

exp 135265

NETADOR C. LTDA.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**





AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Socios de NETADOR C. LTDA.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **NETADOR C. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2010 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contable y otras notas explicativas a los estados financieros.
2. Los estados financieros de la Compañía correspondiente a año 2009 no han sido sometidos a auditoria externa en razón de no cumplir con los requisitos mínimos determinados por Superintendencia de Compañías para auditoria obligatoria.
3. La administración de **NETADOR C. LTDA.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad NEC'S. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.
4. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoria. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoria incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustente los importes y revelaciones en los estados financieros. También incluye evaluar los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como también evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la auditoria realizada proporciona una base razonable para nuestra opinión.
5. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **NETADOR C. LTDA.** al 31 de diciembre de 2010, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad NEC'S y disposiciones emitidas por Superintendencia de Compañías del Ecuador.

6. Conforme requerimientos de la Resolución No. NAC-DGER2006-0214, publicada en el Registro Oficial 252 del 17 de abril de 2006, emitiremos informe por separado sobre cumplimiento de obligaciones tributarias de **NETADOR C. LTDA.** incluyendo anexos auditados preparados por la Compañía.

Audicorp C. Ltda.

AUDICORP C. LTDA.
SC - RNAE 2 401

Manuel Alvarez

Manuel Alvarez Bernita
Socio
Registro Ing. Com. No. 0.2655

Guayaquil, abril 14 de 2011



NETADOR C. LTDA.**BALANCE GENERALE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

<u>ACTIVO</u>	(NOTAS)	US dólares
Caja		800
Inversiones permanentes	2	1.959.586
TOTAL ACTIVO		1.960.386
 <u>PASIVO Y PATR. DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVO		
Cuentas por pagar	3	1.840.010
TOTAL PASIVO		1.840.010
 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital social	4	800
Resultados del ejercicio		119.576
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		120.376
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		1.960.386

Ver notas a los estados financieros

NETADOR C.LTDA.**ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

<u>INGRESOS</u>	(NOTAS)		
Dividendos recibidos		121.140	
TOTAL INGRESOS		<u>121.140</u>	
<u>(-) GASTOS</u>			
Administrativos		(1.564)	
TOTAL GASTOS	-	<u>(1.564)</u>	
Utilidad del ejercicio		<table border="1"><tr><td>119.576</td></tr></table>	119.576
119.576			

Ver notas a los estados financieros

NETADOR C.LTDA.**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

	<u>Capital social</u>	<u>Resultados del ejercicio</u>	<u>Total</u>
	<u>.....US dólares.....</u>		
Saldos dic. 31, 2009	800		800
Utilidad del ejercicio		119.576	119.576
Saldos dic. 31, 2010	800	119.576	120.376

Ver notas a los estados financieros

NETADOR C.LTDA.**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

<u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	US dólares	
Utilidad neta	119.576	
Subtotal	<u>119.576</u>	
Variaciones en activos y pasivos operativos		
Disminución en cuentas por pagar	(119.576)	
Efectivo provisto en actividades de operación	<u>0</u>	
<u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Cobro de acciones suscritas	600	
Efectivo provisto en actividades de financiamiento	<u>600</u>	
Variación de efectivo del año	600	
Saldo al inicio de año	200	
Saldo al final del año	<table border="1"><tr><td>800</td></tr></table>	800
800		

Ver notas a los estados financieros

NETADOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

NETADOR C. LTDA.- (La compañía) fue constituida como Sociedad Anónima en la ciudad de Guayaquil el 30 de marzo de 2009 e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de mayo del mismo año, posteriormente el 13 de abril de 2010 se transforma en Compañía de responsabilidad limitada acto jurídico que fue inscrito en el Registro Mercantil el 16 de septiembre de 2010. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Mediante Resoluciones No. 06.Q.IC1.003 Y No. 06.Q.IC1.004 publicadas en el R. O. 348 de septiembre 4 de 2006 dispuso que las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 de 2009 por parte de las entidades sujetas a su control decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 publicada en el suplemento del R. O. No. 378 de julio 10 de 2008.

Al 31 de diciembre de 2010, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el R. O. 498 que establece un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF mediante la cual se establece que la Compañía deberá aplicar obligatoriamente las NIIF a partir de enero 1 del año 2012, teniendo como periodo de transición el año 2011.

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación:

Bases de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad – NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación, y disposiciones de Superintendencia de Compañías, las cuales son utilizadas en la preparación de los estados financieros.

La preparación de estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad – NEC's incluye la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados de ingresos sobre gastos del año, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

Inversiones permanentes.- Están registrados al costo de adquisición que incluye valor nominal mas aportes registrados en las Compañías en que se invierte.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.- El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana I.P.C., calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

NETADOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010****1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

<u>Año</u>	<u>Inflación</u>
2009	4,31%
2010	3.33%

2. INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre de 2010, constituyen acciones en varias compañías y están registradas al valor nominal mas los aportes para futuro aumento de capital reportados en los estados financieros de las mismas en las fechas en que fueron adquiridas según se detalla a continuación:

	%	US dólares
	Participación	
Predial e Inversionista 1ero de Mayo S. A.	99	51.507
Predisol S. A.	99	792
Industrial Galposa S. A.	99	792
Aprojol S. A.ç	1	956
Corporación Lanec S. A.	42,5	89.521
Agricola Santa María S. A.	49	844.323
Alimentsa S. A.	40,38	969.865
Especies de la Playa Playaespec	42,5	1.830
Total		1.959.586

A la presente fecha la Compañía se encuentra gestionando la entrega de información con el propósito de determinar el Valor Patrimonial Proporcional de sus inversiones.

Durante los años 2010, la Compañía recibió ingresos por repartición de dividendos en efectivo por US\$ 80.760,00 y en acciones por US\$ 40.380,00 ambos provenientes de la Compañía Alimentsa S. A.

3. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2010, están constituidas como sigue:

NETADOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010****3. CUENTAS POR PAGAR.- (continuación)**

	US dólares
Partes relacionadas	
Starville Corporation (domiciliada en Islas Virgenes)	906.946
Transatlantic Export & Import Co. (domiciliada en Panama)	1.748
Bledor C. Ltda.	1.831
Burel Development	929.485
 Total	 1.840.010

Cuentas por pagar relacionadas y no relacionada, no tienen fecha de vencimiento específica ni genera interés y se originan en la transferencia de acciones de las Compañías que están registradas como inversiones permanentes (Nota 2).

4. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2010, el capital de la Compañía es US\$ 800 dividido en 800 participaciones iguales acumulativas e indivisibles de US\$ 1.00 según se detalla a continuación:

	US dólares
Moeller Camacho Elizabeth Maria	200
Moeller Camacho Gisela Ilse	200
Moeller Camacho Ingrid	200
Moeller Camacho Werner Gustavo	200
 Total	 800

5. IMPUESTO A LA RENTA

Desde su constitución hasta abril 14 de 2011, la Compañía no ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas.

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2010, los principales saldos con partes relacionadas están reveladas en las notas 3

NETADOR C.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

7. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: Entre diciembre 31 de 2010 fecha de corte de los estados financieros y abril 14 de 2011 fecha de la realización de nuestra auditoría no ha existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2010, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Los estados financieros de la Compañía correspondiente a años anteriores no han sido sometidos a auditoría externa en razón de no cumplir con los requisitos mínimos determinados por Superintendencia de Compañías para auditoría obligatoria consecuentemente no existen recomendaciones y/o medidas correctivas emitidas por auditores externos.
