

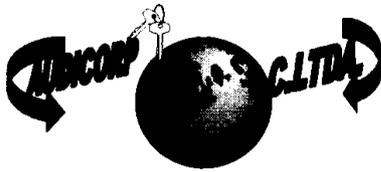
Exp. 135265.

**NETADOR C. LTDA.**

---

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**





AUDITORES INDEPENDIENTES

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Socios de  
NETADOR C. LTDA.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **NETADOR C. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contable y otras notas explicativas a los estados financieros.
2. La administración de **NETADOR C. LTDA.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad NEC'S. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.
3. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoria. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoria incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta los importes y revelaciones en los estados financieros. También incluye evaluar los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas hechas por la administración, así como también evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la auditoria realizada proporciona una base razonable para nuestra opinión.
4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **NETADOR C. LTDA.** al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad NEC'S y disposiciones emitidas por Superintendencia de Compañías del Ecuador.

5. Mediante Resoluciones No. 06.Q.ICI.003 Y No. 06.Q.ICI.004 publicadas en R. O. 348 de septiembre 4 de 2006, Superintendencia de Compañías dispuso que las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 de 2009 por parte de las entidades sujetas a su control decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 publicada en el suplemento del R. O. No. 378 de julio 10 de 2008. Posteriormente en diciembre 31 de 2008, fue publicada en R. O. 498 la Resolución No. 08.G.DSC.010 que establece un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF mediante la cual se determina que la Compañía deberá aplicarlas a partir de enero 1 del año 2012, teniendo como periodo de transición el año 2011. A la presente fecha, la Compañía se encuentra en proceso de implementación de las mencionadas normas.
6. Conforme requerimientos de la Resolución No. NAC-DGER2006-0214, publicada en el Registro Oficial 252 del 17 de abril de 2006, emitiremos informe por separado sobre cumplimiento de obligaciones tributarias de **NETADOR C. LTDA.** incluyendo anexos auditados preparados por la Compañía.

*Audicorp C. Ltda.*

**AUDICORP C. LTDA.**  
SC - RNAE 2 401

Guayaquil, abril 16 de 2012

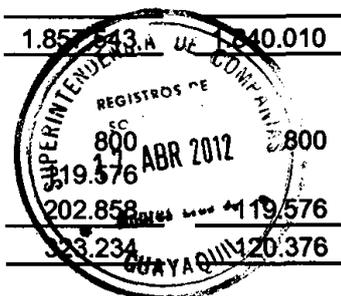
*Manuel Alvarez*

**Manuel Alvarez Bernita**  
Socio  
Registro Ing. Com. No. 0.2655



**NETADOR C. LTDA.****BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

<b><u>ACTIVO</u></b>	<b>(NOTAS)</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
		<b>.....US dólares.....</b>	
Caja y bancos		2.332	800
Inversión temporal	2	123.117	
Cuenta por cobrar	3	46.698	
Inversiones permanentes	4	2.008.630	1.959.586
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>2.180.777</b>	<b>1.960.386</b>
<b><u>PASIVO Y PATR. DE LOS ACCIONISTAS</u></b>			
<b>PASIVO</b>			
Cuentas por pagar	5	1.857.543	1.840.010
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1.857.543</b>	<b>1.840.010</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Capital social	6	800	800
Resultados acumulados		19.576	19.576
Resultados del ejercicio		202.858	
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>222.234</b>	<b>120.376</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>2.180.777</b>	<b>1.960.386</b>

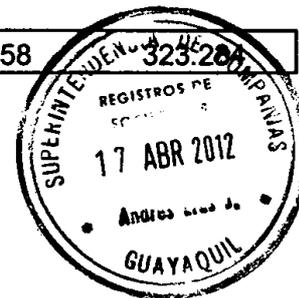


**Ver notas a los estados financieros**



**NETADOR C.LTDA.****ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

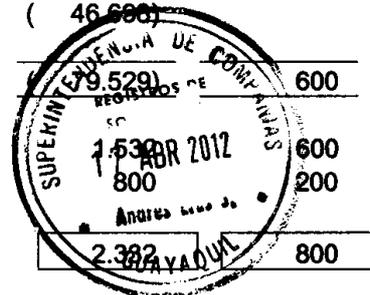
	<b>Capital social</b>	<b>.....Resultados..... Acumulados del ejercicio</b>		<b>Total</b>
<b>.....US dólares.....</b>				
Saldos dic. 31, 2009	800			800
Utilidad del ejercicio			119.576	119.576
Saldos dic. 31, 2010	800		119.576	120.376
Transferencia		119.576	( 119.576)	
Utilidad del ejercicio			202.858	202.858
Saldos dic. 31, 2011	800	119.576	202.858	323.208



**Ver notas a los estados financieros**

**NETADOR C.LTDA.****ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

<b><u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u></b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	<b>.....US dólares.....</b>	
Utilidad neta	202.858	119.576
Pérdida en inversion (Aprojol S. A.)	956	
Subtotal	<u>203.814</u>	<u>119.576</u>
Variaciones en activos y pasivos operativos		
Incremento en inversión temporal	( 123.117)	
Incremento / disminución cuentas por pagar	364	( 119.576)
Efectivo provisto en actividades de operación	<u>81.061</u>	<u>0</u>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u></b>		
Cobro de acciones suscritas		600
Pagos a partes relacionadas	( 141.000)	
Incremento en cuentas por pagar relacionada	108.169	
Incremento en cuentas por cobrar relacionada	( 46.600)	
Efectivo utilizado / provisto en actividades de financiamiento	<u>9.529</u>	<u>600</u>
Variación de efectivo del año		600
Saldo al inicio de año		200
Saldo al final del año		<u>800</u>



**Ver notas a los estados financieros**

**NETADOR C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

NETADOR C. LTDA.- (La compañía) fue constituida como Sociedad Anónima en la ciudad de Guayaquil el 30 de marzo de 2009 e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de mayo del mismo año, posteriormente el 13 de abril de 2010 se transforma en Compañía de responsabilidad limitada acto jurídico que fue inscrito en el Registro Mercantil el 16 de septiembre de 2010. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Mediante Resoluciones No. 06.Q.ICI.003 Y No. 06.Q.ICI.004 publicadas en el R. O. 348 de septiembre 4 de 2006 dispuso que las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 de 2009 por parte de las entidades sujetas a su control decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 publicada en el suplemento del R. O. No. 378 de julio 10 de 2008.

El 31 de diciembre de 2008, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el R. O. 498 que establece un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF mediante la cual se determina que la Compañía deberá aplicarlas a partir de enero 1 de año 2012; teniendo como periodo de transición el año 2011.

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación:

Bases de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad – NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación, y disposiciones de Superintendencia de Compañías, las cuales son utilizadas en la preparación de los estados financieros.

La preparación de estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad – NEC's incluye la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados de ingresos sobre gastos del año, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

Inversiones permanentes:- Están registrados al costo de adquisición que incluye valor nominal mas aportes registrados en las Compañías en que se invierte.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.- El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana I.P.C., calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

**NETADOR C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

<u>Año</u>	<u>Inflación</u>
2009	4,31%
2010	3.33%
2011	5.41%

**2. INVERSION TEMPORAL**

Al 31 de diciembre de 2011, representa el 0.18% de inversión en el patrimonio de Fondo Milenio de Banco Bolivariano constituida por 760,051190 unidades a US\$ 161,9852935 que genera el 3,05% de rendimiento efectivo anual.

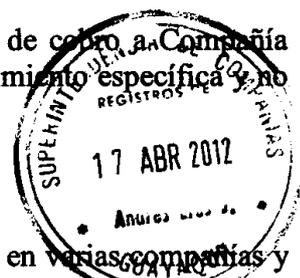
**3. CUENTA POR COBRAR**

Al 31 de diciembre de 2011, constituye saldo pendiente de cobro a Compañía relacionada BLETOR C. LTDA., no tiene fecha de vencimiento específica y no genera interés.

**4. INVERSIONES PERMANENTES**

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, constituyen acciones en varias compañías y están registradas al valor nominal mas los aportes para futuro aumento de capital reportados en los estados financieros de las mismas en las fechas en que fueron adquiridas según se detalla a continuación:

	<u>%</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	<u>Participación</u>	<u>.....US dólares.....</u>	
Predial e Inversionista 1ero de Mayo S. A.	99	51.507	51.507
Predilsol S. A.	99	792	792
Industrial Galposa S. A.	99	792	792
Aprojol S. A.ç	1		956
Corporación Lanec S. A.	42,5	89.521	89.521
Agrícola Santa María S. A.	49	844.323	844.323
Alimentsa S. A.	40,38	969.865	969.865
Especies de la Playa Playaespec	42,5	1.830	1.830
Starville Corporation (domiciliada en Islas Virgenes)	100	50.000	
Total		<b>2.008.630</b>	<b>1.959.586</b>

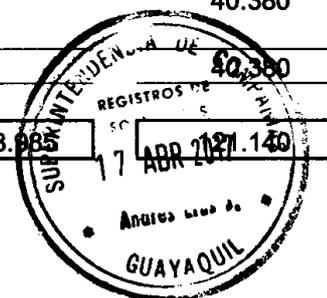


**NETADOR C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****4. INVERSIONES PERMANENTES**

A la presente fecha la Compañía se encuentra gestionando la entrega de información con el propósito de determinar el Valor Patrimonial Proporcional de sus inversiones.

Durante los años 2011 y 2010, la Compañía recibió ingresos por repartición de dividendos como sigue:

	2011	2010
	.....US dólares.....	
<b>En efectivo</b>		
Alimentsa S. A.	153.444	80.760
Corporación Lanec S. A.	54.698	
Aprojol S. A.	843	
Subtotal	208.985	80.760
<b>En acciones</b>		
Alimentsa S. A.		40.380
Subtotal		40.380
Total	208.985	121.140

**5. CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2011	2010
	.....US dólares.....	
<b>Partes relacionadas</b>		
Starville Corporation (domiciliada en Islas Virgenes)	767.694	906.946
Transatlantic Export & Import Co. (domiciliada en Panama)		1.748
Bledor C. Ltda.	110.000	1.831
Moeller Freile Werner	50.000	
Burel Development	929.485	929.485
Proveedores	298	
Impuestos	66	
Total	1.857.543	1.840.010

Cuentas por pagar relacionadas y no relacionada (Burel Development), no tienen fecha de vencimiento específica ni genera interés y se originan en la transferencia de acciones de las Compañías que están registradas como inversiones permanentes (Nota 4).

**NETADOR C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****6. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el capital de la Compañía es US\$ 800 dividido en 800 participaciones iguales acumulativas e indivisibles de US\$ 1.00 según se detalla a continuación:

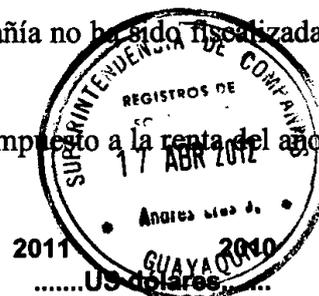
	<b>US dólares</b>
Moeller Camacho Elizabeth Maria	200
Moeller Camacho Gisela Ilse	200
Moeller Camacho Ingrid	200
Moeller Camacho Werner Gustavo	200
Total	800

**7. IMPUESTO A LA RENTA**

Desde su constitución hasta abril 16 de 2012, la Compañía no ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas.

La depuración de la base imponible para el cálculo de impuesto a la renta del año fue como sigue

Utilidad contable	202.858	119.576
(-) 15% participación a empleados	0	0
Subtotal	202.858	119.576
(+) Gastos no deducibles	980	
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos		1.564
(-) Ingresos exentos (dividendos recibidos)	( 208.985)	( 121.140)
Base imponible	( 5.147)	0
Impuesto a pagar	0	0

**8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los principales saldos con partes relacionadas están reveladas en las notas 3 y 5.

**NETADOR C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

---

**9. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

**Evento posterior:** Entre diciembre 31 de 2011 fecha de corte de los estados financieros y abril 16 de 2012, fecha de la realización de nuestra auditoria no ha existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

**Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.-** Al 31 de diciembre de 2011, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

**Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.-** La Compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecida por auditoria externa del año anterior.

---

