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012****8. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES**

Al 31 de diciembre de 2012, están constituidas como sigue:

	% Participación	US dólares
Freshrimp	40.38	321.02
Corporación Lanec S. A.	42.50	1,247,057.13
Agricola Santa Maria S. A.	49.00	240,623.37
Alimentsa S. A.	40.38	3,530,288.96
Especies de la Playa Playaespec	42.50	31,992.54
Starville Corporation	100	50,000.00
Corporación Favorita C. A.	0.00761	223,925.60
Industrial Agrícola San Carlos S.A.	0.28783	321,174.19
Holding Tonicorp S. A.	0.05461	124,473.40
Holcin Ecuador S. A.	0.04399	3,045,927.93
Hotel Continental S. A.	4.02862	58,367.65
Inversancarlos S. A.	0.26814	134,934.00
Inmobiliaria Montesol S. A.	3.5397	51,326.00
Meriza S. A.	1.23	1,000.00
Alicosta	1.625	9,984.00
Acuarina S. A.	42.5	5,689.54
Produbanco	0.17	3,750.00
 Total		 9,080,835.33

Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía gestionó la entrega de información con el propósito de determinar el Valor Patrimonial Proporcional de Starville Corporation, no obstante que al cierre de los estados financieros la mencionada información no fue proporcionada. La mencionada Compañía está domiciliada en Islas Vírgenes.

Durante el año 2012, la Compañía y sus subsidiarias recibieron ingresos por repartición de dividendos según detallamos a continuación:

	US dólares
En efectivo	
Alimentsa	302,850.00
Industrial Agrícola San Carlos S.A.	24,466.21
Inversancarlos S. A.	9,813.38
Hotel Continental	2,215.74
 Pasan	 339,345.33

NETADOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012****8. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES.- (Continuación)**

	US dólares
En efectivo	
Vienen	339,345.33
Holcim Ecuador S. A.	373,852.75
Corporación Favorita C. A.	14,074.16
Holding Tonicorp S. A.	6,534.28
Subtotal	<u>733,806.52</u>
En acciones	
Industrial Agrícola San Carlos S.A.	43,176.00
Corporación Favorita C. A.	15,482.00
Subtotal	<u>58,658.00</u>
Total	<u>792,464.52</u>

Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía ajusto sus inversiones permanentes al Valor Patrimonial Proporcional reportado, el mencionado registro se realizó con resultados del ejercicio originando ganancia y/o pérdida según se detalla a continuación:

	US dólares
Corporación Lanec S. A.	1,157,536.71
Alimentsa S. A.	2,636,927.94
Especies de la Playa Playaespec	30,161.79
Corporación Favorita C. A.	1,245.40
Ganancia en medición de inversiones	<u>3,825,871.84</u>
	US dólares
Freshrimp	(1.98)
Agrícola Santa María S. A.	(603,699.17)
Pérdida por medición de inversiones	<u>(603,701.15)</u>

9. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2012, están constituidas como sigue:

NETADOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012****9. CUENTAS POR PAGAR.- (Continuación)**

	US dólares
Proveedores	33,583.93
Burel Development	929,485.29
Participación a trabajadores	21,672.04
Impuesto a la renta	64,382.54
Servicio de Rentas Internas	6,300.70
IESS	4,419.19
Provisiones por beneficios a empleados	10,383.34
Francisco Xavier Landín B.	5,689.54
Otras	323.00
Total	1,076,239.57

Burel Development, no tiene fecha de vencimiento específica, no genera interés y se origina en la transferencia de acciones de varias de las Compañías que están registradas como otras inversiones permanentes (Nota 8).

Xavier Landín no tiene fecha de vencimiento específica, no genera interés y se origina en la transferencia de acciones de Acuarina S. A. que había sido registrada contablemente en años posteriores.

10. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2012, están constituidas por cuentas por pagar a la Compañía relacionada Starville Corporation domiciliada en Islas Vírgenes y se origina en la transferencia de acciones de varias de las Compañías que están registradas como otras inversiones permanentes (Nota 8). Esta cuenta, no tiene fecha de vencimiento específica y no genera interés.

11. INGRESOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2012, están constituidos por provisión de intereses por devengar de los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento detallados en NOTA 6.

12. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2012, constituyen depósitos en garantía entregados por los clientes a los que se arrienda inmuebles, según se detalla a continuación:

NETADOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

	US dólares
Consortio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S. A. (CONECEL)	14,578.00
Importaciones Orgaz S. A.	4,000.00
Quifatex S. A.	5,000.00
Negint S. A.	219.78
Johnson Wax del Ecuador	2,500.00
Alfa Parf	4,000.00
StinCia. Ltda.	1,800.00
Wireless	3,600.00
SGS del Ecuador S. A.	2,400.00
Alimentsa	2,160.00
Universidad Católica de Guayaquil	1,500.00
Incodiprosa	1,500.00
Cooperativa de Ahorro y Crédito Capitaliza Ltda.	1,200.00
Negophus S. A.	1,200.00
Mission Petroleum	1,600.00
Industrial San carlos	3,000.00
Eurox	1,550.00
Filaret	680.00
Ecuaplantation	400.00
Corporación Lanec	730.00
Agricola Santa Maria	250.00
Fontanive	100.00
Kazan	100.00
Publipesca	100.00
Saldo diciembre 31, 2012	54,167.78

13. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2012, el capital de la Compañía es US\$ 800 dividido en 800 participaciones iguales acumulativas e indivisibles de US\$ 1.00 según se detalla a continuación:

	US dólares
Moeller Camacho Elizabeth Maria	200
Moeller Camacho Gisela Ilse	200
Moeller Camacho Ingrid	200
Moeller Camacho Werner Gustavo	200
Subtotal	800
(+) Accionistas no comunes en la consolidación (BLEDOR C, LTDA.)	24
Total	824

NETADOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012****14. RESERVA DE CAPITAL**

Al 31 de diciembre de 2012, representa los saldos de las cuentas “reexpresión monetaria” por US\$ 469.562; “reserva por revalorización del patrimonio” por US\$ 487.330 y otros ajustes realizados por US\$ 335.871; originados en la conversión de estados financieros de sucres a US dólares a marzo 31 de 2000.

15. ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

Al 31 de diciembre de 2012, están constituidos por los ajustes registrados en los estados financieros en la aplicación por primera vez de las NIIF; según se detalla a continuación:

	US dólares
Propiedad planta y equipo	3,827,868.21
Otros activos no corrientes	(10,791.61)
 Total	 3,817,076.60

16. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Al 31 de diciembre de 2012, están constituidas como sigue:

	US dólares
Sueldos y salarios	217,902.18
Aportes al IESS	43,865.66
Beneficios sociales e indemnizaciones	14,137.01
Planes de beneficios a empleados	6,217.33
Mantenimiento y reparaciones	32,750.22
Impuestos, contribuciones y otros	62,832.76
Depreciación de propiedad planta y equipo	64,267.02
Seguros y reaseguros	15,189.04
Agua, luz y telecomunicaciones	16,027.37
Servicios prestados - Compañías	26,888.48
Honorarios a personas naturales	5,232.22
Remuneraciones a profesionales autónomos	7,951.20
Suministros y materiales	5,102.88
Combustible	3,274.63
Gasto de gestión	3,333.80
Otros gastos inferiores a US\$ 2.000,00	13,192.83
 Total	 538,164.63

NETADOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

17. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2012, los principales saldos con partes relacionadas están reveladas en las notas 3 y 10.

18. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: Entre diciembre 31 de 2012, fecha de corte de los estados financieros y abril 29 de 2013, fecha en que se realizó la auditoría de la Compañía y de dos de las subsidiarias por separado, no existieron situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La Compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecida por auditoría externa del año anterior.
